



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 129 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Sannergt. 30
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 167 062	938 671
Sum inntekter		1 167 062	938 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	839 168	734 865
Sum kostnader		873 399	769 094
Driftsresultat		293 663	169 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 168	3 157
Sum finansinntekter		5 168	3 157
Annen rentekostnad	9	257 718	160 325
Annen finanskostnad	10	-13 034	-12 723
Sum finanskostnader		-239 515	-144 444
Netto finans		-239 516	-144 445
Ordinært resultat før skattekostnad		54 148	25 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 148	25 131
Årsresultat	11	54 147	25 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 285 836	3 285 836
Sum varige driftsmidler		3 285 836	3 285 836
Sum anleggsmidler		3 285 836	3 285 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 739	17 726
Andre fordringer	13	182 983	165 920
Sum fordringer		228 722	183 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 143	257 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 143	257 010
Sum omløpsmidler		370 865	440 655
SUM EIENDELER		3 656 701	3 726 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 495 993	-3 550 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 495 993	-3 550 140
Sum egenkapital	15	-3 488 792	-3 542 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 161 714	5 268 522
Øvrig langsiktig gjeld	17	1 810 070	1 810 070
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 784	7 078 592
Sum langsiktig gjeld		6 971 784	7 078 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 192	151 984
Annen kortsiktig gjeld		35 518	38 855
Sum kortsiktig gjeld		173 710	190 839
Sum gjeld		7 145 493	7 269 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 701	3 726 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510915

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 129 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Sannergt. 30
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 946 129 445
Borettslaget Sannergt. 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 167 062	938 671
Sum inntekter		1 167 062	938 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	839 168	734 865
Sum kostnader		873 399	769 094
Driftsresultat		293 663	169 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 168	3 157
Sum finansinntekter		5 168	3 157
Annen rentekostnad	9	257 718	160 325
Annen finanskostnad	10	-13 034	-12 723
Sum finanskostnader		-239 515	-144 444
Netto finans		-239 516	-144 445
Ordinært resultat før skattekostnad		54 148	25 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 148	25 131
Årsresultat	11	54 147	25 132



Organisasjonsnr: 946 129 445
Borettslaget Sannergt. 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 285 836	3 285 836
Sum varige driftsmidler		3 285 836	3 285 836
Sum anleggsmidler		3 285 836	3 285 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 739	17 726
Andre fordringer	13	182 983	165 920
Sum fordringer		228 722	183 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 143	257 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 143	257 010
Sum omløpsmidler		370 865	440 655
SUM EIENDELER		3 656 701	3 726 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-3 495 993	-3 550 140
Sum opptjent egenkapital		-3 495 993	-3 550 140
Sum egenkapital	15	-3 488 792	-3 542 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 161 714	5 268 522



Øvrig langsiktig gjeld	17	1 810 070	1 810 070
Sum annen langsiktig gjeld		6 971 784	7 078 592
Sum langsiktig gjeld		6 971 784	7 078 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 192	151 984
Annen kortsiktig gjeld		35 518	38 855
Sum kortsiktig gjeld		173 710	190 839
Sum gjeld		7 145 493	7 269 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 701	3 726 491



Organisasjonsnr: 946 129 445
Borettslaget Sannergt. 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 167 062	938 671	1 155 048	1 387 267
Sum		1 167 062	938 671	1 155 048	1 387 267
Sum		1 167 062	938 671	1 155 048	1 387 267
Forretningsførsel og revisjon	2	72 665	67 385	69 700	82 500
Lønn og honorar	3, 4	34 230	34 230	34 230	79 230
Vedlikehold	5	96 907	62 109	128 500	147 000
Eksterne tjenester	6	153 351	116 147	115 700	158 000
Kabel-tv og bredbånd		59 302	55 160	59 000	61 708
Forsikring		153 395	152 366	130 000	134 743
Kommunale avgifter		245 225	207 526	245 000	286 000
Brensel og strøm		35 040	60 482	65 000	45 000
Andre driftsutgifter	7	23 283	13 690	7 500	5 000
Sum		873 399	769 094	854 630	999 181
Driftsresultat før individuell innbetaling		293 663	169 577	300 418	388 086
Driftsresultat etter individuell innbetaling		293 663	169 577	300 418	388 086
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	5 168	3 157	0	0
Rentekostnad	9	257 718	160 325	183 311	277 940
Andre finansposter	10	-13 034	-12 723	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-239 515	-144 444	-183 311	-277 940
Årsresultat	11	54 147	25 132	117 107	110 146
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-106 808	-134 686	-131 727	-105 141
Endring i disponible midler	11	-52 660	-109 553	-14 620	5 005



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 285 836	3 285 836
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 285 836	3 285 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 739	17 726
Til gode av forretningsfører		365	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	158 919	142 363
Andre fordringer		23 699	23 492
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 143	257 010
Sum omløpsmidler		370 865	440 655
SUM EIENDELER		3 656 701	3 726 491



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	7 200	7 200
Annen egenkapital 1.1		-3 550 140	-3 575 272
Årets resultat	11	54 147	25 132
Sum egenkapital	15	-3 488 792	-3 542 940
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	5 161 714	5 268 522
Borettsinnskudd	17	1 810 070	1 810 070
Sum langsiktig gjeld		6 971 784	7 078 592
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 345
Gjeld til forvaltningsklient		65	65
Leverandørgjeld		138 192	151 984
Påløpne renter		24 152	18 421
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 583	10 035
Annen kortsiktig gjeld		2 718	4 989
Sum kortsiktig gjeld		173 710	190 839
Sum gjeld		7 145 493	7 269 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 656 701	3 726 491

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Sannergt. 30

Sted: _____, dato: _____

Gro Schjetne
Styreleder

Alexander Nicolai Lien
Styremedlem

Henrik Hupe Olsen
Styremedlem



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	701 748	574 932	701 738	856 122
3607 Renter og avdrag	315 048	272 412	315 038	383 081
3611 Inntekt trappevask	50 112	50 112	50 000	50 000
3625 Inntekt bredbånd	60 192	54 432	60 192	69 984
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	39 962	-13 217	28 080	28 080
Sum	1 167 062	938 671	1 155 048	1 387 267

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	7 063	6 125	6 500	7 500
Forretningsførerhonorar	53 460	50 004	53 400	56 000
Annen regnskapsførsel	12 142	11 256	9 800	19 000
Sum	72 665	67 385	69 700	82 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	19 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022 - 2023

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	41 755	80 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	84 653	2 100	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 929	512	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 325	9 764	48 500	47 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	7 979	0	0
Sum	96 907	62 109	128 500	147 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	30 945	29 050	31 200	32 500
6360 Renhold	41 400	39 090	42 000	43 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	45 000	26 250	17 500	23 500
6725 Juridisk rådgivning	9 375	7 378	10 000	10 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 631	14 379	15 000	49 000
Sum	153 351	116 147	115 700	158 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 408	1 264	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	561	925	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 788	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	8 479	2 654	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	1 595	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 462	3 518	7 500	5 000
Sum	23 283	13 690	7 500	5 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	5 168	2 852	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	305	0	0
Sum	5 168	3 157	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1213.62.90566	257 718	160 325	183 311	277 940
Sum	257 718	160 325	183 311	277 940

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 10 - Andre finansposter

8090 Utbytte	-13 034	-12 723	0	0
Sum	13 034	12 723	0	0

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	249 816	359 369
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	54 147	25 132
Avdrag langsiktig lån	-106 808	-134 686
B. Årets endring i disponible midler	-52 660	-109 553
C. Disponible midler 31.12	197 156	249 816

Note 12 - Bygninger

Laget er stiftet 27.01.1988, bygningenes opprinnelig kostpris 3.285.836 og at bygningen ikke er avskrevet da vedlikeholdet er tilstrekkelig til å opprettholde bygningens verdi.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	134 743	118 787
1749 Forskuddsbetalte kostnader	24 176	23 576
Sum	158 919	142 363

Note 14 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av 24 andeler a kr 300.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 16 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Refinansiering av lån
12128239993, samt
vedlikehold av tak,
fasade og vinduer.

Lånenummer:

12136290566

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

5.50 %

Beregnet innfridd:

01.03.2048

Opprinnelig lånebeløp:

5 950 000

Lånesaldo 01.01:

5 278 557

Avdrag i perioden:

108 260

Lånesaldo 31.12:

5 170 297

Saldo 5 år frem i tid:

4 154 218

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136290566	1	500 267	500 267
	1	376 285	376 285
	1	366 366	366 366
	1	297 146	297 146
	1	282 268	282 268
	1	252 618	252 618
	3	247 658	742 974
	2	217 900	435 800
	1	216 930	216 930
	1	203 129	203 129
	1	158 493	158 493
	1	156 390	156 390
	1	140 756	140 756
	4	138 654	554 616
	1	133 694	133 694
	1	119 786	119 786
	1	118 923	118 923
	1	113 856	113 856

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.285.836.



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

Note 17 - Borettsinnskudd

Av borettsinnskuddet på kr 1.810.070 er 1.320.960 sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.285.836. Dette avviket vil bli fulgt opp i 2024.

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sannergt. 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sannergt. 30

Styreleder	Gro Schjetne (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Alexander Nicolai Lien (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Henrik Hupe Olsen (sign.)	29.04.2024



Borettslaget Sannergt 30 – Revisjonsberetning 2023

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Sannergt 30

Uavhengig revisors beretning for år 2023

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sannergt 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 54 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Borettslaget Sannergt 30 – Revisjonsberetning 2023

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mai 2024

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/07/2024 21:18:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.