



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET AS
Forretningsadresse: Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 441	1 847 147
Annen driftsinntekt		226 994	
Sum inntekter		1 691 435	1 847 147
Kostnader			
Varekostnad		31 674	37 100
Lønnskostnad	1	14 811	113 503
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 438	163 050
Annen driftskostnad		1 592 609	1 489 806
Sum kostnader		1 779 532	1 803 459
Driftsresultat		-88 097	43 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	111
Annen finansinntekt			3 250
Sum finansinntekter		13	3 361
Annen rentekostnad		93 969	111 080
Annen finanskostnad		1 750	
Sum finanskostnader		95 719	111 080
Netto finans		-95 706	-107 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 803	-64 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 707	-14 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 096	-49 352
Årsresultat		-145 096	-49 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 096	-49 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 096	-49 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-145 096	-49 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	454 869	416 162
Sum immaterielle eiendeler		454 869	416 162
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	301 350	482 346
Sum varige driftsmidler		301 350	482 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	465 000	466 750
Investeringer i aksjer og andeler		100 304	100 304
Andre fordringer		207 554	265 570
Sum finansielle anleggsmidler		772 858	832 624
Sum anleggsmidler		1 529 077	1 731 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,7	22 311	18 016
Andre fordringer		194 111	209 498
Sum fordringer		216 422	227 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 810	24 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 810	24 048
Sum omløpsmidler		248 232	251 562
SUM EIENDELER		1 777 309	1 982 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital			150 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 967 549	1 822 453
Sum opptjent egenkapital		-1 967 549	-1 822 453
Sum egenkapital		-917 549	-622 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,11	1 807 728	2 007 777
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 728	2 007 777
Sum langsiktig gjeld		1 807 728	2 007 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 667	154 421
Skyldig offentlige avgifter		4 223	12 641
Annen kortsiktig gjeld		675 240	430 308
Sum kortsiktig gjeld		887 130	597 369
Sum gjeld		2 694 858	2 605 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 309	1 982 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 857314

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESELSKAPET AS
Forretningsadresse: Bambergvegen 36
7603 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kvarving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 464 441	1 847 147
Annen driftsinntekt		226 994	
Sum inntekter		1 691 435	1 847 147
Kostnader			
Varekostnad		31 674	37 100
Lønnskostnad	1	14 811	113 503
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 438	163 050
Annen driftskostnad		1 592 609	1 489 806
Sum kostnader		1 779 532	1 803 459
Driftsresultat		-88 097	43 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	111
Annen finansinntekt			3 250
Sum finansinntekter		13	3 361
Annen rentekostnad		93 969	111 080
Annen finanskostnad		1 750	
Sum finanskostnader		95 719	111 080
Netto finans		-95 706	-107 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 707	-14 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 096	-49 352
Årsresultat		-145 096	-49 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 096	-49 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 096	-49 352
Sum overføringer og disponeringer		-145 096	-49 352



Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	1 967 549	1 822 453
Sum opptjent egenkapital		-1 967 549	-1 822 453
Sum egenkapital		-917 549	-622 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,11	1 807 728	2 007 777
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 728	2 007 777
Sum langsiktig gjeld		1 807 728	2 007 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 667	154 421
Skyldig offentlige avgifter		4 223	12 641
Annen kortsiktig gjeld		675 240	430 308
Sum kortsiktig gjeld		887 130	597 369
Sum gjeld		2 694 858	2 605 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 309	1 982 694



Organisasjonsnr: 991 416 390
UTLEIESELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1400.00	750.00	1050000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Anders Kvarving	700.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ranka Eric Kvarving	700.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1400.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Innherrred Bygginvest AS	50.00%	50.00%	-463221.00	-29875.00
Geddit Communication AS	50.00%	50.00%		



Utleieselskapet AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utleieselskapet AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 752	98 050
Arbeidsgiveravgift	2 755	15 064
Pensjonskostnader	-211	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 515	389
Totalt	14 811	113 503

Daglig leder og styreleder har blitt innberettet for fri telefon i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ordning for sine ansatte.

Selskapet har valgt bort revisor, og har derfor ikke hatt kostnader forbundet med revisjon i 2020.

Note 2 - Avskrivninger

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 662	210 253	1 773 415	2 029 330
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	436 904	436 904
Anskaffelseskost pr. 31/12	45 662	210 253	1 336 511	1 592 426
Akk. av/nedskr. pr 1/1	45 662	210 253	1 291 068	1 546 983
+ Ordinære avskrivninger	0	0	140 438	140 438
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	396 344	396 344
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 662	210 253	1 035 161	1 291 076
Balansført verdi pr 31/12	0	0	301 350	301 350
Procentsats for ord.avskr	20-20	20-100	17-100	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader -183 803



Utleieselskapet AS

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	7 865
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 317
= Inntekt	-186 255

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-38 707
= Ordinær skattekostnad	-38 707
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-144 218	-160 617
+ Utestående fordringer	-11 082	-5 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 912 287	1 726 032
= Grunnlag utsatt skatt	-2 067 587	-1 891 649
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 067 587	1 891 649
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 067 587	1 891 649
Utsatt skattefordel	454 869	416 163
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	454 869	416 162

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 807 728
Pantsatte eiendeler:	
Driftsløsøre	301 350



Utleieselskapet AS

Noter 2020

Kundefordringer	22 311
Sum pantsatte eiendeler	323 661

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Innherrød Bygginvest AS	50,00 %	0,00 %	-29 875	-463 221

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 5000 i tapsavsetning.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 119 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1 119.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 400 aksjer pålydende kr 750 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 050 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Svein Anders Kvarving	700	50,00 %
Ranka Eric	700	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	700	50,00 %
Medlemmer av styret	700	50,00 %

Note 10 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 050 000	-1 822 453	-622 453

Noter for Utleieselskapet AS

Organisasjonsnr. 991416390



Utleieselskapet AS

Noter 2020

Anvendt til årsresultat		-145 096	-145 096
Pr 31.12.	1 050 000	-1 967 549	-917 549

Aksjekapitalen i selskapet er i sin helhet tapt. Selskapet jobber med og forventer å gå med overskudd av driften i 2020. Selskapet har verdier i sine driftsmiddel, samt at man har aksjer i andre selskap som man forventer vil stige i verdi i årene som kommer.

Note 11 - Gjeld til Kredittinstitusjoner

Selskapet har et langsiktig lån på kr 1 694 494 til Sparebank 1 SMN. I henhold til betalingsplaner på langsiktig gjeld forfaller kr 800 000 til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.

I tillegg har man et lån til Santander Consumer Bank på kr 313 283. Lånet vil i henhold til betalingsplan være nedbetalt innen 5 år.



Utleieselskapet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 464 441	1 847 147
Annen driftsinntekt		226 994	0
Sum driftsinntekter		1 691 435	1 847 147
Driftskostnader			
Varekostnad		31 674	37 100
Lønnskostnad	1	14 811	113 503
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 438	163 050
Annen driftskostnad		1 592 609	1 489 806
Sum driftskostnader		1 779 532	1 803 459
DRIFTSRESULTAT		(88 097)	43 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	111
Annen finansinntekt		0	3 250
Sum finansinntekter		13	3 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		93 969	111 080
Annen finanskostnad		1 750	0
Sum finanskostnader		95 719	111 080
NETTO FINANSPOSTER		(95 706)	(107 719)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(183 803)	(64 031)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(38 707)	(14 679)
ORDINÆRT RESULTAT		(145 096)	(49 352)
ÅRSRESULTAT		(145 096)	(49 352)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer udekket tap		(145 096)	(49 352)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(145 096)	(49 352)



Utleieselskapet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	454 869	416 162
Sum immaterielle eiendeler		454 869	416 162
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	301 350	482 346
Sum varige driftsmidler		301 350	482 346
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	465 000	466 750
Investeringer i aksjer og andeler		100 304	100 304
Andre fordringer		207 554	265 570
Sum finansielle anleggsmidler		772 858	832 624
SUM ANLEGGSMIDLER		1 529 077	1 731 132
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,7	22 311	18 016
Andre fordringer		194 111	209 498
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		216 422	227 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	31 810	24 048
SUM OMLØPSMIDLER		248 232	251 562
SUM EIENDELER		1 777 309	1 982 694



Utleieselskapet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	150 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(1 967 549)	(1 822 453)
Sum opptjent egenkapital		(1 967 549)	(1 822 453)
SUM EGENKAPITAL		(917 549)	(622 453)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,11	1 807 728	2 007 777
Sum annen langsiktig gjeld		1 807 728	2 007 777
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 807 728	2 007 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		207 667	154 421
Skyldig offentlige avgifter		4 223	12 641
Annen kortsiktig gjeld		675 240	430 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		887 130	597 369
SUM GJELD		2 694 858	2 605 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 777 309	1 982 694

Levanger, den 20.8.2021
I styret for Utleieselskapet AS

Svein Kvarving
Styrets leder

Ranka Eric Kvarving
Daglig leder



**Årsoppgjør 2020
for
Utleieselskapet AS**

Foretaksnr. 991416390