



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 989 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 6 AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 34B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 000	325 000
Sum inntekter		339 000	325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 121	122 121
Annen driftskostnad		49 612	50 365
Sum kostnader		171 733	172 486
Driftsresultat		167 267	152 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	114
Sum finansinntekter		111	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	26 109	7 667
Annen rentekostnad	3, 4	232 833	186 054
Sum finanskostnader		258 942	193 721
Netto finans		-258 831	-193 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 564	-41 093
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 564	-41 093
Årsresultat	5	-91 564	-41 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 564	-41 093
Totalresultat		-91 564	-41 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 564	-41 093
Sum overføringer og disponeringer	6	-91 564	-41 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 688 803	5 810 924
Sum varige driftsmidler	2	5 688 803	5 810 924
Sum anleggsmidler		5 688 803	5 810 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			9 397
Sum fordringer			9 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 773	226 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 773	226 486
Sum omløpsmidler		224 773	235 883
SUM EIENDELER		5 913 576	6 046 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	444 196	352 632
Sum opptjent egenkapital		-444 196	-352 632
Sum egenkapital	6, 8	-352 916	-261 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 459 599	4 589 940
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 561 948	1 535 839
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 546	6 125 779
Sum langsiktig gjeld		6 021 546	6 125 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	2 517
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	243 707	179 863
Sum kortsiktig gjeld		244 945	182 380
Sum gjeld		6 266 492	6 308 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 576	6 046 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368849

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 989 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE TORV 6 AS
Forretningsadresse: Hellerudveien 34B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		339 000	325 000
Sum inntekter		339 000	325 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 121	122 121
Annen driftskostnad		49 612	50 365
Sum kostnader		171 733	172 486
Driftsresultat		167 267	152 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	114
Sum finansinntekter		111	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	26 109	7 667
Annen rentekostnad	3, 4	232 833	186 054
Sum finanskostnader		258 942	193 721
Netto finans		-258 831	-193 607
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 564	-41 093
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 564	-41 093
Årsresultat	5	-91 564	-41 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 564	-41 093
Totalresultat		-91 564	-41 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 564	-41 093
Sum overføringer og disponeringer	6	-91 564	-41 093



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 5 688 803 5 810 924

Sum varige driftsmidler 2 5 688 803 5 810 924

Sum anleggsmidler 5 688 803 5 810 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 397

Sum fordringer 9 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

224 773

226 486

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

224 773

226 486

Sum omløpsmidler

224 773

235 883

SUM EIENDELER 5 913 576 6 046 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-8 720

-8 720

Sum innskutt egenkapital 91 280 91 280

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

Udekket tap

8

444 196

352 632

Sum opptjent egenkapital -444 196 -352 632

Sum egenkapital 6, 8 -352 916 -261 352

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 459 599	4 589 940
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 561 948	1 535 839
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 546	6 125 779
Sum langsiktig gjeld		6 021 546	6 125 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	2 517
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	243 707	179 863
Sum kortsiktig gjeld		244 945	182 380
Sum gjeld		6 266 492	6 308 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 913 576	6 046 807



Organisasjonsnr: 822 989 152
NORDRE TORV 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Nordre Torv 6 AS
822 989 152

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Nordre Torv 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		339 000	325 000
Sum driftsinntekter		339 000	325 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 121	122 121
Annen driftskostnad		49 612	50 365
Sum driftskostnader		171 733	172 486
Driftsresultat		167 267	152 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	26 109	7 667
Annen rentekostnad	3, 4	232 833	186 054
Resultat av finansposter		-258 831	-193 607
Resultat før skattekostnad		-91 564	-41 093
Resultat		-91 564	-41 093
Årsresultat	5	-91 564	-41 093
Overføringer			
Overført til udekket tap		91 564	41 093
Sum overføringer	6	-91 564	-41 093



Balanse

Nordre Torv 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 688 803	5 810 924
Sum varige driftsmidler	2	5 688 803	5 810 924
Sum anleggsmidler		5 688 803	5 810 924
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 397
Sum fordringer		0	9 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 773	226 486
Sum omløpsmidler		224 773	235 883
Sum eiendeler		5 913 576	6 046 807



Balanse

Nordre Torv 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 720	-8 720
Sum innskutt egenkapital		91 280	91 280
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-444 196	-352 632
Sum opptjent egenkapital		-444 196	-352 632
Sum egenkapital	6, 8	-352 916	-261 352
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	3	4 459 599	4 589 940
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	1 561 948	1 535 839
Sum annen langsiktig gjeld		6 021 546	6 125 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	2 517
Annen kortsiktig gjeld	4, 7	243 707	179 863
Sum kortsiktig gjeld		244 945	182 380
Sum gjeld		6 266 492	6 308 159
Sum egenkapital og gjeld		5 913 576	6 046 807

Oslo, 21.04.2023
Styret i Nordre Torv 6 AS

Kari Birgitte Jørgensen
styreleder/daglig leder

Hanne Enger Jensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.22	6 106 050	6 106 050
= Ansaffelseskost 31.12.22	6 106 050	6 106 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	417 247	417 247
= Bokført verdi 31.12.22	5 688 803	5 688 803
Årets ordinære avskrivninger	122 121	122 121
Avskrivningsplan	2 %	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 459 599	4 589 940
Langsiktig konserngjeld	1 561 948	1 535 839
Sum annen langsiktig gjeld	6 021 546	6 125 779

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr. 5 688 803.

Langsiktig konserngjeld er i sin helhet gjeld til morselskap. Lånet er renteberegnet med kr 26 109.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 561 948	1 535 839
Tilknyttet selskap	207 016	151 414	0	0
Sum	207 016	151 414	1 561 948	1 535 839

Langsiktig konserngjeld til morselskap er renteberegnet med kr. 26 109.

Gjeld til tilknyttet selskap er renteberegnet med kr. 3 120.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-91 564	-41 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 182	4 836
Skattepliktig inntekt	-84 382	-36 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	56 777	63 959	7 182
Sum	56 777	63 959	7 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-509 693	-425 310	84 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	452 916	361 352	-91 564
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000		-8 720	-352 632	-261 352
Pr 01.01.2022	100 000		-8 720	-352 632	-261 352
Årets resultat				-91 564	-91 564
Pr 31.12.2022	100 000		-8 720	-444 196	-352 916



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Torv 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haka Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kari Birgitte Jørgensen	styreleder/daglig leder	50
Hanne Enger Jenssen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Selskapet har gjeld til styrets leder pålydende kr. 14 083. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 vis er et underskudd på kr. 91 564, mot kr. 41 093 i 2021. Egenkapitalen er tapt, men soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordre Torv 6 AS s utleie av eiendom forventes å generere høyere inntekter i årene som kommer. Aksjonær vil tilføre midler ved behov. Styret vurderer at forutsætningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.