



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvrebygde 34  
3650 TINN AUSTBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Graver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 289 443	115 347
Sum kostnader		1 289 443	115 347
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 289 443</b>	<b>-115 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 878	37 294
Sum finansinntekter		33 878	37 294
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>33 878</b>	<b>37 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 255 565</b>	<b>-78 053</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 255 565</b>	<b>-78 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital	3	-1 255 565	-578 053
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 565	-78 053



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Andre langsiktige fordringer		0	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 400	1 275 400
Sum anleggsmidler		50 400	1 275 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 688	6 331
Sum fordringer		6 688	6 331
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 332	1 364 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 332	1 364 470
Sum omløpsmidler		840 020	1 370 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 420</b>	<b>2 646 201</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	387 244	387 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 244</b>	<b>487 244</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	403 176	1 658 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 176</b>	<b>1 658 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>890 420</b>	<b>2 145 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	216
Utbytte		0	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 420</b>	<b>2 646 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 487  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvrebygde 34  
3650 TINN AUSTBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Graver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 278 487  
TINNBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 289 443	115 347
Sum kostnader		1 289 443	115 347
<b>Driftsresultat</b>		-1 289 443	-115 347
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 878	37 294
Sum finansinntekter		33 878	37 294
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		33 878	37 294
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 255 565	-78 053
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		-1 255 565	-78 053
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital	3	-1 255 565	-578 053
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 565	-78 053



Organisasjonsnr: 989 278 487  
TINNBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Andre langsiktige fordringer		0	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 400	1 275 400
Sum anleggsmidler		50 400	1 275 400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 688	6 331
Sum fordringer		6 688	6 331
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 332	1 364 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 332	1 364 470
Sum omløpsmidler		840 020	1 370 801
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 420</b>	<b>2 646 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	387 244	387 244
Sum innskutt egenkapital		487 244	487 244



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	403 176	1 658 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 176</b>	<b>1 658 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>890 420</b>	<b>2 145 985</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	216
Utbytte		0	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 420</b>	<b>2 646 201</b>



Organisasjonsnr: 989 278 487  
TINNBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med hhv 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**TINNBYGG EIENDOM AS**

989278487

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TINNBYGG EIENDOM AS  
989 278 487

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 289 443	115 347
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 289 443</b>	<b>115 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 289 443</b>	<b>-115 347</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33 878	37 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 878</b>	<b>37 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 878</b>	<b>37 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 255 565</b>	<b>-78 053</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 255 565</b>	<b>-78 053</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital	3	-1 255 565	-578 053
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 255 565</b>	<b>-78 053</b>



TINNBYGG EIENDOM AS  
989 278 487

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 400	50 400
Andre langsiktige fordringer		0	1 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 400</b>	<b>1 275 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 400</b>	<b>1 275 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 688	6 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 688</b>	<b>6 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		833 332	1 364 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 332</b>	<b>1 364 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>840 020</b>	<b>1 370 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 420</b>	<b>2 646 201</b>



TINNBYGG EIENDOM AS  
989 278 487

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	387 244	387 244
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>487 244</b>	<b>487 244</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	403 176	1 658 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>403 176</b>	<b>1 658 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>890 420</b>	<b>2 145 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	216
Utbytte		0	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>500 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 420</b>	<b>2 646 201</b>

TINN AUSTBYGD, 10.06.2025

Ivar Graver  
styrets leder



TINNBYGG EIENDOM AS  
989 278 487

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med hhv 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 255 565	-78 053
+/- Endring i midlertidige forskjeller	583	145
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 254 982</b>	<b>-77 908</b>



TINNBYGG EIENDOM AS  
989 278 487

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	23 426	0	23 426
Gevinst- og tapskonto	-22 842	0	-22 842
Fremførbart underskudd	-338 961	-1 612 684	1 273 723
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-338 378</b>	<b>-1 612 684</b>	<b>1 274 306</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	338 378	1 612 684	-1 274 306
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	387 244	1 658 741	2 145 985
Årsresultat	0	0	-1 255 565	-1 255 565
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>387 244</b>	<b>403 176</b>	<b>890 420</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IVAR GRAVER	100	100,00	Ordinære

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.