



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristiansen
Fagermoveien 99
8617 DALSGRENDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 560	39 978
Sum kostnader		28 560	39 978
Driftsresultat		-28 560	-39 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 200	14 119
Annen rentekostnad		40 816	39 875
Sum finanskostnader		56 016	53 994
Netto finans		-56 016	-53 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 576	-93 972
Skattekostnad på resultat	2	-18 607	-20 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 969	-73 298
Årsresultat		-65 969	-73 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 969	-73 298
Totalresultat		-65 969	-73 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 967	
Overført fra annen egenkapital		-40 002	-73 298
Sum overføringer og disponeringer	3	-65 969	-73 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 607	
Sum immaterielle eiendeler		18 607	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		958 355	958 355
Sum varige driftsmidler	4, 5	958 355	958 355
Sum anleggsmidler		976 962	958 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1		93 972
Sum fordringer			93 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 492	12 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 492	12 092
Sum omløpsmidler		21 492	106 064
SUM EIENDELER		998 454	1 064 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital			40 002
Sum innskutt egenkapital		200 000	240 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 967	
Sum opptjent egenkapital		-25 967	
Sum egenkapital	3, 6	174 033	240 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	497 502	502 528
Øvrig langsiktig gjeld	1	322 088	320 860
Sum annen langsiktig gjeld		819 590	823 388
Sum langsiktig gjeld		819 590	823 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 516	
Annen kortsiktig gjeld		1 315	1 029
Sum kortsiktig gjeld		4 831	1 029
Sum gjeld		824 421	824 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 454	1 064 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460683

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 932 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Kristiansen
Fagermoveien 99
8617 DALSGRENDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roger Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 915 932 142
BARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 560	39 978
Sum kostnader		28 560	39 978
Driftsresultat		-28 560	-39 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 200	14 119
Annen rentekostnad		40 816	39 875
Sum finanskostnader		56 016	53 994
Netto finans		-56 016	-53 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 576	-93 972
Skattekostnad på resultat	2	-18 607	-20 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 969	-73 298
Årsresultat		-65 969	-73 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 969	-73 298
Totalresultat		-65 969	-73 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 967	
Overført fra annen egenkapital		-40 002	-73 298
Sum overføringer og disponeringer	3	-65 969	-73 298



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	497 502	502 528
Øvrig langsiktig gjeld	1	322 088	320 860
Sum annen langsiktig gjeld		819 590	823 388
Sum langsiktig gjeld		819 590	823 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 516	
Annen kortsiktig gjeld		1 315	1 029
Sum kortsiktig gjeld		4 831	1 029
Sum gjeld		824 421	824 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 454	1 064 419



Organisasjonsnr: 915 932 142
BARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bark Eiendom AS

Org.nr.: 915 932 142



Resultatregnskap			
Bark Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 560	39 978
Sum driftskostnader		28 560	39 978
Driftsresultat		-28 560	-39 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 200	14 119
Annen rentekostnad		40 816	39 875
Resultat av finansposter		-56 016	-53 994
Resultat før skattekostnad		-84 576	-93 972
Skattekostnad på resultat	2	-18 607	-20 674
Resultat		-65 969	-73 298
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-65 969	-73 298
Overføringer			
Overført til udekket tap		25 967	0
Overført fra annen egenkapital		40 002	73 298
Sum overføringer	3	-65 969	-73 298



Balanse			
Bark Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 607	0
Sum immaterielle eiendeler		18 607	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		958 355	958 355
Sum varige driftsmidler	4, 5	958 355	958 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		976 962	958 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	0	93 972
Sum fordringer		0	93 972
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	21 492	12 092
Sum omløpsmidler		21 492	106 064
Sum eiendeler		998 454	1 064 419

Bark Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Bark Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	40 002
Sum innskutt egenkapital		200 000	240 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-25 967	0
Sum opptjent egenkapital		-25 967	0
Sum egenkapital	3, 6	174 033	240 002
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	497 502	502 528
Øvrig langsiktig gjeld	1	322 088	320 860
Sum annen langsiktig gjeld		819 590	823 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 516	0
Annen kortsiktig gjeld		1 315	1 029
Sum kortsiktig gjeld		4 831	1 029
Sum gjeld		824 421	824 417
Sum egenkapital og gjeld		998 454	1 064 419
Mo i Rana, 28.05.2024 Styret i Bark Eiendom AS			
<hr/> Bjørn Roger Kristiansen styreleder/daglig leder			
Bark Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved prisfall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskapet på kr. 322.088,-. Gjelden er renteberegnet med kt. 15.200,- i 2023.

Note 2 Skatter

Utsatt skatt og midlertidige forskjeller:



Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-84 576	-84 576	0
Sum midlertidige forskjeller	-84 576	-84 576	0
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22%	-18 607	-18 607	0
Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.			
Betalbar skatt:		2023	2022
Resultat før skattekostnad		-84 576	-93 972
Permanente forskjeller			
Endring midlertidige forskjeller			
Mottatt konsemdrag m/skatteeffekt			93 972
Anvendelse av fremførbart underskudd			
Årets skattegrunnlag		-84 576	0
Betalbar skatt 22%		0	0
Årets skattekostnad i resultatregnskapet består av:			
		2023	2022
Betalbar skatt		0	0
Skatt av konsemdrag		0	-20 674
Endring utsatt skatt		-18607	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet		-18 607	-20 674
Betalbar skatt i balansen består av:			
		2023	2022
Betalbar skatt		0	0
Sum skatter i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	40 002	0		240 002
Årsresultat		-65 969			-65 969
Overført udekket tap		25 967		-25 967	0
Egenkapital pr. 31.12	200 000	0	0	-25 967	174 033

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01	647 151	311 204	958 355
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	647 151	311 204	958 355
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig lånegjeld sikret ved pant	497 502	502 528
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	958 355	958 355
	958 355	958 355
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato:	2023	2022
Langsiktig lånegjeld		

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet eier tomter for utbygging til boliger. Byggingen er ikke kommet i gang enda. Selskapets likviditet og egenkapital er svak. Løpende utgifter finansieres med lån fra morselskap inntil bygging starter og selskapet finansieres. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende:



Eier	Antall	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel
B.K Eiendom AS	200	1 000	200 000	100 %