



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrekroken 125
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			7 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		-4 283
Annen driftskostnad	2	66 828	83 879
Sum kostnader		66 828	86 657
Driftsresultat		-66 828	-86 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 959	28 824
Annen finansinntekt	3	1 044 263	667 016
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	320 029	171 348
Sum finansinntekter		1 407 251	867 188
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 219 933	
Annen rentekostnad		42 549	27 078
Annen finanskostnad		231 155	6 636
Sum finanskostnader		1 493 637	33 714
Netto finans		-86 386	833 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 214	746 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 214	746 817
Årsresultat		-153 214	746 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-153 213	746 817
Sum overføringer og disponeringer		-153 213	746 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	277 114	277 114
Sum varige driftsmidler		277 114	277 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3a	2 000 000	3 736 188
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	3 736 188
Sum anleggsmidler		2 277 114	4 013 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2, 8	1 339 984	1 597 388
Sum fordringer		1 339 984	1 597 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3b	6 259 517	5 665 485
Sum investeringer		6 259 517	5 665 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 401	1 236 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 401	1 236 726
Sum omløpsmidler		8 554 902	8 499 599
SUM EIENDELER		10 832 016	12 512 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs			538 662
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	638 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 388 280	9 884 993
Sum opptjent egenkapital		9 388 280	9 884 993
Sum egenkapital	7	9 488 280	10 523 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 339 984	1 525 568
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 984	1 525 568
Sum langsiktig gjeld		1 339 984	1 525 568
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			2 593
Annen kortsiktig gjeld		3 752	461 085
Sum kortsiktig gjeld		3 752	463 678
Sum gjeld		1 343 736	1 989 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 832 016	12 512 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830159

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØGERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrekroken 125
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erik Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			7 061
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		-4 283
Annen driftskostnad	2	66 828	83 879
Sum kostnader		66 828	86 657
Driftsresultat		-66 828	-86 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 959	28 824
Annen finansinntekt	3	1 044 263	667 016
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	320 029	171 348
Sum finansinntekter		1 407 251	867 188
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 219 933	
Annen rentekostnad		42 549	27 078
Annen finanskostnad		231 155	6 636
Sum finanskostnader		1 493 637	33 714
Netto finans		-86 386	833 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 214	746 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 214	746 817
Årsresultat		-153 214	746 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-153 213	746 817
Sum overføringer og disponeringer		-153 213	746 817



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	277 114	277 114
Sum varige driftsmidler		277 114	277 114
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3a	2 000 000	3 736 188
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	3 736 188
Sum anleggsmidler		2 277 114	4 013 302
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	2, 8	1 339 984	1 597 388
Sum fordringer		1 339 984	1 597 388
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3b	6 259 517	5 665 485
Sum investeringer		6 259 517	5 665 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 401	1 236 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 401	1 236 726
Sum omløpsmidler		8 554 902	8 499 599
SUM EIENDELER		10 832 016	12 512 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Overkurs			538 662
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	638 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 388 280	9 884 993
Sum opptjent egenkapital		9 388 280	9 884 993
Sum egenkapital	7	9 488 280	10 523 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 339 984	1 525 568
Sum annen langsiktig gjeld		1 339 984	1 525 568
Sum langsiktig gjeld		1 339 984	1 525 568
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			2 593
Annen kortsiktig gjeld		3 752	461 085
Sum kortsiktig gjeld		3 752	463 678
Sum gjeld		1 343 736	1 989 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 832 016	12 512 901



Organisasjonsnr: 989 175 807
THØGERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7061.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7061.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP
2021
for
THØGERSEN EIENDOM AS

Org.nr. 989 175 807



THØGERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Arbeidsgiveravgift og finansskatt		0	7 061
Gev v/ salg 2020		0	(4 283)
Honorarer	2	53 125	56 875
Andre driftskostnader		13 703	27 004
<i>Sum driftskostnader</i>		66 828	86 657
Driftsresultat		(66 828)	(86 657)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		42 959	28 824
Aksjeutbytter	3	770 260	621 200
Gev./ (tap) v/markedsreg. av verdipapirer	3	320 029	176 423
Gevinst/(tap) v/salg av verdipapirer		274 003	39 105
Tap v/ salg av anleggsaksjer		(226 155)	0
Tbf./ (Øket) nedskrivning anleggsaksjer	3	(1 219 933)	0
Renteutgifter		(42 549)	(27 078)
Andre finanskostnader		(5 000)	(5 000)
<i>Netto finansposter</i>		(86 386)	833 474
Ordinært resultat før skattekostnad		(153 213)	746 817
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
		(153 213)	746 817
Årets resultat/(underskudd)		(153 213)	746 817
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til ordinært utbytte		0	0
Overført fra/(til) annen egenkapital		153 213	(746 817)
<i>Sum overført</i>	7	153 213	(746 817)



THØGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Kunst/utsmykning	5	277 114	277 114
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		277 114	277 114
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Aksjer i tilknyttet selskap	3a	2 000 000	3 736 188
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		2 000 000	3 736 188
Sum anleggsmidler		2 277 114	4 013 302
Omløpsmidler			
Fordringer		-	71 820
Fordring på aksjonær	8	1 339 984	1 525 568
Markedsbaserte verdipapirer	3b	6 259 517	5 665 485
Bankinnskudd		955 401	1 236 726
Sum omløpsmidler		8 554 902	8 499 599
SUM EIENDELER		10 832 016	12 512 901



THØGERSEN EIENDOM AS

BALANSE

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		0	538 662
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>638 662</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 388 280	9 884 993
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>9 388 280</u>	<u>9 884 993</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 488 280</u>	<u>10 523 655</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittselskap	8	1 339 984	1 525 568
Skyldig skattetrekk		0	1 855
Skyldig arbeidsgiveravgift/finansskatt		0	738
Betalbar skatt	6	0	0
Gjeld til aksjonær	2	2 259	459 447
Annen kortsiktig gjeld		1 493	1 638
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>1 343 736</u>	<u>1 989 246</u>
Sum gjeld		<u>1 343 736</u>	<u>1 989 246</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 832 016</u>	<u>12 512 901</u>

Bekkestua, 10. juni 2022
I styret for Thøgersen Eiendom AS


Morten Thøgersen
Ernestyre



THØGERSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak og regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn:

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i hovedsak knyttet til avkastning på aksjer, andeler og andre verdipapirer og fremkommer således som utbytte/salg samt renter fra disse investeringer. Beløpene inntektsføres når utbyttet er mottatt og eventuelt salg er gjennomført. Renter inntektsføres når de er opptjent.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets tillitsmann. Selskapet enestyre har dekket bredbånd.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 2.259 pr. 31/12/21. Det er ikke beregnet renter. Se også note 8.

Til selskapets revisor er kostnadsført kr. 16.875 inkl mva.



THØGERSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 3 - Aksjer

3 a-Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap:

Selskapet eier 43,27 % av aksjene i Thøgersen & Partnere fordelt på 951 A-aksjer og 1 B-aksje.

Thøgersen & Partnere AS				Bokf.verdi lik	Mottatt
Kontoradresse	Resultat i år	Egenkap 31.12	Kostpris	kostpris	utbytte
Sandvika	1 365 375	1 731 478	3 219 933	2 000 000	770 260
Nedregulering i år				1 219 933	

3 b-Markedsbaserte aksjefond

Omløpsmidler:

	Antall	Kostpris	Bokf.verdi lik VEK
Nordea Plan Moderat	2 138,8637	3 651 109	4 135 709
Nordea Stabile Aksjer	463,6437	2 000 000	2 123 808
Sum fondsandeler		5 651 109	6 259 517

Aksjefond klassifisert som omløpsmidler er oppført til markedsverdi.

Verdiendring i år er ført over resultatregnskapet med en netto oppregulering på kr. 320.029

Sum markedsbaserte verdipapirer

6 259 517

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, mellomværende

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2021 på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer á pålydende kr. 1.000, og fordelt på 2 aksjeklasser med forskjellig stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

	Aksje- klasse	Antall	Stemme- rett	
Morten Thøgersen	A	10	100 %	Enestyre
Morten Thøgersen	B	90	0 %	

Note nr. 5 - Driftsmidler

Kunst

Anskaffelseskost pr. 1.1	277 114
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Bokført verdi pr 31.12	277 114

Det foretas ikke avskrivninger på kunst.



THØGERSEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note nr. 6 - Skattekostnad

Grunnlag betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(153 213)	746 817
Herav aksjeutbytte	(770 260)	(621 200)
Permanente forskjeller aksjer/andeler innenfor fritaksmetoden	1 033 610	(212 089)
Skattbar del av netto inntekter etter fritaksmetoden 3 %	23 108	18 636
Endring midlertidige forskjeller	0	(5 075)
Benyttet underskudd fra tidl år	(133 245)	0
Grunnlag betalbar skatt/(underskudd)	(0)	(72 910)
Skatt 22%	0	0

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Obligasjonsfond og rentepapirer	0	0	0
Underskudd til fremføring	(301 266)	(434 511)	133 245
Grunnlag utsatt skatt	(301 266)	(434 511)	133 245
Utsatt skatt 22%	(66 279)	(95 592)	29 314

Selskapet har ikke balanseført den utsatte skattefordel.

Note nr. 7 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	538 662	9 884 993	10 523 655
Tilleggsutbytte		(538 662)	(343 500)	(882 162)
Årets resultat			(153 213)	(153 213)
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	0	9 388 280	9 488 280

Note nr. 8 - Lån fra Porsche Finans/Fordring mot aksjonær

Det ble innkjøpt ny firmabil i 2020 finansiert med lån fra Porsche Finans. Etter kjøpet ble det avtalt at den skulle behandles som privatbil utenfor firma og at billånet skulle overtas av aksjonær. Alle låneterminer er følgelig dekket av aksjonær privat gjennom 2021. Imidlertid har det tatt tid å få omregistrert bil og lån på aksjonær. Bilen ble omregistrert i 2021, men lånet står fortsatt i selskapets navn pr. 31/12/21. Inntil også lånet er blitt overført i 2022 har selskapet valgt å føre opp lånet som fordring og gjeld i balansen.



REFERAT
fra
Styremøte
i
Thøgersen Eiendom AS

Den 10. juni 2022 ble styremøte holdt hos Morten Thøgersen i Ekrekroken 125, Bekkestua.

Tilstede var:

Morten Thøgersen, som selskapets enestyre

Til møteleder ble valgt Morten Thøgersen

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2021

Det fremlagte årsregnskap utarbeidet av BHL DA ble gjennomgått.
Regnskapet ble godkjent som fremlagt.

Dokumentene ble underskrevet og det ble vedtatt at ordinær generalforsamling avholdes straks etter avslutning av styremøte da enestyre også er eneaksjonær i selskapet.

Det foreslås at årets underskudd dekkes slik:

Avsatt til utbytte	-
Overført til/(fra) annen egenkapital	(153 213)
Årets resultat	(153 213)

Sak 2 Godtgjørelser:

Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021.

Intet mer til behandling.

Bekkestua, 10/ juni 2022


Morten Thøgersen



PROTOKOLL
fra
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i
Thøgersen Eiendom AS

Den 10. juni 2022 ble ordinær generalforsamling holdt hos Morten Thøgersen i Ekrekroken 125, Bekkestua.

Tilstede var:

Morten Thøgersen, 10 A-aksjer og 90 B-aksjerav totalt 100 aksjer.
Således var 100% av aksjer og stemmer representert.

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Til møteleder ble valgt Morten Thøgersen

Fig. saker ble behandlet:

Sak 1 Årsoppgjør for 2021
Resultatregnskap, balanse, noter for selskapet ble gjennomgått.
Regnskapet ble godkjent som fremlagt.
Årets underskudd ble godkjent dekket som følger:

Avsatt til utbytte	0
<u>Overført til/(fra) annen egenkapital</u>	<u>(153 213)</u>
<u>Årets resultat</u>	<u>(153 213)</u>

Sak 2 Godtgjørelser:
Styret har ikke gjort krav på noen godtgjørelse for 2021.

Sak 3 Valg:
Det sittende styre ble gjenvalgt.

Intet mer til behandling.

Bekkestua, 10. juni 2022


Morten Thøgersen



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Thøgersen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thøgersen Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på NOK 153.213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 10. juni 2022
Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland
Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 1