



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 482 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TB-INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Sørliia 9 6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Stensheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 350	494 700
Annen driftsinntekt		0	19 167
Sum inntekter		404 350	513 867
Kostnader			
Varekostnad		283 108	616 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 545	263 852
Annen driftskostnad		4 717 739	753 650
Sum kostnader		5 230 393	1 633 804
Driftsresultat		-4 826 043	-1 119 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 108	4 870
Sum finansinntekter		2 108	4 870
Annen rentekostnad		1 186 646	274 952
Annen finanskostnad		999 750	0
Sum finanskostnader		2 186 396	274 952
Netto finans		-2 184 288	-270 082
Resultat før skattekostnad		-7 010 331	-1 390 019
Skattekostnad		0	-376
Årsresultat		-7 010 331	-1 389 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 010 331	-1 340 296
Annen egenkapital		0	-49 347
Sum overføringer og disponeringer		-7 010 331	-1 389 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	826 053	945 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		826 053	945 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	930 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	281 000	5 386 047
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	192 420
Sum finansielle anleggsmidler		441 000	6 508 467
Sum anleggsmidler		1 267 053	7 454 065
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 506 278	5 671 278
Sum varer		8 506 278	5 671 278
Fordringer			
Kundefordringer		0	405 094
Andre kortsiktige fordringer		37 250	197 822
Sum fordringer		37 250	602 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 627	628 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 627	628 404
Sum omløpsmidler		8 917 155	6 902 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 184 208	14 356 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 350 626	1 340 296
Sum opptjent egenkapital		-8 350 626	-1 340 296
Sum egenkapital		-7 520 626	-510 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 504 462	14 718 099
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 835 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 339 462	14 718 099
Sum langsiktig gjeld		16 339 462	14 718 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 089	92 767
Skyldige offentlige avgifter		-59 870	55 515
Annen kortsiktig gjeld		883 155	577
Sum kortsiktig gjeld		1 365 373	148 859
Sum gjeld		17 704 835	14 866 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 208	14 356 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745135

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 482 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TB-INVEST OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sørliå 9
6520 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Stensheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 350	494 700
Annen driftsinntekt		0	19 167
Sum inntekter		404 350	513 867
Kostnader			
Varekostnad		283 108	616 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 545	263 852
Annen driftskostnad		4 717 739	753 650
Sum kostnader		5 230 393	1 633 804
Driftsresultat		-4 826 043	-1 119 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 108	4 870
Sum finansinntekter		2 108	4 870
Annen rentekostnad		1 186 646	274 952
Annen finanskostnad		999 750	0
Sum finanskostnader		2 186 396	274 952
Netto finans		-2 184 288	-270 082
Resultat før skattekostnad		-7 010 331	-1 390 019
Skattekostnad		0	-376
Årsresultat		-7 010 331	-1 389 643
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 010 331	-1 340 296
Annen egenkapital		0	-49 347
Sum overføringer og disponeringer		-7 010 331	-1 389 643



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	826 053	945 598
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		826 053	945 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	930 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	281 000	5 386 047
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	192 420
Sum finansielle anleggsmidler		441 000	6 508 467
Sum anleggsmidler		1 267 053	7 454 065
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 506 278	5 671 278
Sum varer		8 506 278	5 671 278
Fordringer			
Kundefordringer		0	405 094
Andre kortsiktige fordringer		37 250	197 822
Sum fordringer		37 250	602 915
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 627	628 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 627	628 404
Sum omløpsmidler		8 917 155	6 902 597
SUM EIENDELER		10 184 208	14 356 662



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital	830 000	830 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	8 350 626	1 340 296
Sum opptjent egenkapital	-8 350 626	-1 340 296
Sum egenkapital	-7 520 626	-510 296
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 13 504 462	14 718 099
Øvrig langsiktig gjeld	4 2 835 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	16 339 462	14 718 099
Sum langsiktig gjeld	16 339 462	14 718 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	542 089	92 767
Skyldige offentlige avgifter	-59 870	55 515
Annen kortsiktig gjeld	883 155	577
Sum kortsiktig gjeld	1 365 373	148 859
Sum gjeld	17 704 835	14 866 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 184 208	14 356 662



Organisasjonsnr: 925 482 625
TB-INVEST OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	1095623.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1205623.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	379570.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	826053.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229545.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
411000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		404 350	494 700
Annen driftsinntekt		0	19 167
Sum driftsinntekter		404 350	513 867
Driftskostnader			
Varekostnad		-283 108	-616 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-229 545	-263 852
Annen driftskostnad		-4 717 739	-753 650
Sum driftskostnader		-5 230 393	-1 633 804
Driftsresultat		-4 826 043	-1 119 937
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 108	4 870
Sum finansinntekter		2 108	4 870
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 186 646	-274 952
Annen finanskostnad		-999 750	0
Sum finanskostnader		-2 186 396	-274 952
Netto finans		-2 184 288	-270 082
Resultat før skattekostnad		-7 010 331	-1 390 019
Skattekostnad		0	376
Årsresultat		-7 010 331	-1 389 643
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-49 347
Udekket tap		-7 010 331	-1 340 296
Sum overføringer		-7 010 331	-1 389 643



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	826 053	945 598
Sum varige driftsmidler		826 053	945 598
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	930 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	281 000	5 386 047
Andre langsiktige fordringer	3	130 000	192 420
Sum finansielle anleggsmidler		441 000	6 508 467
Sum anleggsmidler		1 267 053	7 454 065
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 506 278	5 671 278
Sum varer		8 506 278	5 671 278
Fordringer			
Kundefordringer		0	405 094
Andre kortsiktige fordringer		37 250	197 822
Sum fordringer		37 250	602 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 627	628 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 627	628 404
Sum omløpsmidler		8 917 155	6 902 597
SUM EIENDELER		10 184 208	14 356 662



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		830 000	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 350 626	-1 340 296
Sum opptjent egenkapital		-8 350 626	-1 340 296
Sum egenkapital		-7 520 626	-510 296
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 504 462	14 718 099
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 835 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 339 462	14 718 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 089	92 767
Skyldige offentlige avgifter		-59 870	55 515
Annen kortsiktig gjeld		883 155	577
Sum kortsiktig gjeld		1 365 373	148 859
Sum gjeld		17 704 835	14 866 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 184 208	14 356 662

Oppdal, 06.09.2024

Oscar Torve
styrets leder



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 095 623
Tilgang i året	110 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 205 623
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-379 570
Balanseført verdi per 31.12.	826 053
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	229 545



TB-INVEST OG UMLEIE AS
925 482 625

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	411 000
-----------------------------------------------------------------------	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.