



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 824 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordeide 202
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Wiese-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 563	18 130
Annen driftskostnad		69 706	1 743
Sum kostnader		72 269	19 873
Driftsresultat		-72 269	-19 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		147 303	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		157 303	0
Netto finans		-157 303	0
Resultat før skattekostnad		-229 572	-19 873
Årsresultat		-229 572	-19 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 572	-19 873
Sum overføringer og disponeringer		-229 572	-19 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 930 000	1 830 000
Lån til foretak i samme konsern		10 884 653	416 500
Sum finansielle anleggsmidler		12 814 653	2 246 500
Sum anleggsmidler		12 814 653	2 246 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		12 814 653	2 246 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		375 000	369 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		255 015	19 873
Sum opptjent egenkapital		-255 015	-19 873
Sum egenkapital		119 985	349 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld		2 006 568	1 905 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 006 568	1 905 000
Sum langsiktig gjeld		2 006 568	1 905 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		10 688 100	-8 057
Sum kortsiktig gjeld		10 688 100	-8 057
Sum gjeld		12 694 668	1 896 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 814 653	2 246 500
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624670

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 824 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordeide 202
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Wiese-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 824 725
AIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 563	18 130
Annen driftskostnad		69 706	1 743
Sum kostnader		72 269	19 873
Driftsresultat		-72 269	-19 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		147 303	0
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		157 303	0
Netto finans		-157 303	0
Resultat før skattekostnad		-229 572	-19 873
Årsresultat		-229 572	-19 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 572	-19 873
Sum overføringer og disponeringer		-229 572	-19 873



Organisasjonsnr: 929 824 725
AIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1 930 000	1 830 000
Lån til foretak i samme konsern	10 884 653	416 500
Sum finansielle anleggsmidler	12 814 653	2 246 500
Sum anleggsmidler	12 814 653	2 246 500

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler	0	0
SUM EIENDELER	12 814 653	2 246 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital	375 000	369 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	255 015	19 873
Sum opptjent egenkapital	-255 015	-19 873

Sum egenkapital	119 985	349 557
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 006 568	1 905 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 006 568	1 905 000

Sum langsiktig gjeld	2 006 568	1 905 000
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	10 688 100	-8 057
--	------------	--------



Sum kortsiktig gjeld	10 688 100	-8 057
Sum gjeld	12 694 668	1 896 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 814 653	2 246 500
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 929 824 725
AIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

