



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Malermester Braute AS  
Elling O. Wallbøes veg 13  
6240 ØRSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 500	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 500</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	176 500	176 500
Annen driftskostnad	4	42 100	71 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 600</b>	<b>247 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 900</b>	<b>184 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		174 753	219 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 753</b>	<b>219 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 742</b>	<b>-219 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 158</b>	<b>-35 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 938	-7 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 220</b>	<b>-27 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 220</b>	<b>-27 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		144 821	
Udekket tap		56 599	-27 400
Annen egenkapital		-127 200	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 220</b>	<b>-27 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	84 355	64 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 355</b>	<b>64 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 789 603	4 940 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 789 603</b>	<b>4 940 969</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 958</b>	<b>5 005 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 580	11 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 580</b>	<b>11 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	203 205	104 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 205</b>	<b>104 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 785</b>	<b>116 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 089 743</b>	<b>5 121 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (330 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	12	29 200	29 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 200</b>	<b>359 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-127 200	
Udekket tap	12		56 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 200</b>	<b>-56 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>232 000</b>	<b>302 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 627 489	4 739 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 489</b>	<b>4 739 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 489</b>	<b>4 739 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 382	48 192
Betalbar skatt	7		11 651
Skyldige offentlige avgifter		13 867	13 894
Kortsiktig konserngjeld		191 065	5 397
Annen kortsiktig gjeld		9 940	628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 254</b>	<b>79 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 743</b>	<b>4 819 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 089 743</b>	<b>5 121 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 713  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Malermester Braute AS  
Elling O. Wallbøes veg 13  
6240 ØRSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 713  
BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 500	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 500</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	176 500	176 500
Annen driftskostnad	4	42 100	71 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 600</b>	<b>247 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>269 900</b>	<b>184 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>141</b>
Annen rentekostnad		174 753	219 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 753</b>	<b>219 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 742</b>	<b>-219 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 938	-7 756
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 220</b>	<b>-27 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 220</b>	<b>-27 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		144 821	
Udekket tap		56 599	-27 400
Annen egenkapital		-127 200	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 220</b>	<b>-27 400</b>



Organisasjonsnr: 913 049 713  
BRAUTE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	84 355	64 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 355</b>	<b>64 446</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 789 603	4 940 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 789 603</b>	<b>4 940 969</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 873 958</b>	<b>5 005 415</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		12 580	11 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 580</b>	<b>11 499</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	203 205	104 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 205</b>	<b>104 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 785</b>	<b>116 392</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 089 743</b>	<b>5 121 807</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (330 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	330 000	330 000
Annen innskutt egenkapital	12	29 200	29 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 200</b>	<b>359 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-127 200	
Udekket tap	12		56 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 200</b>	<b>-56 599</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>232 000</b>	<b>302 601</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 627 489	4 739 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 489</b>	<b>4 739 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 627 489</b>	<b>4 739 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 382	48 192
Betalbar skatt	7		11 651
Skyldige offentlige avgifter		13 867	13 894
Kortsiktig konserngjeld		191 065	5 397
Annen kortsiktig gjeld		9 940	628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>230 254</b>	<b>79 762</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 857 743</b>	<b>4 819 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 089 743</b>	<b>5 121 807</b>



Organisasjonsnr: 913 049 713  
BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	330.00	1000.00	330000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Braute Holding AS	330.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	330.00	100.00%

Braute Holding AS eies av : Jostein Braute styreleder/daglig leder  
110 aksjer Kåre Johnny Braute styremedlem 110 aksjer Stig-Even  
Braute styremedlem 110 aksjer

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12656.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12656.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### BRAUTE EIENDOMSSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer i perioden leieforholdet gjelder.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	330	1 000,00	330 000,00
<b>Sum</b>	<b>330</b>		<b>330 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Braute Holding AS	330	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>330</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Braute Holding AS eies av :

Jostein Braute	styreleder/daglig leder	110 aksjer
Kåre Johnny Braute	styremedlem	110 aksjer
Stig-Even Braute	styremedlem	110 aksjer

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 117 612	4 608 335	5 725 947
Tilgang i året	0	25 134	25 134
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 117 612</b>	<b>4 633 469</b>	<b>5 751 081</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(784 978)	(784 978)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(961 478)	(961 478)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 117 612</b>	<b>3 671 991</b>	<b>4 789 603</b>
Årets avskrivninger		(176 500)	(176 500)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	95 158	(35 156)
+/- Permanente forskjeller	17	(100)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	90 493	88 214
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>185 668</b>	<b>52 958</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 847	11 651
Sum	40 847	11 651
+/- Endring i utsatt skatt	(19 909)	(19 407)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 938</b>	<b>(7 756)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	40 847	11 651
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(40 847)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 651</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(292 938)	(383 431)	90 493
Sum midlertidige forskjeller	(292 938)	(383 432)	90 493
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(64 446)</b>	<b>(84 355)</b>	<b>19 909</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 627 489	4 739 444
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4 627 489</b>	<b>4 739 444</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 789 603	4 940 969
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 789 603</b>	<b>4 940 969</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 627 489 forfaller kr 3 884 239 om mer enn 5 år.



## Note 11 - Kortsiktig konsernmellomværende

Type	2020	2019
Gjeld til Braute Holding AS (morselskap)	0	0
Gjeld til Malermester Braute AS (søsterselskap)	-191 065	-5 397

Braute Holding AS eier 100% av aksjene i Braute Eiendomsselskap AS og Malermester Braute AS.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	330 000	29 200		(56 599)	302 601
Årets resultat			17 621	56 599	74 220
Konsernbidrag			(144 821)		(144 821)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>330 000</b>	<b>29 200</b>	<b>(127 200)</b>	<b>0</b>	<b>232 000</b>