



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVIKA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Ursus Holding AS  
Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	91 906	77 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 906</b>	<b>77 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 906</b>	<b>-77 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		38 959	11 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 959</b>	<b>11 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 959</b>	<b>-11 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 865</b>	<b>-89 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 791	-19 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 074	-69 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter ol	4		
Utsatt skattefordel	7	92 971	64 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 971</b>	<b>64 180</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 492 971</b>	<b>1 464 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>291 450</b>	<b>291 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 829	62 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 829</b>	<b>62 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 279</b>	<b>354 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 847 250</b>	<b>1 818 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		335 516	233 441



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 516</b>	<b>-233 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-235 516</b>	<b>-133 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 991 290	1 952 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 290</b>	<b>1 952 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 290</b>	<b>1 952 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 475	
Skyldig offentlige avgifter			-431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 475</b>	<b>-431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 082 765</b>	<b>1 951 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 847 250</b>	<b>1 818 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 085 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVIKA TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Løe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 919 085 304  
KORSVIKA TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	91 906	77 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 906</b>	<b>77 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 906</b>	<b>-77 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		38 959	11 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 959</b>	<b>11 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 959</b>	<b>-11 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-130 865</b>	<b>-89 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 791	-19 709
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 074	-69 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>



Organisasjonsnr: 919 085 304  
KORSVIKA TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter ol	4		
Utsatt skattefordel	7	92 971	64 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 971</b>	<b>64 180</b>

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 492 971</b>	<b>1 464 180</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	291 450	291 450
-----------	---	---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 829	62 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 829</b>	<b>62 829</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 279</b>	<b>354 279</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 847 250</b>	<b>1 818 459</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		335 516	233 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 516</b>	<b>-233 441</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-235 516</b>	<b>-133 441</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 991 290</b>	<b>1 952 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 991 290</b>	<b>1 952 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	91 475	
Skyldig offentlige avgifter		-431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 475</b>	<b>-431</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 082 765</b>	<b>1 951 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 847 250</b>	<b>1 818 459</b>



Organisasjonsnr: 919 085 304  
KORSVIKA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP**  
**KORSVIKA TERRASSE AS**  
**2021**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Korsvika Terrasse AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	91 906	77 802
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 906</b>	<b>77 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 906</b>	<b>-77 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		38 959	11 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 959</b>	<b>-11 784</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 865	-89 586
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 791	-19 709
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		102 074	69 877
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-102 074</b>	<b>-69 877</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Korsvika Terrasse AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	92 971	64 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 971</b>	<b>64 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 400 000	1 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 492 971</b>	<b>1 464 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	291 450	291 450
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 829	62 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 279</b>	<b>354 279</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 847 250</b>	<b>1 818 459</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Korsvika Terrasse AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-335 516	-233 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-335 516</b>	<b>-233 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-235 516</b>	<b>-133 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 991 290	1 952 331
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 991 290</b>	<b>1 952 331</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 475	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 475</b>	<b>-431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 082 765</b>	<b>1 951 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 847 250</b>	<b>1 818 459</b>
Trondheim, 30.05.2022 Styret i Korsvika Terrasse AS			
_____ Øyvind Christensen styreleder		_____ Stig Gerhardsen styremedlem	
<b>Korsvika Terrasse AS</b>			<b>Side 3</b>



## KORSVIKA TERRASSE AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 29.03.2017.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har inngått avtale med Nordea Bank AS.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr 0,- inkl mva  
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,- inkl.mva

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ursus Invest AS	100	100	100 %	100 %
		-		0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

## Note 4 Varige Eiendeler

	Fordring kjøp av tomt	Prosjektkostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 400 000	291 450	1 691 450
Tilgang		-	-
Nedskrivning, avbrutt byggeprosjekt			-
Anskaffelseskost 31.12.	-	291 450	1 691 450
Akk. avskrivninger 31.12.		-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>291 450</b>	<b>1 691 450</b>

Årets avskrivninger - - - -

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	-	-233 442	<b>-133 442</b>
Stiftelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-102 074	<b>-102 074</b>
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>-335 516</b>	<b>-235 516</b>

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er nystiftet og i en oppstartsfase. Selskapet forventer positiv utvikling i årene fremover. Aksjonærene vil sikre at selskapet har tilstrekkelig kapital. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2021	2020	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2021	2020	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2 020	2021
Aksjonærer	1 952 331	1 991 290
<b>Sum</b>	<b>1 952 331</b>	<b>1 991 290</b>

Gjeld som forfaller om mindre enn ett år	-
Gjeld som forfaller om mer enn fem år	1 991 290



## Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	-14 558	-28 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 558</b>	<b>-28 790</b>

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	-89 586	-130 865
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	89 586	130 865
Stiftelseskostnader	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	-89 586	-130 865
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-89 586	-130 865

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) -19 709 -28 790

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Stiftelseskostnader	-	-
Effekt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats	-	-
Skattekostnad	-19 709	-28 791
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Underskudd til framføring	-422 593	-291 728	-130 865
<b>Sum</b>	<b>-422 593</b>	<b>-291 728</b>	<b>-130 865</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-92 970	-64 180	-28 790
<b>Netto utsatt skattefordel/forpl. i balansen</b>	<b>-92 970</b>	<b>-64 180</b>	<b>-28 790</b>