



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 987 631 953
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 61
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



3950 - S/E BYGDØY ALLE 61

RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

		Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
DRIFTSINNEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	367 639	349 281	347 612	0
ANDRE INNEKTER	3	1 562	385 009	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		369 201	734 290	347 612	0
DRIFTSKOSTNADER:					
REVISJONSHONORAR	4	-5 757	0	-2 500	0
FORR.FØRERHONORAR		-12 725	-14 685	-15 000	0
KONSULENTHONORAR	5	-1 927	-6 000	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	6	-294 698	-64 988	-258 400	0
FORSIKRINGER		-65 240	-61 328	-65 000	0
KOMMUNALE AVGIFTER		-84 712	-80 240	-85 000	0
ENERGI / FYRING		-8 360	-8 162	-8 000	0
ANDRE DRIFTSKOSTN.	7	-14 942	-14 578	-18 000	0
SUM DRIFTSKOSTN.		-488 361	-249 981	-451 900	0
DRIFTSRESULTAT:		-119 160	484 309	-104 288	0
FINANSINNEKTEK/KOSTNAD					
FINANSINNEKTER	8	3 535	419	1 000	0
FINANSKOSTNADER	9	-47 768	-45 596	-45 000	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-44 233	-45 177	-44 000	0
ÅRSRESULTAT		-163 393	439 132	-148 288	0
OVERFØRINGER:					
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL			439 132		
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL		-163 393			



3950 - S/E BYGDØY ALLE 61

BALANSE

EIENDELER	2006	2005
ANLEGGSMIDLER		
LANGSIKTIGE FORDINGER 10	849 150	955 931
SUM ANLEGGSMIDLER	849 150	955 931
OMLØPSMIDLER		
KORTSIKTIGE FORDRINGER	0	5 896
DRIFTSKONTO I OBOS	603 462	758 222
INNESTÅENDE BANK	0	140
SUM OMLØPSMIDLER	603 462	764 258
SUM EIENDELER	1 452 612	1 720 189
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL	550 571	713 963
SUM EGENKAPITAL	550 571	713 963
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
PANT- OG GJELDSBREV LÅN 11	849 150	955 931
SUM LANGSIKTIG GJELD	849 150	955 931
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLIE	21 303	21 303
LEVERANDØRGJELD	3 215	1 671
PÅLØPNE RENTER	9 030	8 335
PÅLØPNE AVDRAG	19 343	18 986
SUM KORTSIKTIG GJELD	52 891	50 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 452 612	1 720 189
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.2006
STYRET FOR SE BYGDØY ALLE 61

KRISTIN GERHARDSEN

JAN ARILD SNOEN



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader

367 639

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER

367 639

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Ref. vannskade, Crawford

1 562

SUM ANDRE INNTEKTER

1 562

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr. 5 757,- og er i sin helhet knyttet til revisjon. (Kr 3.125,- gjelder revisjon 2005 og kr 2.632,- gjelder revisjon 2006).

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand

-1 927

SUM KONSULENTHONORAR

-1 927

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold bygninger

-255 718

Drift/vedl.hold VVS

-22 530

Drift /vedl.hold utvendig anl.

-7 974

Kabel/Tv-anlegg

-8 476

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD

-294 698

NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container

-749

Driftsmateriell

-169

Lyspærer og sikringer

-800

Snørydding/gressklipping

-12 440

Porto

-487

Bank og kortgebyr

-148

Velferdskostnader

-149

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER

-14 942

NOTE: 8

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS

3 535

SUM FINANSINNTEKTER

3 535



NOTE: 9

FINANSKOSTNADER

Renter lån Handelsbanken	-47 528
Gebyr lån Handelsbanken	-240
SUM FINANSKOSTNADER	-47 768

NOTE: 10

LANGSIKTIGE FORDRINGER

Til gode hos seksjonseierne	
Saldo 1.1	955 931
Nedbetalt i år	-106 781
SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	849 150

NOTE: 11

PANT- OG GJELDSBREVLAN

HANDELSBANKEN AS

Renter 31.12.06: 0,00%, løpetid 0 år		
Opprinnelig 2001	-1 177 534	
Nedbetalt tidligere	221 603	
Nedbetalt i år	106 781	
		-849 150

SUM PANT- OG GJELDSBREVLAN		-849 150
-----------------------------------	--	-----------------

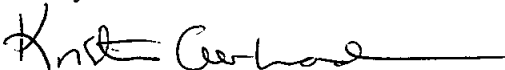


Oslo 5/7-2007.

Brønnøysundregisteret

Oversender årsberetning, regnskap og revisjonsberetning for sameiet Bygdøy Alle 61
0265 Oslo.

For styret


Kristin Gerhardsen



ÅRSBERETNING BA 61 2006.

Styret har bestått av Kristin Gerhardsen (leder), Jan Arild Snoen og Mari Vattekar (styremedlemmer.)

Det er avholdt tre styremøter, og en rekke mailmøter.

Det er omsatt en boligseksjon, i 2006. Overdragelse fra Skjelbred til Wrolsen .

Året har vært preget av store utbedringer . Yttertaket er tettet, og takrenner oppgradert, også med hensyn til strømkabler.

Bakgården er beplantet.

Det er skiftet kraner i kjelleren.

Årsregnskapet viser et underskudd på kr.163 393 som skyldes den store utgiften på takreparasjonen.

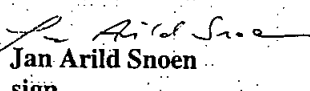
Omløpsmidlene på driftskonto i Obos er på kr. 603 462.

Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret, der likestilling er ivarettatt.

Oslo, 26/3-2007.


Kristin Gerhardsen
sign


Jan Arild Snoen
sign


Mari Vattekar
sign.



FAGREVISJON AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Møllertgt. 37, 0179 Oslo
Telefon 22 98 73 00
Telefaks 22 98 73 19
E-post post@fagrevisjon.as

Bankgiro 9001.08.33115
Organisasjonsnummer } NO 986 175 857 MVA
Revisornummer }
www.fagrevisjon.as

Ansvarlige revisorer:

Sandsnes, Merete Otterstad - statsautorisert revisor
Kromvoll, Terje - statsautorisert revisor

Til årsmøtet i
Boligsameiet Bygdøy Alle' 61

Deres ref.:

Vår ref.:

MOS/TØ
15877-03-12

OSLO, den

P:\TEKST\Revber2006\15877to.doc

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bygdøy Alle' 61 for regnskapsåret 2006, som viser et underskudd på kr 163.393,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forslaget til dekning av underskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Regnskapslovens minimumskrav til innhold i styrets årsberetning er ikke oppfylt da lovbestemt krav til styrets uttalelse om fortsatt drift mangler. Dette manglet også i fjorårets årsoppgjør. Vi henstiller til styret å påse at lovbestemmelser etterkommes.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen, hensyntatt forbehold i tredje avsnitt, om årsregnskapet og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 31. mars 2007

FAGREVISJON AS

Merete Otterstad Sandsnes
Merete Otterstad Sandsnes
statsautorisert revisor