



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 570 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 193 887	1 557 742
Sum inntekter		2 193 887	1 557 742
Kostnader			
Lønnskostnad		75 876	108 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			62 746
Annen driftskostnad		1 334 603	16 654 446
Sum kostnader		1 410 479	16 825 968
Driftsresultat		783 407	-15 268 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 460	13 019
Sum finansinntekter		14 460	13 019
Annen finanskostnad		1 220 265	470 034
Sum finanskostnader		1 220 265	470 034
Netto finans		-1 205 805	-457 015
Resultat før skattekostnad		-422 398	-15 725 241
Årsresultat		-422 398	-15 725 241
Totalresultat		-422 398	-15 725 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 398	-15 725 241
Sum overføringer og disponeringer		-422 398	-15 725 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 499 810	1 499 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2	2
Sum varige driftsmidler		1 499 812	1 499 812
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 204	30 777
Sum finansielle anleggsmidler		36 204	30 777
Sum anleggsmidler		1 536 016	1 530 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		46 836	67 285
Sum fordringer		46 836	67 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 060 086	670 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 060 086	670 691
Sum omløpsmidler		3 106 922	737 977
SUM EIENDELER		4 642 938	2 268 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 146 241	16 723 843
Sum opptjent egenkapital		-17 146 241	-16 723 843
Sum egenkapital		-17 144 241	-16 721 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 569 928	18 380 386
Øvrig langsiktig gjeld		192 280	188 018
Sum annen langsiktig gjeld		21 762 208	18 568 404
Sum langsiktig gjeld		21 762 208	18 568 404
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 825	111 013
Leverandørgjeld		18 111	309 188
Skyldige offentlige avgifter			1 804
Annen kortsiktig gjeld		35	
Sum kortsiktig gjeld		24 971	422 005
Sum gjeld		21 787 179	18 990 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 642 938	2 268 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686807

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 570 827
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 954 570 827
LUNDLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 193 887	1 557 742
Sum inntekter		2 193 887	1 557 742
Kostnader			
Lønnskostnad		75 876	108 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			62 746
Annen driftskostnad		1 334 603	16 654 446
Sum kostnader		1 410 479	16 825 968
Driftsresultat		783 407	-15 268 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 460	13 019
Sum finansinntekter		14 460	13 019
Annen finanskostnad		1 220 265	470 034
Sum finanskostnader		1 220 265	470 034
Netto finans		-1 205 805	-457 015
Resultat før skattekostnad		-422 398	-15 725 241
Årsresultat		-422 398	-15 725 241
Totalresultat		-422 398	-15 725 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-422 398	-15 725 241
Sum overføringer og disponeringer		-422 398	-15 725 241



Organisasjonsnr: 954 570 827
LUNDLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 499 810

1 499 810

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende

2

2

Sum varige driftsmidler

1 499 812

1 499 812

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

36 204

30 777

Sum finansielle

anleggsmidler

36 204

30 777

Sum anleggsmidler

1 536 016

1 530 589

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

46 836

67 285

Sum fordringer

46 836

67 285

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

3 060 086

670 691

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 060 086

670 691

Sum omløpsmidler

3 106 922

737 977

SUM EIENDELER

4 642 938

2 268 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

2 000

2 000

Annen innskutt egenkapital



Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	17 146 241	16 723 843
Sum opptjent egenkapital	-17 146 241	-16 723 843
Sum egenkapital	-17 144 241	-16 721 843
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 569 928	18 380 386
Øvrig langsiktig gjeld	192 280	188 018
Sum annen langsiktig gjeld	21 762 208	18 568 404
Sum langsiktig gjeld	21 762 208	18 568 404
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 825	111 013
Leverandørgjeld	18 111	309 188
Skyldige offentlige avgifter		1 804
Annen kortsiktig gjeld	35	
Sum kortsiktig gjeld	24 971	422 005
Sum gjeld	21 787 179	18 990 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 642 938	2 268 565



Organisasjonsnr: 954 570 827
LUNDLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til generalforsamlingen i Lundlia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundlia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor