



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 426	34 944
Sum kostnader		122 426	34 944
Driftsresultat		-122 426	-34 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 477	
Sum finanskostnader		67 477	
Netto finans		-67 473	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 899	-34 941
Skattekostnad på resultat	2	-17 600	-9 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 299	-25 425
Årsresultat		-172 299	-25 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 299	-25 425
Totalresultat		-172 299	-25 425
Overføringer og disponeringer			
Dekkest av innskutt EK/Overkurs		-172 299	-25 425
Sum overføringer og disponeringer		-172 299	-25 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 568 580	1 568 580
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		2 265 923	630 969
Sum varer		2 265 923	630 969
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	80 000	34 000
Sum fordringer		80 000	34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 046	7 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 046	7 214
Sum omløpsmidler		2 352 969	672 183
SUM EIENDELER		3 921 549	2 240 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	363 122	468 580
Annen innskutt egenkapital	8		4 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		463 122	573 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		463 122	573 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 458 426	1 667 742
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 426	1 667 742
Sum langsiktig gjeld		3 458 426	1 667 742
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 458 426	1 667 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 549	2 240 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465941

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 768 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 920 768 164
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 426	34 944
Sum kostnader		122 426	34 944
Driftsresultat		-122 426	-34 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	3
Sum finansinntekter		4	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 477	
Sum finanskostnader		67 477	
Netto finans		-67 473	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-189 899	-34 941
Skattekostnad på resultat	2	-17 600	-9 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 299	-25 425
Årsresultat		-172 299	-25 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 299	-25 425
Totalresultat		-172 299	-25 425
Overføringer og disponeringer			
Dekkest av innskutt EK/ Overkurs		-172 299	-25 425
Sum overføringer og disponeringer		-172 299	-25 425



Organisasjonsnr: 920 768 164
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 568 580	1 568 580
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		2 265 923	630 969
Sum varer		2 265 923	630 969
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	80 000	34 000
Sum fordringer		80 000	34 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	7 046	7 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 046	7 214
Sum omløpsmidler		2 352 969	672 183
SUM EIENDELER		3 921 549	2 240 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	363 122	468 580
Annen innskutt egenkapital	8		4 441
Sum innskutt egenkapital		463 122	573 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		463 122	573 021



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 458 426	1 667 742
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 426	1 667 742
Sum langsiktig gjeld		3 458 426	1 667 742
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		3 458 426	1 667 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 921 549	2 240 763



Organisasjonsnr: 920 768 164
NORDRE FINSTAD GÅRDSTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordre Finstad Gårdstun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 768 164



Resultatregnskap
Nordre Finstad Gårdstun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	122 426	34 944
Sum driftskostnader		122 426	34 944
Driftsresultat		-122 426	-34 944
Annen renteinntekt		4	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 477	0
Resultat av finansposter		-67 473	3
Resultat før skattekostnad		-189 899	-34 941
Skattekostnad på resultat	2	-17 600	-9 516
Årsresultat		-172 299	-25 425
Overføringer			
Dekkest av innskutt EK/Overkurs		-172 299	-25 425
Sum overføringer		-172 299	-25 425



Balanse Nordre Finstad Gårdstun AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 568 580	1 568 580
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Påløpte projektkostnader</i>			
Prosjektkostnader		2 265 923	630 969
Sum varer		2 265 923	630 969
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5, 6	80 000	34 000
Sum fordringer		80 000	34 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 046	7 214
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 046	7 214
Sum omløpsmidler		2 352 969	672 183
Sum eiendeler		3 921 549	2 240 763



Balanse
Nordre Finstad Gårdstun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	363 122	468 580
Annen innskutt egenkapital	8	0	4 441
Sum innskutt egenkapital		463 122	573 021
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		463 122	573 021
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 458 426	1 667 742
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 426	1 667 742
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		3 458 426	1 667 742
Sum egenkapital og gjeld		3 921 549	2 240 763

28.03.2023
Styret i Nordre Finstad Gårdstun AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Aud Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer/Påløpte prosjektkostnader

Er vurdert til anskaffelseskostnad.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 600	-7 480
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-2 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 600	-9 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 899	-34 941
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	80 000	34 000
Skattepliktig inntekt	-109 899	-941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 600	-7 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 600	7 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Nordre Finstad Gårdstun AS

Side 5



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 479	-1 580	109 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 479	1 580	-109 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pant

Bolig og næringskreditt AS , org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 100 mill.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 568 580	1 568 580
Anskaffelseskost 31.12.22	1 568 580	1 568 580
Bokført verdi 31.12.22	1 568 580	1 568 580

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernbidrag. K Jacobsen AS	80 000	34 000
Sum	80 000	34 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 175 175	1 667 742
Lån fra foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	2 283 252	0
Sum	3 458 426	1 667 742

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på gjeld og fordring. Det er beregnet 5% på langsiktig konserngjeld til KJ Gruppen AS.



Note 6 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	468 580	4 441	573 021
Årets resultat		-105 458	-66 841	-172 299
Konsernbidrag mottatt			62 400	62 400
Pr 31.12.2022	100 000	363 122	0	463 122



Årsregnskap 2022

Nordre Finstad Gårdstun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennso Dokumentnøkkel: P16VE-QM4T8-Q7Y6K-TEVQL-CYKQW-7UH04

Org.nr. : 920 768 164



Resultatregnskap
Nordre Finstad Gårdstun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	122 426	34 944
Sum driftskostnader		122 426	34 944
Driftsresultat		-122 426	-34 944
Annen renteinntekt		4	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 477	0
Resultat av finansposter		-67 473	3
Resultat før skattekostnad		-189 899	-34 941
Skattekostnad på resultat	2	-17 600	-9 516
Årsresultat		-172 299	-25 425
Overføringer			
Dekkest av innskutt EK/ Overkurs		-172 299	-25 425
Sum overføringer		-172 299	-25 425

Pemneo Dokumentnøkkelt: Pj6VE-QM4T8-Q7Y6K-TEVQL-CYKQW-7UH04



Balanse

Nordre Finstad Gårdstun AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 568 580	1 568 580
Sum varige driftsmidler		1 568 580	1 568 580
Sum anleggsmidler		1 568 580	1 568 580
Omløpsmidler			
Påløpte prosjektkostnader			
Prosjektkostnader		2 265 923	630 969
Sum varer		2 265 923	630 969
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	80 000	34 000
Sum fordringer		80 000	34 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 046	7 214
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 046	7 214
Sum omløpsmidler		2 352 969	672 183
Sum eiendeler		3 921 549	2 240 763

Pennso Dokumentnøkkelt:Pj6VE-QM4T8-Q7Y6K-TEVQL-CYKQW-7UH04



Balanse

Nordre Finstad Gårdstun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	8	363 122	468 580
Annen innskutt egenkapital	8	0	4 441
Sum innskutt egenkapital		463 122	573 021
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		463 122	573 021
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	3 458 426	1 667 742
Sum annen langsiktig gjeld		3 458 426	1 667 742
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		3 458 426	1 667 742
Sum egenkapital og gjeld		3 921 549	2 240 763

28.03.2023

Styret i Nordre Finstad Gårdstun AS

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Aud Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer/Påløpte prosjektkostnader

Er vurdert til anskaffelseskostnad.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-17 600	-7 480
For mye/ lite avsatt tidligere år	0	-2 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-17 600	-9 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-189 899	-34 941
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	80 000	34 000
Skattepliktig inntekt	-109 899	-941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 600	-7 480
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 600	7 480
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Nordre Finstad Gårdstun AS

Side 5

Pennso Dokumentnøkkelt: P16VE-QM4T8-Q7Y6K-TEVQL-CYKQW-7UH04



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 479	-1 580	109 899
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 479	1 580	-109 899
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pant

Bolig og næringskreditt AS, org.nr. 864936792 har pant i selskapets eiendeler med kr. 100 mill.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 568 580	1 568 580
Anskaffelseskost 31.12.22	1 568 580	1 568 580
Bokført verdi 31.12.22	1 568 580	1 568 580

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Konsernbidrag, K Jacobsen AS	80 000	34 000
Sum	80 000	34 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS	1 175 175	1 667 742
Lån fra foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS	2 283 252	0
Sum	3 458 426	1 667 742

Det er ikke avtalt rente eller avdragsprofil på gjeld og fordring. Det er beregnet 5% på langsiktig konserngjeld til KJ Gruppen AS.



Note 6 Morselskap - konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Note 7 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	468 580	4 441	573 021
Årets resultat		-105 458	-66 841	-172 299
Konsernbidrag mottatt			62 400	62 400
Pr 31.12.2022	100 000	363 122	0	463 122

Pemseo Dokumentnøkkel: P16VE-QM4T8-Q7Y6K-TEVQL-CYKQW-7UH04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: KJ gruppen

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-14 12:19:51 UTC



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-31 06:19:20 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Pj6VE-QM4T8-Q7Y6K-TEVQL-CYKQW-7UH04



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Gårdstun AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Finstad Gårdstun AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2023-03-28 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.