



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 462 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 214 989	9 024 206
Sum inntekter		9 214 989	9 024 206
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 274 724	2 270 422
Annen driftskostnad	5	1 600 306	1 268 041
Sum kostnader		3 875 030	3 538 463
Driftsresultat		5 339 959	5 485 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692 301	206 565
Sum finansinntekter		692 301	206 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 304 793	1 653 617
Annen rentekostnad		6 885	11 019
Sum finanskostnader		4 311 678	1 664 636
Netto finans		-3 619 377	-1 458 071
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720 583	4 027 673
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	378 528	886 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 055	3 141 585
Årsresultat		1 342 055	3 141 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		453 262	2 027 963
Annen egenkapital		888 793	1 113 622
Sum overføringer og disponeringer		1 342 055	3 141 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	122 237 323	124 404 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	305 703	258 670
Sum varige driftsmidler		122 543 026	124 662 947
Sum anleggsmidler		122 543 026	124 662 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern: kr 0,-			75 000
Andre fordringer	7	289 456	54 474
Sum fordringer		289 456	129 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 780 623	17 331 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 780 623	17 331 225
Sum omløpsmidler		3 070 080	17 460 699
SUM EIENDELER		125 613 106	142 123 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	22 204 109	22 204 109
Sum innskutt egenkapital		22 304 109	22 304 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 389 296	2 500 503
Sum opptjent egenkapital		3 389 296	2 500 503
Sum egenkapital	12	25 693 405	24 804 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	12 558 155	12 307 470
Sum avsetninger for forpliktelser		12 558 155	12 307 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	85 792 247	98 925 001
Sum annen langsiktig gjeld		85 792 247	98 925 001
Sum langsiktig gjeld		98 350 402	111 232 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 560	227 243
Skyldige offentlige avgifter		429 699	474 516
Kortsiktig konserngjeld	9	581 105	2 599 953
Annen kortsiktig gjeld		189 936	2 784 851
Sum kortsiktig gjeld		1 569 299	6 086 563
Sum gjeld		99 919 701	117 319 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 613 106	142 123 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184048

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 462 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 4 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 914 462 983
KIRKEGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 214 989	9 024 206
Sum inntekter		9 214 989	9 024 206
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 274 724	2 270 422
Annen driftskostnad	5	1 600 306	1 268 041
Sum kostnader		3 875 030	3 538 463
Driftsresultat		5 339 959	5 485 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		692 301	206 565
Sum finansinntekter		692 301	206 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 304 793	1 653 617
Annen rentekostnad		6 885	11 019
Sum finanskostnader		4 311 678	1 664 636
Netto finans		-3 619 377	-1 458 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	378 528	886 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 055	3 141 585
Årsresultat		1 342 055	3 141 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		453 262	2 027 963
Annen egenkapital		888 793	1 113 622
Sum overføringer og disponeringer		1 342 055	3 141 585



Organisasjonsnr: 914 462 983
KIRKEGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	122 237 323	124 404 277
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	305 703	258 670
Sum varige driftsmidler		122 543 026	124 662 947
Sum anleggsmidler		122 543 026	124 662 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer, herav konsern: kr 0,-			75 000
Andre fordringer	7	289 456	54 474
Sum fordringer		289 456	129 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 780 623	17 331 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 780 623	17 331 225
Sum omløpsmidler		3 070 080	17 460 699

SUM EIENDELER 125 613 106 142 123 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	22 204 109	22 204 109
Sum innskutt egenkapital		22 304 109	22 304 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 389 296	2 500 503
Sum opptjent egenkapital		3 389 296	2 500 503



Sum egenkapital	12	25 693 405	24 804 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	12 558 155	12 307 470
Sum avsetninger for forpliktelses		12 558 155	12 307 470
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	85 792 247	98 925 001
Sum annen langsiktig gjeld		85 792 247	98 925 001
Sum langsiktig gjeld		98 350 402	111 232 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 560	227 243
Skyldige offentlige avgifter		429 699	474 516
Kortsiktig konserngjeld	9	581 105	2 599 953
Annen kortsiktig gjeld		189 936	2 784 851
Sum kortsiktig gjeld		1 569 299	6 086 563
Sum gjeld		99 919 701	117 319 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 613 106	142 123 646



Organisasjonsnr: 914 462 983
KIRKEGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Kirkegata 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 4 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 342 055,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 31.03.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021 KIRKEGATA 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Fast tekn				
Kirkegata 4	Bygninger	installasjon	Inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost	81 012 129	45 227 758	517 340	5 000 000	131 757 227
Tilgang i året	0	0	184 803	0	184 803
Avgang i året, til kostpris	0	0	-30 000	0	-30 000
Anskaff.kost 31.12.2021	81 012 129	45 227 758	672 143	5 000 000	131 912 030
Akk avskrivninger 01.01	-3 238 383	-3 597 227	-258 670	0	-7 094 280
Akk avskrivninger 31.12	-4 048 504	-4 954 060	-366 440	0	-9 369 004
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	76 963 625	40 273 698	305 703	5 000 000	122 543 026
Årets avskrivninger	810 121	1 356 833	107 770	0	2 274 724
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær		
Avskrivningssats	1 %	3 %	20 %		

Morselskapets långiver har pant i eiendommen

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 563	19 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 563	19 200

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til morselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 720 583	4 027 673
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 139 478)	(1 427 720)
Årets skattegrunnlag	581 104	2 599 953
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 843	571 990
Sum	127 843	571 990
+/- Endring i utsatt skatt	250 685	314 098
Skattekostnad i resultatregnskapet	378 528	886 088
Betalbar skatt i skattekostnad	127 843	571 990
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(127 843)	(571 990)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	55 943 052	57 082 529	(1 139 478)
Sum midlertidige forskjeller	55 943 052	57 082 529	(1 139 478)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	12 307 471	12 558 156	(250 685)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	22 204 109	2 500 503	24 804 612
Årets resultat			1 342 055	1 342 055
Konsernbidrag			(453 262)	(453 262)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	22 204 109	3 389 296	25 693 405