



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 149 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 711	116 935
Sum kostnader		68 711	116 935
Driftsresultat		-68 711	-116 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter			98
Annen rentekostnad		598 137	390 894
Sum finanskostnader		598 137	390 894
Netto finans		-598 137	-390 796
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-666 848	-507 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 848	-507 731
Årsresultat	4	-666 848	-507 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666 848	-507 731
Totalresultat		-666 848	-507 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-666 848	-507 731
Sum overføringer og disponeringer		-666 848	-507 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	25 284 850	24 200 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 120 904	834 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 904	834 839
Sum omløpsmidler		27 405 755	25 035 083
SUM EIENDELER		27 405 755	25 035 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 229 326	1 562 478
Sum opptjent egenkapital		-2 229 326	-1 562 478
Sum egenkapital	4	3 290 674	3 957 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 400 000	
Ansvarlig lånekapital	5	3 360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 760 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 760 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 214	2 236
Kortsiktig konserngjeld			3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		350 867	2 475 325
Sum kortsiktig gjeld		355 081	6 077 561
Sum gjeld		24 115 081	21 077 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 405 755	25 035 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140881

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 149 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 711	116 935
Sum kostnader		68 711	116 935
Driftsresultat		-68 711	-116 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Sum finansinntekter			98
Annen rentekostnad		598 137	390 894
Sum finanskostnader		598 137	390 894
Netto finans		-598 137	-390 796
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-666 848	-507 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-666 848	-507 731
Årsresultat	4	-666 848	-507 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-666 848	-507 731
Totalresultat		-666 848	-507 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-666 848	-507 731
Sum overføringer og disponeringer		-666 848	-507 731



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	25 284 850	24 200 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 120 904	834 839
Sum omløpsmidler		27 405 755	25 035 083
SUM EIENDELER		27 405 755	25 035 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 229 326	1 562 478
Sum opptjent egenkapital		-2 229 326	-1 562 478
Sum egenkapital	4	3 290 674	3 957 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 400 000	
Ansvarlig lånekapital	5	3 360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 760 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 760 000	15 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 214	2 236
Kortsiktig konserngjeld		3 600 000
Annen kortsiktig gjeld	350 867	2 475 325
Sum kortsiktig gjeld	355 081	6 077 561
Sum gjeld	24 115 081	21 077 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 405 755	25 035 083



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Tomteutvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: DEQDZ-XTCTL-1L12N-IGK26-GUBYJ-8DCTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-06 21:56:20 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-06 21:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEQDZ-XTCTL-TLT2N-IGK26-GUB1J-8DCTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2021

Jæren Tomteutvikling Holding AS
Org.nr.814 149 692

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	68 711	116 935
Sum driftskostnader		68 711	116 935
Driftsresultat		-68 711	-116 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Annen rentekostnad		598 137	390 894
Resultat av finansposter		-598 137	-390 796
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-666 848	-507 731
Ordinært resultat		-666 848	-507 731
Årsresultat	4	-666 848	-507 731
Overføringer			
Overført til udekket tap		666 848	507 731
Sum overføringer		-666 848	-507 731

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 2



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Investerings eiendommer	6	25 284 850	24 200 244
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 120 904	834 839
Sum omløpsmidler		27 405 755	25 035 083
Sum eiendeler		27 405 755	25 035 083

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 3



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 229 326	-1 562 478
Sum opptjent egenkapital		-2 229 326	-1 562 478
Sum egenkapital	4	3 290 674	3 957 522
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	3 360 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 760 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 214	2 236
Konserngjeld		0	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		350 867	2 475 325
Sum kortsiktig gjeld		355 081	6 077 561
Sum gjeld		24 115 081	21 077 561
Sum egenkapital og gjeld		27 405 755	25 035 083

Bryne, 15.02.2022

Styret i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Tommy Kvía
styreleder

Ole Kristian Ingebretsen
styremedlem

Arne Stangeland
styremedlem

Inge Andrassen
styremedlem



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerings eiendommer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-666 848	-507 731
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-666 848	-507 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 583 546	-3 916 697	666 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 583 546	3 916 698	-666 848
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 5



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Tomteutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planor AS	240	60,0	60,0
Larheia Invest AS	80	20,0	20,0
SI Prosjekt AS	80	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	5 490 000	-10 000	-1 562 478	3 957 522
Pr 01.01.2021	40 000	5 490 000	-10 000	-1 562 478	3 957 522
Årets resultat				-666 848	-666 848
Pr 31.12.2021	40 000	5 490 000	-10 000	-2 229 326	3 290 674

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån eierselskap	3 360 000	0
Langsiktig konserngjeld	5 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 600 000
Sum	8 760 000	3 600 000

Langsiktig konserngjeld og ansvarlig lån eierselskap er begge ansvarlige lån som ikke er renteberegnet.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Investerings eiendommer	25 284 850

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Arne J Stangeland

47936cf4-90fc-4b60-915e-7e53fd4dfe0a - 2022-02-15 12:12:36 UTC +02:00
BankID - 2ecc1146-5aa4-4741-b87e-b5f3e02c9557 - NO

Inge Andreassen

70a091c5-73b9-4ed3-875b-562c326d228f - 2022-02-18 09:31:51 UTC +02:00
BankID - 897d4972-9505-4dfa-ba58-6a419b849dfe - NO

Ole Kristian Ingebretsen

7beb9b3f-d6e5-4e4c-9088-3a50fdd8f4b4 - 2022-02-18 11:37:07 UTC +02:00
BankID - 57a4ebea-c19e-4626-8207-3da4e72f34b3 - NO

Tommy Kvía

9e7ce337-c94d-4121-b7a3-26b5823cfb3f - 2022-02-18 12:55:13 UTC +02:00
BankID - f8db9101-81a6-43a4-8858-a6845f38cbb9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/56d4e915-4fa4-482f-820f-e3eecd2921da>

VISMA Sign
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP 2021

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Org.nr.814 149 692

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	68 711	116 935
Sum driftskostnader		68 711	116 935
Driftsresultat		-68 711	-116 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	98
Annen rentekostnad		598 137	390 894
Resultat av finansposter		-598 137	-390 796
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-666 848	-507 731
Ordinært resultat		-666 848	-507 731
Årsresultat	4	-666 848	-507 731
Overføringer			
Overført til udekket tap		666 848	507 731
Sum overføringer		-666 848	-507 731



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Investerings eiendommer	6	25 284 850	24 200 244
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 120 904	834 839
Sum omløpsmidler		27 405 755	25 035 083
Sum eiendeler		27 405 755	25 035 083



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 229 326	-1 562 478
Sum opptjent egenkapital		-2 229 326	-1 562 478
Sum egenkapital	4	3 290 674	3 957 522
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	3 360 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 760 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 214	2 236
Konserngjeld		0	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		350 867	2 475 325
Sum kortsiktig gjeld		355 081	6 077 561
Sum gjeld		24 115 081	21 077 561
Sum egenkapital og gjeld		27 405 755	25 035 083

Bryne, 15.02.2022

Styret i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Tommy Kvía
styreleder

Ole Kristian Ingebretsen
styremedlem

Arne Stangeland
styremedlem

Inge Andrassen
styremedlem



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerings eiendommer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-666 848	-507 731
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-666 848	-507 731
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 583 546	-3 916 697	666 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 583 546	3 916 698	-666 848
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Tomteutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planor AS	240	60,0	60,0
Larheia Invest AS	80	20,0	20,0
SI Prosjekt AS	80	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	5 490 000	-10 000	-1 562 478	3 957 522
Pr 01.01.2021	40 000	5 490 000	-10 000	-1 562 478	3 957 522
Årets resultat				-666 848	-666 848
Pr 31.12.2021	40 000	5 490 000	-10 000	-2 229 326	3 290 674

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån eierselskap	3 360 000	0
Langsiktig konserngjeld	5 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 600 000
Sum	8 760 000	3 600 000

Langsiktig konserngjeld og ansvarlig lån eierselskap er begge ansvarlige lån som ikke er renteberegnet.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Investeringseiendommer	25 284 850

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 6