



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Elling Fekjær, Fekjær Søre
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 975	840 300
Annen driftsinntekt		1 696 696	1 751 600
Sum inntekter		2 557 671	2 591 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		61 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 923	335 922
Annen driftskostnad		465 643	1 010 136
Sum kostnader		801 566	1 407 358
Driftsresultat		1 756 105	1 184 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		333 584	388 159
Sum finanskostnader		333 584	388 159
Netto finans		-333 584	-388 141
Ordinært resultat før skattekostnad		1 422 521	796 400
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 696	289 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 825	506 964
Årsresultat		1 035 825	506 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 825	506 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført annen egenkapital		535 825	506 964
Sum overføringer og disponeringer		1 035 825	506 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 124 282	16 460 205
Sum varige driftsmidler	4	16 124 282	16 460 205
Sum anleggsmidler		16 124 282	16 460 205
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 467	36 564
Sum fordringer		31 467	36 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	13 104	59 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 104	59 129
Sum omløpsmidler		44 571	95 693
SUM EIENDELER		16 168 854	16 555 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 417 233	3 881 409
Udekket tap		2 334 686	2 334 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 082 547	1 546 722
Sum egenkapital	6	4 582 547	4 046 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 063 267	11 781 898
Sum annen langsiktig gjeld		11 063 267	11 781 898
Sum langsiktig gjeld		11 063 267	11 781 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 009	5 268
Betalbar skatt		386 696	292 042
Annen kortsiktig gjeld		132 489	438 190
Sum kortsiktig gjeld		523 039	735 500
Sum gjeld		11 586 307	12 517 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 168 854	16 564 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 830481

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Elling Fekjær, Fekjær Søre
3528 HEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Fekjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		860 975	840 300
Annen driftsinntekt		1 696 696	1 751 600
Sum inntekter		2 557 671	2 591 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		61 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		335 923	335 922
Annen driftskostnad		465 643	1 010 136
Sum kostnader		801 566	1 407 358
Driftsresultat		1 756 105	1 184 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		333 584	388 159
Sum finanskostnader		333 584	388 159
Netto finans		-333 584	-388 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 422 521	796 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 696	289 436
Årsresultat		1 035 825	506 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 825	506 964
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført annen egenkapital		535 825	506 964
Sum overføringer og disponeringer		1 035 825	506 964



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 16 124 282 16 460 205

Sum anleggsmidler 16 124 282 16 460 205

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

31 467

36 564

Sum fordringer

31 467

36 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5

13 104

59 129

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 104

59 129

Sum omløpsmidler

44 571

95 693

SUM EIENDELER 16 168 854 16 555 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 417 233

3 881 409

Udekket tap

2 334 686

2 334 686

Sum opptjent egenkapital

2 082 547

1 546 722

Sum egenkapital

6

4 582 547

4 046 722

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

11 063 267

11 781 898



Sum annen langsiktig gjeld	11 063 267	11 781 898
Sum langsiktig gjeld	11 063 267	11 781 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 009	5 268
Betalbar skatt	386 696	292 042
Annen kortsiktig gjeld	132 489	438 190
Sum kortsiktig gjeld	523 039	735 500
Sum gjeld	11 586 307	12 517 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 168 854	16 564 120



Organisasjonsnr: 990 008 353
FEKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Fekjær Eiendom AS
Organisasjonsnr. 990 008 353

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønnskostnader	0	59 627
Arbeidsgiveravgift	0	1 673
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	61 300

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	386 696	292 042
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-2 606
Skattekostnad	386 696	289 436
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 422 521	796 400
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	334 857	355 990
Permanente forskjeller	331	175 075
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 757 709	1 327 465
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	386 696	292 042
Balanseført betalbar skatt	386 696	292 042

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	16 796 127	0	16 796 127
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	16 796 127	0	16 796 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-671 845	0	-671 845
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	16 124 282	0	16 124 282
Årets avskrivninger	335 923	0	335 923
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		



Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Foretaket har ikke etablert ordning for oppbevaring av bundne midler da det ikke er lønnskostnader.
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	2 500 000			1 546 722	4 046 722
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	2 500 000			1 546 722	4 046 722
Årsresultat				1 035 825	1 035 825
Egenkapital 31.12.2021	2 500 000			2 582 547	5 082 547

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Nordea 6185 81 77310	5 179 872	5 579 811
Nordea 6185 81 00576	5 883 395	6 202 087