



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 567 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
Forretningsadresse:	Seljestadveien 30 9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hallgren Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 125	7 500
Sum kostnader		13 125	7 500
Driftsresultat		-13 125	-7 500
Annen finanskostnad		1 709	1 698
Sum finanskostnader		1 709	1 698
Netto finans		-1 709	-1 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 834	-9 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 834	-9 198
Årsresultat		-14 834	-9 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 834	-9 198
Sum overføringer og disponeringer		-14 834	-9 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Anlegg under utførelse			
Anlegg under utførelse	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 268 136	1 498 235
Sum varer		2 268 136	1 498 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 585	69 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 585	69 574
Sum omløpsmidler		2 282 721	1 567 809
SUM EIENDELER		2 282 721	1 567 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 403	52 569
Sum opptjent egenkapital		-67 403	-52 569
Sum egenkapital	2	32 597	47 431
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 017 500	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 500	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 017 500	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		232 624	20 378
Sum kortsiktig gjeld		232 624	20 378
Sum gjeld		2 250 124	1 520 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 721	1 567 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468121

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 567 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Seljestadveien 30
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgren Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 125	7 500
Sum kostnader		13 125	7 500
Driftsresultat		-13 125	-7 500
Annen finanskostnad		1 709	1 698
Sum finanskostnader		1 709	1 698
Netto finans		-1 709	-1 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 834	-9 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 834	-9 198
Årsresultat		-14 834	-9 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 834	-9 198
Sum overføringer og disponeringer		-14 834	-9 198



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Anlegg under utførelse	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 268 136	1 498 235
Sum varer		2 268 136	1 498 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 585	69 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 585	69 574
Sum omløpsmidler		2 282 721	1 567 809
SUM EIENDELER		2 282 721	1 567 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 403	52 569
Sum opptjent egenkapital		-67 403	-52 569
Sum egenkapital	2	32 597	47 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 017 500	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 500	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 017 500	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		232 624	20 378



Sum kortsiktig gjeld	232 624	20 378
Sum gjeld	2 250 124	1 520 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 282 721	1 567 809



Organisasjonsnr: 922 567 220
GRØNNEBAKKAN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
360 Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Ajm Holding AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Hkg-Invest Harstad AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

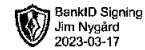
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

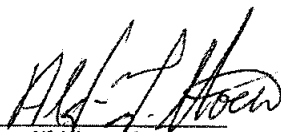



Grønnebakkan Panorama AS

Org. nr: 922567220

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	2 288 136	1 498 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 585	69 574
Sum omløpsmidler		2 282 721	1 567 809
SUM EIENDELER		2 282 721	1 567 809
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 403	52 569
Sum opptjent egenkapital		-67 403	-52 569
Sum egenkapital	2	32 597	47 431
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 017 500	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 500	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 017 500	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		232 624	20 378
Sum kortsiktig gjeld		232 624	20 378
Sum gjeld		2 250 124	1 520 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 721	1 567 809

Harstad 15.02.2023


Alf Johnny Moen
styremedlem


Jim Nygård
styremedlem


Hallgren Konrad Gundersen
styreleder



Grønnebakkan Panorama AS

Org. nr. 922567220

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 125	7 500
Sum driftskostnader		<u>13 125</u>	<u>7 500</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-13 125</u>	<u>-7 500</u>
Annen finanskostnad		1 709	1 698
Netto finansposter		<u>-1 709</u>	<u>-1 698</u>
Resultat før skattekostnad		-14 834	-9 198
ÅRSRESULTAT		<u>-14 834</u>	<u>-9 198</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 834	-9 198
Sum overføringer og disponeringer		<u>-14 834</u>	<u>-9 198</u>



Grønnebakkan Panorama AS
Noter til regnskapet for 2022



Regnskapsprinsipper

a) Driftsinntekter

Selskapet forventes ikke å ha driftsinntekter før tidligst når det er klart om prosjektet lar seg realisere.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Varebeholdning

Varebeholdning er aktiverte kostnader i forbindelse med boligprosjekt. Prosjektet er vurdert til anskaffelseskost.

d) Langsiktig gjeld.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet. Renter vil bli beregnet senest når prosjektet blir realisert.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel. Dette utfra usikkerheten knyttet til om prosjektet blir realisert.

Selskapet har ingen ansatte.



Grønnebakkan Panorama AS
Noter til regnskapet for 2022



Noter 1 Varebeholdning

Selskapets virksomhet er utvikling av et boligprosjekt i Grønnebakkan i Harstad. Påløpte kostnader aktiveres i balansen under varebeholdning.

Det er fra 2019 påløpt kr 2 268 136,- som i hovedsak er opsjon som gir mulighet til å kjøpe tomteområdet og kostnader i forbindelse med omregulering av dette området.

Foreløpig arbeider styret utfra at at prosjektet vil la seg realisere, men dette krever en del i forbindelse med med regulering av områder mm og dette er en prosess som drar ut i tid.

Noter 2 Egenkapital

Egenkapital 1.1	47 431
Årets resultat	-14 834
Egenkapital 31.12	<u>32 597</u>

Det er forventet at selskapet ikke vil gå med overskudd før prosjektet er realisert. Selskapet er finansiert ved lån fra aksjonærene som er innforstått med risikoen ved eiendomsutviklingen.

Lån fra aksjonær til selskap renteberegnes ikke før tidligst når det er klart om prosjektet lar seg realisere.



Til generalforsamlingen i Grønnebakkan Panorama AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnebakkan Panorama AS som viser et underskudd på NOK 14 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 17. mars 2023

Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)