



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 470 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGSTIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Mlynek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 136	575 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 136</b>	<b>575 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	27 525
Annen driftskostnad	3,4,5	652 028	212 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 976</b>	<b>239 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 840</b>	<b>335 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 379	2 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>620</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 459</b>	<b>55 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 017</b>	<b>-52 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 461</b>	<b>337 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 461</b>	<b>337 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 856</b>	<b>283 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 856	283 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 856</b>	<b>283 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	579 100	579 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>579 100</b>	<b>579 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 100</b>	<b>579 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 637	5 991
Andre fordringer	7	35 280	34 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 917</b>	<b>40 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 227	326 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 227</b>	<b>326 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 143</b>	<b>366 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 243</b>	<b>945 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 922 132	-1 765 275



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 922 132</b>	<b>-1 765 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8,9	<b>-1 921 332</b>	<b>-1 764 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 780 497	2 634 475
Øvrig langsiktig gjeld	11	57 600	57 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 097</b>	<b>2 692 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 097</b>	<b>2 692 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 478	17 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 478</b>	<b>17 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 848 575</b>	<b>2 709 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 243</b>	<b>945 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 470 872  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGSTIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Mlynek  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 848 470 872  
BERGSTIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		575 136	575 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 136</b>	<b>575 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 948	27 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5	652 028	212 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 976</b>	<b>239 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 840</b>	<b>335 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 379	2 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63</b>	<b>620</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 459</b>	<b>55 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 017</b>	<b>-52 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 461</b>	<b>337 859</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 461</b>	<b>337 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 856</b>	<b>283 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 856	283 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 856</b>	<b>283 151</b>



Organisasjonsnr: 848 470 872  
BERGSTIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	579 100	579 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>579 100</b>	<b>579 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 100</b>	<b>579 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 637	5 991
Andre fordringer	7	35 280	34 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 917</b>	<b>40 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 227	326 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 227</b>	<b>326 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 143</b>	<b>366 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 243</b>	<b>945 446</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 922 132	-1 765 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 922 132</b>	<b>-1 765 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8,9</b>	<b>-1 921 332</b>	<b>-1 764 475</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 780 497	2 634 475



Øvrig langsiktig gjeld	11	57 600	57 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 097</b>	<b>2 692 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 097</b>	<b>2 692 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 478	17 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 478</b>	<b>17 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 848 575</b>	<b>2 709 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 243</b>	<b>945 446</b>



Organisasjonsnr: 848 470 872  
BERGSTIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Bergstien Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		298 944	320 256	298 900	292 900
Innkrevde kostnader finans		276 192	254 880	276 200	283 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>575 136</b>	<b>575 136</b>	<b>575 100</b>	<b>576 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	28 000	25 000	25 000	29 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 948	2 525	3 500	4 100
Revisjonshonorar	3	3 125	3 125	3 300	3 300
Forretningsførerhonorar		34 734	32 856	34 700	35 800
Vedlikehold	4	463 987	33 054	480 000	57 000
Kabel TV		34 077	33 508	34 500	35 100
Forsikringer		19 987	19 146	20 500	22 000
Kommunale avgifter		53 425	59 247	62 600	63 000
Eiendomsskatt		25 832	25 832	26 600	25 900
Festeavgift		1 862	1 862	1 900	1 900
Andre driftskostnader	5	14 999	3 533	4 600	4 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 976</b>	<b>239 687</b>	<b>697 200</b>	<b>281 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 840</b>	<b>335 449</b>	<b>-122 100</b>	<b>294 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		2 379	2 411	0	0
Renteinntekter		63	620	0	0
Rentekostnader		50 459	55 329	58 300	69 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-48 017</b>	<b>-52 298</b>	<b>-58 300</b>	<b>-69 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>-156 856</b>	<b>283 151</b>	<b>-180 400</b>	<b>224 900</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-156 856	283 151	0	0



## Balanse for Bergstien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	579 100	579 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 100</b>	<b>579 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		38 637	5 991
Andre fordringer	7	35 280	34 077
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		274 224	326 275
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 143</b>	<b>366 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>927 243</b>	<b>945 446</b>

Lag nr: 17. Bergstien Borettslag Org. nr. 848 470 872



## Balance for Bergstien Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Oppkjøpt egenkapital		-1 922 132	-1 765 275
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>-1 921 332</b>	<b>-1 764 475</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	2 780 497	2 634 475
Borettsinnskudd	11	57 600	57 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 097</b>	<b>2 692 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 478	17 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 478</b>	<b>17 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 848 575</b>	<b>2 709 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>927 243</b>	<b>945 446</b>

Bergstien Borettslag

Sted: Soppuberg, dato: 28/3-22

  
Ann-Kristin Mlynek  
Styreleder

  
Arnt Tømmerholt  
Styremedlem

  
Liv Mlynek  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>348 500</b>	<b>246 735</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-156 856	283 151
Avdrag lån	-203 978	-181 386
Nytt Lån	350 000	0
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-10 834</b>	<b>101 765</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>337 666</b>	<b>348 500</b>
Omløpsmidler	348 143	366 346
Kortsiktig gjeld	-10 478	-17 846
<b>Disponible midler</b>	<b>337 666</b>	<b>348 500</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	8 330	15 216
6603 Vedlikehold uteområde	18 157	17 838
6604 Vedlikehold rehab	437 500	0
<b>Sum</b>	<b>463 987</b>	<b>33 054</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og serviceavtale vedr. brannvern. I tillegg er bygningene vasket og malt.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6490 Leie Container	8 735	0
6720 Honorar for økonom. og jur. bistand	1 481	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	534	330
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 339	1 328
7771 Diverse purragebyr og renter	35	0
<b>Sum</b>	<b>14 999</b>	<b>3 533</b>

### Note 6 - Bygninger

**Kostpris 1959** **579 100**

Tomt gnr. 1 bnr. 2348 og 2349 ble leiet i 1958 med rett til fornying med ytterligere 50 år. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	35 280	34 077
<b>Sum</b>	<b>35 280</b>	<b>34 077</b>



### Noter

#### Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-1 764 475	-2 047 626
Årets resultat	-156 856	283 151
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 921 332</b>	<b>-1 764 475</b>

#### Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

#### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av bygningene	
Lånenummer:	16363913362	12137094302
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	31.03.2031	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	3 029 183
Lånesaldo 01.01:	0	2 634 475
Avdrag i perioden:	16 600	187 378
Opptak i perioden:	350 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>333 400</b>	<b>2 447 097</b>

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	347 562	2 780 496

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter
-------

---

**Note 11 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1959 kr 57 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i  
Bergstien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergstien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 156 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenlutning av uavhengige revisjons- og konsulentøksker



Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. mars 2022

**Revisorgruppen Østfold DA**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor