



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 347 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gythfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 022 858 | 1 084 793 |
| Sum inntekter | | 1 165 599 | 1 222 745 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 17 115 | 16 515 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,7 | 459 573 | 414 493 |
| Sum kostnader | | 600 920 | 511 853 |
| Driftsresultat | | 564 679 | 710 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 3 003 | 3 186 |
| Annen renteinntekt | | 233 | 741 |
| Sum finansinntekter | | 3 236 | 3 927 |
| Annen rentekostnad | | 162 634 | 246 898 |
| Sum finanskostnader | | 162 634 | 246 898 |
| Netto finans | | 159 398 | 242 971 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 386 772 | 410 814 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 386 772 | 410 814 |
| Årsresultat | | 405 281 | 467 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 405 281 | 467 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 405 281 | 467 920 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 38 915 000 | 38 915 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 915 000 | 38 915 000 |
| Sum anleggsmidler | | 38 915 000 | 38 915 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 390 |
| Andre fordringer | | 47 728 | 45 519 |
| Sum fordringer | | 47 728 | 61 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 560 | 357 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 560 | 357 837 |
| Sum omløpsmidler | | 418 288 | 419 746 |
| SUM EIENDELER | | 39 333 288 | 39 334 746 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 70 000 | 70 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 70 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 321 964 | 1 916 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 321 964 | 1 916 683 |
| Sum egenkapital | | 2 391 964 | 1 986 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 17 318 731 | 17 751 158 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 19 457 500 | 19 457 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 776 231 | 37 208 658 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 776 231 | 37 208 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 229 | 55 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 865 | 84 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 093 | 139 405 |
| Sum gjeld | | 36 941 324 | 37 348 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 333 288 | 39 334 746 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 36 776 231 | 37 208 658 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735242

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 347 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Gythfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 916 347 901
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 022 858 | 1 084 793 |
| Sum inntekter | | 1 165 599 | 1 222 745 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 17 115 | 16 515 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 7 | 459 573 | 414 493 |
| Sum kostnader | | 600 920 | 511 853 |
| Driftsresultat | | 564 679 | 710 892 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 3 003 | 3 186 |
| Annen renteinntekt | | 233 | 741 |
| Sum finansinntekter | | 3 236 | 3 927 |
| Annen rentekostnad | | 162 634 | 246 898 |
| Sum finanskostnader | | 162 634 | 246 898 |
| Netto finans | | 159 398 | 242 971 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 386 772 | 410 814 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 386 772 | 410 814 |
| Årsresultat | | 405 281 | 467 920 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 405 281 | 467 920 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 405 281 | 467 920 |



Organisasjonsnr: 916 347 901
HOFSSFOSSVEIEN 3 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 38 915 000 | 38 915 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 38 915 000 | 38 915 000 |
| Sum anleggsmidler | | 38 915 000 | 38 915 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 16 390 |
| Andre fordringer | | 47 728 | 45 519 |
| Sum fordringer | | 47 728 | 61 909 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 560 | 357 837 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 370 560 | 357 837 |
| Sum omløpsmidler | | 418 288 | 419 746 |
| SUM EIENDELER | | 39 333 288 | 39 334 746 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 70 000 | 70 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 70 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 2 321 964 | 1 916 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 321 964 | 1 916 683 |
| Sum egenkapital | | 2 391 964 | 1 986 683 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 17 318 731 | 17 751 158 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 19 457 500 | 19 457 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 36 776 231 | 37 208 658 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 776 231 | 37 208 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 229 | 55 321 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 99 865 | 84 084 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 093 | 139 405 |
| Sum gjeld | | 36 941 324 | 37 348 063 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 39 333 288 | 39 334 746 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 36 776 231 | 37 208 658 |



Organisasjonsnr: 916 347 901
HOFSSVEIEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hofsfossveien 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofsfossveien 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 3. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UMF18C-11A3-DMU8H-V86JC-OX2FN-VNB6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-03 20:13:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMF18C-11A3-DMU8H-V86JC-OX2FN-VNB6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hofsossveien 3 Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 280 341 | 246 063 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 405 281 | 467 920 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -432 427 | -433 643 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -27 146 | 34 277 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 253 195 | 280 341 |
| Omløpsmidler | 418 288 | 419 746 |
| - Kortsiktig gjeld | 165 093 | 139 405 |
| Disponible midler | 253 195 | 280 341 |



Resultatregnskap Hofsfossveien 3 Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 490 104 | 458 016 | 490 047 | 558 660 |
| Innkrevde renter lån | | 164 212 | 258 100 | 230 866 | 267 743 |
| Innkrevde avdrag lån | | 284 456 | 291 060 | 296 761 | 264 814 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 84 086 | 77 617 | 85 000 | 85 000 |
| Nedkviktering av innbetalt IN-lån | 9 | 142 741 | 137 952 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | | 1 165 599 | 1 222 745 | 1 102 674 | 1 176 217 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 2 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | 2 115 | 1 515 | 2 115 | 2 115 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 588 | 3 475 | 3 500 | 4 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 42 204 | 42 829 | 42 000 | 43 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 6 300 | 6 300 | 6 000 | 6 000 |
| Kontingent til Ringbo | | 4 200 | 4 200 | 4 200 | 4 200 |
| Vedlikehold eiendom | 4 | 58 112 | 85 072 | 64 920 | 67 040 |
| Snøbrøyting | | 8 125 | 13 645 | 19 000 | 19 000 |
| Strøing | | 4 118 | 0 | 5 000 | 5 000 |
| Gressklipping | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| TV/Internett | | 101 920 | 86 240 | 95 040 | 95 040 |
| Forsikringer | | 26 167 | 25 500 | 26 040 | 27 000 |
| Kommunale avgifter | 5 | 141 405 | 111 577 | 126 000 | 153 000 |
| Renhold | | 62 823 | 37 928 | 56 000 | 60 000 |
| Strøm | | 8 567 | 4 011 | 6 000 | 8 000 |
| Fyring | | 111 990 | 67 200 | 85 000 | 85 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 4 287 | 7 361 | 15 000 | 30 000 |
| SUM KOSTNADER | | 600 920 | 511 853 | 571 815 | 624 395 |
| DRIFTSRESULTAT | | 564 679 | 710 891 | 530 859 | 551 822 |
| FINANSINNT. OG -KOSTNADER | | | | | |
| Renteinntekter | | 233 | 741 | 0 | 0 |
| Utbytte | | 3 003 | 3 186 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 162 634 | 246 898 | 230 866 | 268 993 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 159 398 | 242 971 | 230 866 | 268 993 |
| ÅRETS RESULTAT | | 405 281 | 467 920 | 299 993 | 282 829 |
| DISPONERING | | | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 8 | 405 281 | 467 920 | 299 993 | 282 829 |
| SUM DISPONERINGER | | 405 281 | 467 920 | 299 993 | 282 829 |

Hofsfossveien 3 Borettslag -



Balanse Hofsfossveien 3 Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER: | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Bygninger | 6 | 37 115 000 | 37 115 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 38 915 000 | 38 915 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 16 390 |
| Andre fordringer | | 47 728 | 45 519 |
| Bankinnskudd | | | |
| Driftskonto | | 370 559 | 357 836 |
| Skattetrekkskonto | | 1 | 1 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 418 288 | 419 746 |
| SUM EIENDELER | | 39 333 288 | 39 334 746 |

Hofsfossveien 3 Borettslag



Balanse Hofsfossveien 3 Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD: | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | 8 | 70 000 | 70 000 |
| Opptjent egenkapital | 8 | 2 321 964 | 1 916 683 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 391 964 | 1 986 683 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 9 | 17 318 731 | 17 751 158 |
| Borettsinnskudd | 10 | 19 457 500 | 19 457 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 36 776 231 | 37 208 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 0 | 9 |
| Leverandørgjeld | | 65 229 | 55 321 |
| Påløpte ikke forfalte renter | | 70 103 | 74 788 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 762 | 9 287 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 165 093 | 139 405 |
| SUM GJELD | | 36 941 324 | 37 348 063 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 39 333 288 | 39 334 746 |
| Pantstillelser | 11 | 36 776 231 | 37 208 658 |

Sted: _____, dato: _____

Harald Gythfeldt
STYRELEDER

Vigdís Irene Sundberg
STYREMEDLEM

Tore Kristian Dotsetsveen
STYREMEDLEM

Hofsfossveien 3 Borettslag



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 3606 Andre inntekter | 84 960 | 84 960 |
| 3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN) | -874 | -7 343 |
| Sum | 84 086 | 77 617 |

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 15 000 | 15 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 115 | 1 515 |
| Sum | 17 115 | 16 515 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 3 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 3 588 | 3 475 |
| Sum | 3 588 | 3 475 |

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 4 051 | 14 589 |
| 6610 Brannvarslingsanlegg | 1 181 | 22 111 |
| 6611 Serviceavtaler | 26 517 | 25 249 |
| 6612 Driftskostnader heis | 26 363 | 23 123 |
| Sum | 58 112 | 85 072 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 7760 Vann og kloakk | 102 405 | 73 877 |
| 7762 Renovasjon | 39 000 | 37 700 |
| Sum | 141 405 | 111 577 |

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomt |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 37 115 000 | 1 800 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 37 115 000 | 1 800 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 37 115 000 | 1 800 000 |
| Anskaffelsesår : | 2016 | 2016 |
| Antatt levetid i år : | | |

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6609 Andre driftskostnader | 1 029 | 3 973 |
| 6825 Kopiering | 14 | 28 |
| 6940 Porto | 252 | 382 |
| 7770 Bankomkostninger | 2 992 | 2 979 |
| Sum | 4 287 | 7 361 |



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 1 986 683 | 1 518 763 |
| Årets resultat | 405 281 | 467 920 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 2 391 964 | 1 986 683 |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

| Kreditor: | SpareBank 1 Ringerike Hadeland | SpareBank 1 Ringerike Hadeland |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Formål: | Lån for å bedre likviditet | |
| Låne nummer: | 22808779505 | 22808693546 |
| Lånetype: | Annuitet | Serie |
| Opptaksår: | 2017 | 2016 |
| Rentesats: | 1.49 % | 1.49 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2022 | 25.07.2065 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 200 000 | 19 457 500 |
| Lånesaldo 01.01: | 62 524 | 11 480 823 |
| Avdrag i perioden: | 41 529 | 748 157 |
| Lånesaldo 31.12: | 20 995 | 10 732 666 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 6 207 811 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 500 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 142 741 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 6 565 070 |
| Sum pantegjeld for lån: | 20 995 | 17 297 736 |

Gjeld til kredittinstitusjon

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808693546 | 1 | 1 420 179 | 1 420 179 |
| | 2 | 1 242 379 | 2 484 758 |
| | 1 | 1 240 156 | 1 240 156 |
| | 2 | 1 197 929 | 2 395 858 |
| | 1 | 1 061 829 | 1 061 829 |
| | 1 | 884 556 | 884 556 |
| | 1 | 855 219 | 855 219 |
| | 1 | 390 112 | 390 112 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808779505 | 4 | 1 651 | 6 604 |
| | 8 | 1 462 | 11 696 |
| | 2 | 1 346 | 2 692 |



Hofsossveien 3 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

| | Totalt |
|---------------------|-------------------|
| Innskudd | 19 457 500 |
| Sum innskudd | 19 457 500 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 36 776 231 | 37 208 658 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 38 915 000 | 38 915 000 |



Resultat og balanse med noter for Hofsfossveien 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hofsfossveien 3 Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Harald Gythfeldt (sign.) | 03.03.2022 |
| Styremedlem | Vigdis Irene Sundberg (sign.) | 02.03.2022 |
| Styremedlem | Tore Kristian Dotsetsveen (sign.) | 02.03.2022 |