



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 460	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 460</b>	<b>516 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 303	52 488
Annen driftskostnad		334 493	370 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 796</b>	<b>422 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 664</b>	<b>93 358</b>
Annen rentekostnad			26
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 664</b>	<b>93 332</b>
Skattekostnad på resultat		34 027	20 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 637</b>	<b>72 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 637</b>	<b>72 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 637</b>	<b>72 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 637</b>	<b>72 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	120 342	76 788
Avsatt til annen egenkapital	4	295	
Overført fra annen egenkapital	4		-3 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 637</b>	<b>72 799</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 464 650	1 508 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 464 650</b>	<b>1 508 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 464 650</b>	<b>1 508 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 000
Andre kortsiktige fordringer		6 557	18 273
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 557</b>	<b>63 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 738	76 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 738</b>	<b>76 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 295</b>	<b>139 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 568 945</b>	<b>1 648 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	9 511	9 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 511</b>	<b>9 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>389 511</b>	<b>389 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		22 987	22 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 987</b>	<b>22 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 987</b>	<b>22 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 410	90 433
Skyldig offentlige avgifter		7 284	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 121 753	1 145 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 156 447</b>	<b>1 236 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 179 434</b>	<b>1 259 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 568 945</b>	<b>1 648 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 364 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Flyplassveien 63  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Dagfinn Mikalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 364 407  
ME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		533 460	516 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 460</b>	<b>516 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 303	52 488
Annen driftskostnad		334 493	370 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 796</b>	<b>422 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 664</b>	<b>93 358</b>
Annen rentekostnad			26
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>154 664</b>	<b>93 332</b>
Skattekostnad på resultat		34 027	20 533
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 637</b>	<b>72 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 637</b>	<b>72 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 637</b>	<b>72 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 637</b>	<b>72 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	120 342	76 788
Avsatt til annen egenkapital	4	295	
Overført fra annen egenkapital	4		-3 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 637</b>	<b>72 799</b>



Organisasjonsnr: 916 364 407  
ME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

1 464 650

1 508 952

Sum varige driftsmidler

1 464 650

1 508 952

Sum anleggsmidler

1 464 650

1 508 952

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

45 000

Andre kortsiktige

fordringer

6 557

18 273

Sum fordringer

6 557

63 273

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

97 738

76 062

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

97 738

76 062

Sum omløpsmidler

104 295

139 335

SUM EIENDELER

1 568 945

1 648 287

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Overkurs

4

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

380 000

380 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

9 511

9 216

Sum opptjent egenkapital

9 511

9 216

Sum egenkapital

389 511

389 216

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	22 987	22 903
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>22 987</b>	<b>22 903</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 987</b>	<b>22 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 410	90 433
Skyldig offentlige avgifter	7 284	
Annen kortsiktig gjeld	1 121 753	1 145 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 156 447</b>	<b>1 236 168</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 179 434</b>	<b>1 259 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 568 945</b>	<b>1 648 287</b>



Organisasjonsnr: 916 364 407  
ME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ME Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening i leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022, og derav heller ingen lønnskostnader.



## ME Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.</b>	<b>467 165</b>	<b>1 331 755</b>	<b>1 798 920</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>467 165</b>	<b>1 331 755</b>	<b>1 798 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	334 270	334 270
Nedskrivning	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>467 165</b>	<b>997 485</b>	<b>1 464 650</b>
Årets avskrivninger	0	44 303	44 303
Økonomisk levetid		10/30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineært	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	350 000	9 216	389 216
Avgitt konsernbidrag	0	0	-120 342	-120 342
Årets resultat	0	0	120 637	120 637
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>350 000</b>	<b>9 511</b>	<b>389 511</b>

#### Note 5 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Gjeld til foretak i samme konsern og nærstående parter	2022	2021
Gjeld til Icetech Norge AS	87 566	87 566
Gjeld til Vollan Holding AS	165 000	165 000
Gjeld til ME Holding AS inkl. konsernbidrag, morselskap	635 239	659 222
Gjeld til Sørlandets Liftutleie AS	233 948	233 948
<b>Sum</b>	<b>1 121 753</b>	<b>1 145 736</b>

#### Note 6 Pant og sikkerhet

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet (ME Holding AS). Samlet bankgjeld pr 31.12.2022 som eiendommen er stilt som sikkerhet for er kr 4 346 359



**ME Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Salgsinntekt	533 460	516 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>533 460</b>	<b>516 000</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	44 303	52 488
	Annen driftskostnad	334 493	370 154
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>378 796</b>	<b>422 642</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>154 664</b>	<b>93 358</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen rentekostnad	0	26
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>0</b>	<b>-26</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>154 664</b>	<b>93 332</b>
	Skattekostnad på resultat	-34 027	-20 533
	<b>Resultat</b>	<b>120 637</b>	<b>72 799</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>120 637</b>	<b>72 799</b>
	<b>Overføringer</b>		
4	Avsatt konsernbidrag	120 342	76 788
4	Avsatt til annen egenkapital	295	0
4	Overført fra annen egenkapital	0	-3 989
	<b>Sum overføringer</b>	<b>120 637</b>	<b>72 799</b>



**ME Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 464 650	1 508 952
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 464 650</b>	<b>1 508 952</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 464 650</b>	<b>1 508 952</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	45 000
	Andre kortsiktige fordringer	6 557	18 273
	<b>Sum fordringer</b>	<b>6 557</b>	<b>63 273</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	97 738	76 062
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>104 295</b>	<b>139 335</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 568 945</b>	<b>1 648 287</b>



**ME Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4	Aksjekapital	30 000	30 000
4	Overkurs	350 000	350 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	9 511	9 216
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 511</b>	<b>9 216</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>389 511</b>	<b>389 216</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	Utsatt skatt	22 987	22 903
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>22 987</b>	<b>22 903</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	27 410	90 433
	Skyldig offentlige avgifter	7 284	0
5	Annen kortsiktig gjeld	1 121 753	1 145 736
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 156 447</b>	<b>1 236 168</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 179 434</b>	<b>1 259 071</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 568 945</b>	<b>1 648 287</b>

Lista, 12.04.2023  
Styret i ME Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Dagfinn Mikaisen  
styreleder/daglig leder