



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVERVENENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njord Eirik Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 819 731	1 697 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 049 032</b>	<b>2 877 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 886	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	9 500
Annen driftskostnad	3,4,5,7	978 570	769 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 214</b>	<b>1 007 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 818</b>	<b>1 870 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 760	10 382
Annen renteinntekt		782	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 542</b>	<b>10 866</b>
Annen rentekostnad		186 800	150 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 800</b>	<b>150 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 258</b>	<b>139 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 517</b>	<b>714 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 517</b>	<b>714 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 618 560</b>	<b>1 730 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 618 560	1 730 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 618 560</b>	<b>1 730 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 994 525	39 994 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 994 525</b>	<b>39 994 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 057 859</b>	<b>40 067 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 292	11 953
Andre fordringer		106 516	98 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 808</b>	<b>110 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 408	431 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 408</b>	<b>431 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 216</b>	<b>541 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 431 075</b>	<b>40 609 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 960 281	14 341 721



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 960 281</b>	<b>14 341 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>15 963 481</b>	<b>14 344 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 682 892	22 506 734
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 624 000	3 624 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 892</b>	<b>26 130 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 892</b>	<b>26 130 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 951	115 725
Annen kortsiktig gjeld		26 751	17 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 702</b>	<b>133 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 467 594</b>	<b>26 264 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 431 075</b>	<b>40 609 070</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	24 306 892	26 130 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402346

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 089 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HVERVENENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Ringo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Njord Eirik Sætrang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 988 089 826  
HVERVENENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 819 731	1 697 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 049 032</b>	<b>2 877 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	69 886	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 500	9 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	978 570	769 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 254 214</b>	<b>1 007 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 794 818</b>	<b>1 870 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		9 760	10 382
Annen renteinntekt		782	484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 542</b>	<b>10 866</b>
Annen rentekostnad		186 800	150 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 800</b>	<b>150 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176 258</b>	<b>139 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>585 517</b>	<b>714 507</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>585 517</b>	<b>714 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 618 560</b>	<b>1 730 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 618 560	1 730 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 618 560</b>	<b>1 730 399</b>



Organisasjonsnr: 988 089 826  
HVERVENENGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	39 994 525	39 994 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 994 525</b>	<b>39 994 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 057 859</b>	<b>40 067 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 292	11 953
Andre fordringer		106 516	98 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 808</b>	<b>110 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 408	431 248
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 408</b>	<b>431 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 216</b>	<b>541 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 431 075</b>	<b>40 609 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	15 960 281	14 341 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 960 281</b>	<b>14 341 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>15 963 481</b>	<b>14 344 921</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 682 892	22 506 734



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 624 000	3 624 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 892</b>	<b>26 130 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 892</b>	<b>26 130 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 951	115 725
Annen kortsiktig gjeld		26 751	17 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 702</b>	<b>133 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 467 594</b>	<b>26 264 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 431 075</b>	<b>40 609 070</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	24 306 892	26 130 734



Organisasjonsnr: 988 089 826  
HVERVENENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hvervenenga Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23 mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Fenneo document key: TVCOP-OF3E8-XZPIV-FCaK8-AJ3SY-1AJYV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-23 20:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVOP-OF3EB-X7PNV-FC8K8-AJ35Y-1AJVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hvervenenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>408 296</b>	<b>457 003</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 618 560	1 730 399
Endring anleggsmidler	9 500	9 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 823 843	-1 788 606
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-195 783</b>	<b>-48 707</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>212 514</b>	<b>408 296</b>
Omløpsmidler	373 216	541 711
- Kortsiktig gjeld	160 702	133 414
<b>Disponible midler</b>	<b>212 514</b>	<b>408 296</b>

Hvervenenga Borettslag



## Resultatregnskap Hvervenenga Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 009 152	909 312	1 009 323	1 110 255
Innkrevde renter lån		118 256	96 653	240 000	299 000
Innkrevde avdrag lån		484 681	502 430	592 000	563 000
Andre driftsinntekter	1	207 642	188 724	0	240 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	1 229 302	1 180 470	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 049 032</b>	<b>2 877 588</b>	<b>1 841 323</b>	<b>2 212 255</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	61 250	56 000	63 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	2	8 636	7 896	8 400	15 000
Revisjonshonorar	3	4 850	4 650	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		81 324	81 324	82 000	86 000
Konsulentbistand		1 688	0	0	0
Juridisk bistand		12 750	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		14 400	14 400	14 400	14 400
Vaktmestertjenester		14 189	12 923	45 000	45 000
Kontingent til Ringbo		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold eiendom	4	258 689	90 336	150 000	150 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Vintervedlikehold		78 198	69 636	69 000	85 000
Sommervedlikehold		89 400	81 275	80 000	99 000
HMS		14 223	13 667	13 000	15 000
TV/Internett		275 400	271 080	0	240 000
Forsikringer		90 782	86 007	90 000	107 000
Kommunale avgifter	5	181 473	165 189	175 000	196 500
Strøm		395	21 994	5 000	25 000
Avskrivninger	6	9 500	9 500	0	0
Andre driftskostnader	7	47 468	11 821	40 000	40 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 254 214</b>	<b>1 007 297</b>	<b>949 400</b>	<b>1 307 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 794 818</b>	<b>1 870 291</b>	<b>891 923</b>	<b>904 755</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		782	484	0	0
Utbytte		9 760	10 382	0	0
Rentekostnader		186 800	150 758	240 000	299 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>176 258</b>	<b>139 892</b>	<b>240 000</b>	<b>299 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 618 560</b>	<b>1 730 399</b>	<b>651 923</b>	<b>605 755</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 618 560	1 730 399	651 923	605 755
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 618 560</b>	<b>1 730 399</b>	<b>651 923</b>	<b>605 755</b>

Hvervenenga Borettslag -



## Balanse Hvervenenga Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 712 281	1 712 281
Bygninger	6	34 527 719	34 527 719
Parkeringsplasser	6	63 334	72 834
Andre anlegg	6	3 754 525	3 754 525
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 057 859</b>	<b>40 067 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		95 292	11 953
Andre fordringer		106 516	98 509
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		171 408	431 248
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>373 216</b>	<b>541 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 431 075</b>	<b>40 609 070</b>

Hvervenenga Borettslag



## Balanse Hvervenenga Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	8	15 960 281	14 341 721
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>15 963 481</b>	<b>14 344 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	20 682 892	22 506 734
Borettsinnskudd	10	3 624 000	3 624 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 306 892</b>	<b>26 130 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		74	799
Leverandørgjeld		133 951	115 725
Påløpte ikke forfalte renter		27 877	18 090
Annen kortsiktig gjeld		-1 200	-1 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 702</b>	<b>133 414</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 467 594</b>	<b>26 264 149</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>40 431 075</b>	<b>40 609 070</b>
Pantstillelser	11	24 306 892	26 130 734

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Njord Eirik Sætrang  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Bente Hverven  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Knut Eilevmo  
STYREMEDLEM

Hvervenenga Borettslag



## Hvervenenga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	199 736	189 696
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	7 906	-972
<b>Sum</b>	<b>207 642</b>	<b>188 724</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	61 250	56 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 636	7 896
<b>Sum</b>	<b>69 886</b>	<b>63 896</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hvervenenga Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	4 650
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>4 650</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	56 000	76 364
6602 Ventilasjon	16 103	7 959
6614 Vedlikehold maling	0	3 063
6618 Vedlikehold rør	155 000	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	31 587	2 950
<b>Sum</b>	<b>258 689</b>	<b>90 336</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Eiendomsskatt	56 691	37 794
7762 Renovasjon	120 094	120 900
7763 Feieavgift	4 688	6 495
<b>Sum</b>	<b>181 473</b>	<b>165 189</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer 2017	Parkeringsplass	Tomt	Postkassestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 527 719	3 754 525	95 000	1 712 281	31 009
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 527 719	3 754 525	95 000	1 712 281	31 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	31 666	0	31 009
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 527 719	3 754 525	63 334	1 712 281	0
Årets avskrivninger :	0	0	9 500	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2017	2019	2007	2007
Antatt levetid i år :			10		10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Hvervenenga Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6609 Andre driftskostnader	1 304	8 255
6940 Porto	273	226
7570 Skadesaker	42 381	0
7770 Bankomkostninger	3 509	3 340
<b>Sum</b>	<b>47 468</b>	<b>11 821</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	14 344 921	12 614 522
Årets resultat	1 618 560	1 730 399
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>15 963 481</b>	<b>14 344 921</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808756297	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808290638
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2007
Rentesats:	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	26.04.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	32 616 000
Lånesaldo 01.01:	3 107 170	5 570 978
Avdrag i perioden:	99 305	495 236
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 007 865</b>	<b>5 075 742</b>
Andelssaldo 01.01:	0	13 828 587
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 229 302
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>12 599 285</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 007 865</b>	<b>17 675 027</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808290638	3	607 213	1 821 639
	6	460 897	2 765 382
	1	325 310	325 310
	1	163 411	163 411
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808756297	32	93 996	3 007 872



Hvervenenga Borettslag

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Totalt
Innskudd	3 624 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>3 624 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	24 306 892	26 130 734
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	40 057 859	40 067 359



Resultat og balanse med noter for Hvervenenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hvervenenga Borettslag**

Styreleder	Njord Eirik Sætrang (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Knut Eilevmo (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Bente Hverven (sign.)	23.03.2023