



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 701 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 25
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGAR HUSEBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 767	673 777
Sum inntekter		676 767	673 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1	247 123	353 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 436	153 777
Annen driftskostnad		159 888	171 843
Sum kostnader		556 446	679 509
Driftsresultat		120 321	-5 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 619	18 256
Annen finansinntekt		2 742	2 484
Sum finansinntekter		34 361	20 740
Annen rentekostnad		185 140	184 658
Sum finanskostnader		185 140	184 658
Netto finans		-150 779	-163 918
Resultat før skattekostnad		-30 458	-169 650
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-30 458	-169 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 458	-169 650
Totalresultat		-30 458	-169 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 458	-169 650
Sum overføringer og disponeringer		-30 458	-169 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 969 809	3 108 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 188	25 720
Sum varige driftsmidler	2	2 984 997	3 134 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		777 602	739 241
Sum finansielle anleggsmidler		927 602	889 241
Sum anleggsmidler		3 912 599	4 023 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 770	2 125
Sum fordringer		23 770	2 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 366	856 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		957 366	856 033
Sum omløpsmidler		981 136	858 158
SUM EIENDELER		4 893 735	4 881 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 552 771	1 583 229
Sum opptjent egenkapital		1 552 771	1 583 229
Sum egenkapital	4	1 656 271	1 686 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	2 400 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 576	24 049
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		171 201	128 168
Kortsiktig konserngjeld		72 056	86 807
Annen kortsiktig gjeld		97 783	56 079
Sum kortsiktig gjeld		337 464	295 103
Sum gjeld		3 237 464	3 195 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 735	4 881 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644878

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 701 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: I H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 25
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INGAR HUSEBY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 952 701 762
I H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 767	673 777
Sum inntekter		676 767	673 777
Kostnader			
Lønnskostnad	1	247 123	353 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 436	153 777
Annen driftskostnad		159 888	171 843
Sum kostnader		556 446	679 509
Driftsresultat		120 321	-5 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 619	18 256
Annen finansinntekt		2 742	2 484
Sum finansinntekter		34 361	20 740
Annen rentekostnad		185 140	184 658
Sum finanskostnader		185 140	184 658
Netto finans		-150 779	-163 918
Resultat før skattekostnad		-30 458	-169 650
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-30 458	-169 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 458	-169 650
Totalresultat		-30 458	-169 650
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 458	-169 650
Sum overføringer og disponeringer		-30 458	-169 650



Organisasjonsnr: 952 701 762
I H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 969 809	3 108 713
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	15 188	25 720
Sum varige driftsmidler	2	2 984 997	3 134 433
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige			
fordringer		777 602	739 241
Sum finansielle			
anleggsmidler		927 602	889 241
Sum anleggsmidler		3 912 599	4 023 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 770	2 125
Sum fordringer		23 770	2 125
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		957 366	856 033
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		957 366	856 033
Sum omløpsmidler		981 136	858 158
SUM EIENDELER		4 893 735	4 881 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	103 500	103 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 552 771	1 583 229
Sum opptjent egenkapital		1 552 771	1 583 229
Sum egenkapital	4	1 656 271	1 686 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 400 000	2 400 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 576	24 049
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		171 201	128 168
Kortsiktig konserngjeld		72 056	86 807
Annen kortsiktig gjeld		97 783	56 079
Sum kortsiktig gjeld		337 464	295 103
Sum gjeld		3 237 464	3 195 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 735	4 881 833



Organisasjonsnr: 952 701 762
I H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 I H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 701 762



RESULTATREGNSKAP

I H EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		676 767	673 777
Sum driftsinntekter		676 767	673 777
Lønnskostnad	1	247 123	353 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 436	153 777
Annen driftskostnad		159 888	171 843
Sum driftskostnader		556 446	679 509
Driftsresultat		120 321	-5 732
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 619	18 256
Annen finansinntekt		2 742	2 484
Annen rentekostnad		185 140	184 658
Resultat av finansposter		-150 779	-163 918
Resultat før skattekostnad		-30 458	-169 650
Årsresultat	4	-30 458	-169 650
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-30 458	-169 650
Sum overføringer		-30 458	-169 650



BALANSE

I H EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 969 809	3 108 713
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 188	25 720
Sum varige driftsmidler	2	2 984 997	3 134 433
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		777 602	739 241
Sum finansielle anleggsmidler		927 602	889 241
Sum anleggsmidler		3 912 599	4 023 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 770	2 125
Sum fordringer		23 770	2 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		957 366	856 033
Sum omløpsmidler		981 136	858 158
Sum eiendeler		4 893 735	4 881 833



BALANSE

I H EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 552 771	1 583 229
Sum opptjent egenkapital		1 552 771	1 583 229
Sum egenkapital	4	1 656 271	1 686 729
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	2 400 000
Langsiktig konserngjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	2 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-3 576	24 049
Skyldig offentlige avgifter		171 201	128 168
Konserngjeld		72 056	86 807
Annen kortsiktig gjeld		97 783	56 079
Sum kortsiktig gjeld		337 464	295 103
Sum gjeld		3 237 464	3 195 103
Sum egenkapital og gjeld		4 893 735	4 881 833

Ski, 24.06.2025
Styret i I H Eiendom AS

INGAR HUSEBY
styreleder/daglig leder



I H EIENDOM AS

952 701 762

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	211 658	301 543
Arbeidsgiveravgift	30 017	45 722
Andre ytelser	5 449	6 624
Sum	247 123	353 889

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

I H EIENDOM AS

SIDE 5



I H EIENDOM AS

952 701 762

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	430 000	4 842 822	39 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	430 000	4 842 822	39 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	430 000	1 886 530	26 083
= Bokført verdi 31.12.24	0	2 956 292	13 517
Årets ordinære avskrivninger		135 525	3 379
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 2-10%	saldo 0-20%

	Driftsløsøre, inventar ol.	Varebiler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 658	191 413	5 533 493
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 658	191 413	5 533 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 470	191 413	2 548 496
= Bokført verdi 31.12.24	15 188	0	2 984 997
Årets ordinære avskrivninger	3 796	6 736	149 436
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-30 458	-169 650
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 304	2 949
Skattepliktig inntekt	-22 154	-166 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 887	17 636	7 749

I H EIENDOM AS

SIDE 6



I H EIENDOM AS			952 701 762
Gevinst – og tapskonto	0	555	555
Sum	9 887	18 191	8 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-324 172	-302 018	22 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 285	283 827	-30 458
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	103 500	1 583 229	1 686 729
Pr. 01.01.2024	103 500	1 583 229	1 686 729
Årets underskudd		-30 458	-30 458
Pr. 31.12.2024	103 500	1 552 771	1 656 271

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I I H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	69	1 500,0	103 500
Sum	69		103 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INGAR HUSEBY	37	53,6	53,6
ARILD HUSEBY	16	23,2	23,2
IDA JOHANNE HUSEBY BRATLI	16	23,2	23,2
Totalt antall aksjer	69	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
INGAR HUSEBY	styreleder/daglig leder	37
Totalt antall aksjer		37



Til generalforsamlingen i IH Eiendom AS

Til generalforsamlingen i I H Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IH Eiendom AS som viser et underskudd på kr 30 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30.06.2025

Ski Revisjon AS

Jeanette Heyerdahl

statsautorisert revisor

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisornr.:
984 638 531