



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 203
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 846 184	3 871 045
Sum inntekter		3 846 184	3 871 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	850 188	753 688
Avskrivning på driftsmidler	2	431 600	444 788
Annen driftskostnad		776 584	792 947
Sum kostnader		2 058 371	1 991 423
Driftsresultat		1 787 813	1 879 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 314	3 602
Sum finansinntekter		6 314	3 602
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2 500 000
Annen rentekostnad		364 007	431 582
Annen finanskostnad			2 150 001
Sum finanskostnader		364 007	81 583
Netto finans		-357 693	-77 981
Resultat før skattekostnad		1 430 120	1 801 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 687	881 462
Årsresultat	4	1 115 433	920 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 433	920 179
Totalresultat		1 115 433	920 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 037 433	920 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 115 433	920 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 372 675	17 786 275
Maskiner og anlegg	2, 5	31 400	62 500
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	26 500	38 200
Sum varige driftsmidler		17 430 575	17 886 975
Sum anleggsmidler		17 430 575	17 886 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	249 851	80 111
Andre kortsiktige fordringer		69 550	56 586
Sum fordringer		319 401	136 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 493	549 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 493	549 463
Sum omløpsmidler		698 895	686 159
SUM EIENDELER		18 129 470	18 573 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 179 818	6 142 385
Sum opptjent egenkapital		7 179 818	6 142 385
Sum egenkapital		7 209 818	6 172 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	575 160	568 604
Sum avsetninger for forpliktelser		575 160	568 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 690 000	6 310 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 176 445	4 176 445
Øvrig langsiktig gjeld	8	697 429	697 429
Sum annen langsiktig gjeld		9 563 873	11 183 873
Sum langsiktig gjeld		10 139 033	11 752 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 114	20 644
Betalbar skatt	3	286 131	312 858
Skyldige trekk og offentlige avgifter		195 667	180 711
Gjeld til konsernselskaper		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		175 706	134 059
Sum kortsiktig gjeld		780 618	648 272
Sum gjeld		10 919 652	12 400 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 129 470	18 573 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368430

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 876 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFF OG SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 203
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karin Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 998 876 656
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 846 184	3 871 045
Sum inntekter		3 846 184	3 871 045
Kostnader			
Lønnskostnad	1	850 188	753 688
Avskrivning på driftsmidler	2	431 600	444 788
Annen driftskostnad		776 584	792 947
Sum kostnader		2 058 371	1 991 423
Driftsresultat		1 787 813	1 879 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 314	3 602
Sum finansinntekter		6 314	3 602
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-2 500 000
Annen rentekostnad		364 007	431 582
Annen finanskostnad			2 150 001
Sum finanskostnader		364 007	81 583
Netto finans		-357 693	-77 981
Resultat før skattekostnad		1 430 120	1 801 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 687	881 462
Årsresultat	4	1 115 433	920 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 115 433	920 179
Totalresultat		1 115 433	920 179
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 037 433	920 179
Sum overføringer og disponeringer		1 115 433	920 179



Organisasjonsnr: 998 876 656
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 5	17 372 675	17 786 275
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2, 5	31 400	62 500
--------------------	------	--------	--------

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	26 500	38 200
----	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		17 430 575	17 886 975
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 430 575	17 886 975
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	249 851	80 111
-----------------	---	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 550	56 586
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		319 401	136 697
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		379 493	549 463
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		379 493	549 463
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		698 895	686 159
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 129 470	18 573 134
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 179 818	6 142 385
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 179 818	6 142 385
Sum egenkapital		7 209 818	6 172 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	575 160	568 604
Sum avsetninger for forpliktelser		575 160	568 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 690 000	6 310 000
Langsiktig konserngjeld	8	4 176 445	4 176 445
Øvrig langsiktig gjeld	8	697 429	697 429
Sum annen langsiktig gjeld		9 563 873	11 183 873
Sum langsiktig gjeld		10 139 033	11 752 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 114	20 644
Betalbar skatt	3	286 131	312 858
Skyldige trekk og offentlige avgifter		195 667	180 711
Gjeld til konsernselskaper		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		175 706	134 059
Sum kortsiktig gjeld		780 618	648 272
Sum gjeld		10 919 652	12 400 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 129 470	18 573 134



Organisasjonsnr: 998 876 656
HOFF OG SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hoff Og Sønner Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoff Og Sønner Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 115 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

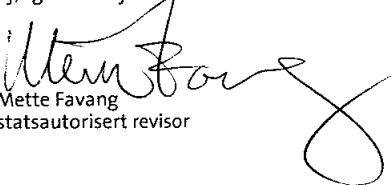
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 14. mars 2025
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2024 Hoff Og Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 846 184	3 871 045
Sum driftsinntekter		3 846 184	3 871 045
Lønnskostnad	1	850 188	753 688
Avskrivning på driftsmidler	2	431 600	444 788
Annen driftskostnad		776 584	792 947
Sum driftskostnader		2 058 371	1 991 423
Driftsresultat		1 787 813	1 879 622
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 314	3 602
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-2 500 000
Rentekostnad		364 007	431 582
Annen finanskostnad		0	2 150 001
Resultat av finansposter		-357 693	-77 981
Resultat før skattekostnad		1 430 120	1 801 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	314 687	881 462
Årsresultat	4	1 115 433	920 179
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		78 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 037 433	920 179
Sum overføringer		1 115 433	920 179

Organisasjonsnummer 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	17 372 675	17 786 275
Maskiner og anlegg	2, 5	31 400	62 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	26 500	38 200
Sum varige driftsmidler		17 430 575	17 886 975
Sum anleggsmidler		17 430 575	17 886 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	249 851	80 111
Andre kortsiktige fordringer		69 550	56 586
Sum fordringer		319 401	136 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		379 493	549 463
Sum omløpsmidler		698 895	686 159
SUM EIENDELER		18 129 470	18 573 134

Organisasjonsnummer 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 179 818	6 142 385
Sum opptjent egenkapital		7 179 818	6 142 385
Sum egenkapital		7 209 818	6 172 385
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	575 160	568 604
Sum avsetning for forpliktelser		575 160	568 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 690 000	6 310 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 176 445	4 176 445
Øvrig langsiktig gjeld	8	697 429	697 429
Sum annen langsiktig gjeld		9 563 873	11 183 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 114	20 644
Betalbar skatt	3	286 131	312 858
Skyldige trekk og offentlige avgifter		195 667	180 711
Gjeld til konsernselskaper		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		175 706	134 059
Sum kortsiktig gjeld		780 618	648 272
Sum gjeld		10 919 652	12 400 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 129 470	18 573 134

Bergen, 14.03.2025


Kenneth Hoff
Styremedlem


Anne-Karin Hoff
Styreleder


Christian Hoff
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

org.nr. 998 876 656



S:020674, A:010337, 1/1, K008655, B:0000

Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	745 125	660 550
Arbeidsgiveravgift	105 063	93 138
Sum	850 188	753 688

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Rubbhall
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 381 909	155 519	60 038	306 200
- Avgang i året				
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 381 909	155 519	60 038	306 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	249 309	124 119	33 538	306 100
= Bokført verdi 31.12.24	1 132 600	31 400	26 500	100
Årets ordinære avskrivninger	27 500	31 100	11 700	

Økonomisk levetid	50 år	5 år	5 år	6 år
-------------------	-------	------	------	------

	Oljetank	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	786 922	3 282 265	17 464 873
- Avgang i året			135 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	786 922	3 282 265	17 329 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	309 172		4 849 912
= Bokført verdi 31.12.24	477 750	3 282 265	12 479 961
Årets ordinære avskrivninger	15 600		345 700
Økonomisk levetid	50 år		0-50 år

	Div	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	48 724	23 486 451
- Avgang i året		135 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	48 724	23 351 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	48 724	5 920 875
= Bokført verdi 31.12.24	0	17 430 576
Årets ordinære avskrivninger		431 600
Økonomisk levetid	10 år	

org.nr. 998 876 656



Hoff Og Sønner Eiendom AS Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 131	312 858
Endring i utsatt skatt	6 556	568 604
Skattekostnad ordinært resultat	314 687	881 462
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 430 120	1 801 641
Permanente forskjeller	275	4 843 890
Endring i midlertidige forskjeller	-29 801	-5 223 449
Avgitt konsernbidrag	-100 000	0
Skattepliktig inntekt	1 300 594	1 422 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 131	312 858
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	286 131	312 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 644 363	2 614 561	-29 801
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum	2 614 363	2 584 561	-29 801
Grunnlag for utsatt skatt	2 614 363	2 584 561	-29 801
Utsatt skatt (22 %)	575 160	568 604	-6 556

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	0	6 142 385	6 172 385
Årsresultat			1 115 433	1 115 433
Konsernbidrag			-78 000	-78 000
Pr. 31.12.2024	30 000	0	7 179 817	7 209 817

Selskapet har den 28 februar 2025 mottatt en stevning på grunnlag av opsjonsavtale som ikke ble inngått. Beløpet i stevningen er kr. 5,4 mill subsidiært kr 112 600 begge beløp med tillegg av forsinkelsesrenter og dekning av saksomkostninger. Selskapet avviser kravet og mener det ikke er ført bevis for det påståtte tap fra motparten.



Hoff Og Sønner Eiendom AS
Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 690 000	0
Sum	-4 690 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 579 011	12 959 411
Grunnarealer	3 282 265	3 282 265
Sum	15 861 276	16 241 676

Gjeld som forfaller innen 5 år etter regnskapsårets utgang 2 396 033

Note 6 Kundefordringer/ andre fordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	279 851	110 111
Avsetning til tap	30 000	30 000
Sum	249 851	80 111

Andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoff Og Sønner Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Elerandel	Stemmeandel
CKS Holding AS	30	100,0	100,0



Hoff Og Sønner Eiendom AS

Noter 2024

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til mormorselskaper	3 761 445	3 761 445
Gjeld til Svein Hoff Transportservice AS	697 429	697 429
Sum annen langsiktig gjeld	4 458 873	4 458 873

Av gjelden er kr 3 761 445 gjeld til mormorselskap, oppstått i forbindelse med fisjon tidligere år. Gjelden nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, hvor det tas hensyn til selskapets økonomi og stilling.

Kr 697 429 av øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Svein Hoff Transportservice AS. Gjelden, som ikke renteberegnes, nedbetales etter nærmere avtale mellom partene, hvor det tas hensyn til selskapets økonomi og stilling. Andel som gjenstår senere enn fem år etter regnskapsårets utgang, er dermed ikke klart.