



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 255 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 1B
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUTKOWSKI MICHAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 796	9 359
Sum kostnader		10 796	9 359
Driftsresultat		-10 796	-9 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Netto finans		4	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 792	-9 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 792	-9 354
Årsresultat	4, 7	-10 792	-9 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 792	-9 354
Totalresultat		-10 792	-9 354
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 792	-9 354
Sum overføringer og disponeringer		-10 792	-9 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 695	11 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 695	11 148
Sum omløpsmidler		1 695	11 148
SUM EIENDELER		1 695	11 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		21 209	21 209
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	47 286	36 495
Sum opptjent egenkapital		-47 286	-36 495
Sum egenkapital	5, 7	-26 077	-15 286
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 964	625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	6	25 809	25 809
Sum kortsiktig gjeld		27 773	26 434
Sum gjeld		27 773	26 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 695	11 148



Årsregnskap for 2019

MAFI EIENDOM AS

Org nr 912 255 077



RESULTATREGNSKAP

MAFI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	10 796	9 359
Sum driftskostnader		10 796	9 359
Driftsresultat		-10 796	-9 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	5
Resultat av finansposter		4	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 792	-9 354
Ordinært resultat		-10 792	-9 354
Årsresultat	4, 7	-10 792	-9 354
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 792	9 354
Sum overføringer		-10 792	-9 354



BALANSE

MAFI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 695	11 148
Sum omløpsmidler		1 695	11 148
Sum eiendeler		1 695	11 148



BALANSE

MAFI EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		21 209	21 209
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-47 286	-36 495
Sum opptjent egenkapital		-47 286	-36 495
Sum egenkapital	5, 7	-26 077	-15 286
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 964	625
Annen kortsiktig gjeld	6	25 809	25 809
Sum kortsiktig gjeld		27 773	26 434
Sum gjeld		27 773	26 434
Sum egenkapital og gjeld		1 695	11 148

Oslo, 30.06.2020
Styret i Mafi Eiendom AS


Michal Rutkowski
styreleder/daglig leder


Michal Rutkowski
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Mafi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Totalbygg Oslo AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 792	-9 354
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 792	-9 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Fordringer	-4 200	-4 200	0
Sum	-4 200	-4 200	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 511	-35 719	10 792
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 711	39 919	-10 792
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets kapital er tapt. Selskapet har ikke hatt virksomhet i 2019, men forventer å hente inn igjen tapt kapital i 2020 med normalt drift og har derfor ikke iverksatt tiltak.

Note 6 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	25 809	25 809

Det er ikke beregnet renter på mellomværende

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-36 495	-8 791	0	-15 286
Pr 01.01.2019	30 000	-36 495	-8 791	0	-15 286
Årets resultat		-10 792		0	-10 792
Pr 31.12.2019	30 000	-47 286	-8 791	0	-26 077



**FULLSTENDIGHETSERKLÆRING TIL Regnskapshjelp AS FOR
ÅRSOPPGJØRET FOR 2019**

Fullstendighetserklæring avgis i forbindelse med utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2019 for Mafi Eiendom AS og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Årsregnskapet

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi mener at regnskapet gir et rettviseende bilde. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Alle hendelser etter 31.12.2019, og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

Ligningsskjema

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

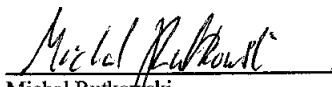
Opplysninger som er gitt

Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss ved utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2019 og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. Vi har også gitt opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv. Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Vi har gitt opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og det er i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet. Vi har gitt opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

OSLO, 30.06.2020


Michal Rutkowski
Daglig leder