



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 66-70 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	14 100 490	12 644 679
Sum inntekter		14 100 490	12 644 679
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	99	-1
Sum kostnader		99	-1
Driftsresultat		14 100 391	12 644 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 756	1 422 065
Sum finanskostnader		1 388 756	1 422 065
Netto finans		-1 388 756	-1 422 065
Ordinært resultat før skattekostnad		12 711 635	11 222 615
Skattekostnad på resultat	5	2 796 560	2 468 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 915 075	8 753 640
Årsresultat	6	9 915 075	8 753 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 915 075	8 753 640
Totalresultat		9 915 075	8 753 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 599 925	7 209 875
Annen egenkapital		315 150	1 543 765
Sum overføringer og disponeringer		9 915 075	8 753 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	77 736 704	77 315 132
Sum varige driftsmidler		77 736 704	77 315 132
Sum anleggsmidler		77 736 704	77 315 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-10 476	
Sum fordringer		-10 476	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		10 376	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 376	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		77 736 604	77 315 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000
Ikke registrert aksjekapital	8		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	6 949 267	6 634 117
Sum opptjent egenkapital		6 949 267	6 634 117
Sum egenkapital	6	8 049 267	7 734 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 648 042	1 559 153
Sum avsetninger for forpliktelser		1 648 042	1 559 153
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	55 731 699	58 778 432
Sum annen langsiktig gjeld		55 731 699	58 778 432
Sum langsiktig gjeld		57 379 741	60 337 585
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 307 596	9 243 430
Sum kortsiktig gjeld		12 307 596	9 243 430
Sum gjeld		69 687 337	69 581 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 736 604	77 315 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488590

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 909 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINSENVEIEN 66-70 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 988 909 793
SINSENVEIEN 66-70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	14 100 490	12 644 679
Sum inntekter		14 100 490	12 644 679
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	99	-1
Sum kostnader		99	-1
Driftsresultat		14 100 391	12 644 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 756	1 422 065
Sum finanskostnader		1 388 756	1 422 065
Netto finans		-1 388 756	-1 422 065
Ordinært resultat før skattekostnad		12 711 635	11 222 615
Skattekostnad på resultat	5	2 796 560	2 468 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 915 075	8 753 640
Årsresultat	6	9 915 075	8 753 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 915 075	8 753 640
Totalresultat		9 915 075	8 753 640
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 599 925	7 209 875
Annen egenkapital		315 150	1 543 765
Sum overføringer og disponeringer		9 915 075	8 753 640



Organisasjonsnr: 988 909 793
SINSENVEIEN 66-70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3, 7	77 736 704	77 315 132
--------------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		77 736 704	77 315 132
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		77 736 704	77 315 132
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		-10 476	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		-10 476	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter		10 376	
---------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 376	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		-100	0
-------------------------	--	-------------	----------

SUM EIENDELER		77 736 604	77 315 132
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 100 000	1 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

aksjekapital	8		
--------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 949 267	6 634 117
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 949 267	6 634 117
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	8 049 267	7 734 117
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	5	1 648 042	1 559 153
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 648 042	1 559 153
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	55 731 699	58 778 432
Sum annen langsiktig gjeld		55 731 699	58 778 432
Sum langsiktig gjeld		57 379 741	60 337 585
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	12 307 596	9 243 430
Sum kortsiktig gjeld		12 307 596	9 243 430
Sum gjeld		69 687 337	69 581 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 736 604	77 315 132



Organisasjonsnr: 988 909 793
SINSENVEIEN 66-70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

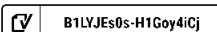


Årsregnskap

2022

Sinsenveien 66-70 AS

Org.nr.:988 909 793






Resultatregnskap			
Sinsenveien 66-70 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	14 100 490	12 644 679
Sum driftsinntekter		14 100 490	12 644 679
Annen driftskostnad	4	99	-1
Sum driftskostnader		99	-1
Driftsresultat		14 100 391	12 644 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 388 756	1 422 065
Resultat av finansposter		-1 388 756	-1 422 065
Ordinært resultat før skattekostnad		12 711 635	11 222 615
Skattekostnad på resultat	5	2 796 560	2 468 975
Resultat		9 915 075	8 753 640
Årsresultat	6	9 915 075	8 753 640
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		9 599 925	7 209 875
Annen egenkapital		315 150	1 543 765
Sum overføringer		9 915 075	8 753 640



Balanse			
Sinsenveien 66-70 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>77 736 704</u>	<u>77 315 132</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 736 704</u>	<u>77 315 132</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 736 704</u>	<u>77 315 132</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>-10 476</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>-10 476</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>10 376</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>-100</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>77 736 604</u>	<u>77 315 132</u>

Sinsenveien 66-70 AS, orgnr. 988 909 793

Side 3

 B1LYJEs0s-H1Goy4iCj



Balanse			
Sinsenveien 66-70 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>6 949 267</u>	<u>6 634 117</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 949 267</u>	<u>6 634 117</u>
Sum egenkapital	6	<u>8 049 267</u>	<u>7 734 117</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>1 648 042</u>	<u>1 559 153</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 648 042</u>	<u>1 559 153</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	<u>55 731 699</u>	<u>58 778 432</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>55 731 699</u>	<u>58 778 432</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	<u>12 307 596</u>	<u>9 243 430</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 307 596</u>	<u>9 243 430</u>
Sum gjeld		<u>69 687 337</u>	<u>69 581 015</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>77 736 604</u>	<u>77 315 132</u>
Oslo, 28.02.2023			
Styret i Sinsenveien 66-70 AS			
_____ Marianne Frønsdal styreleder		_____ Anda Cevere styremedlem	
Sinsenveien 66-70 AS, orgnr. 988 909 793		Side 4	



Noter 2022

Sinsenveien 66-70 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Sinsenveien 66-70 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	80 163 908	80 163 908
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	421 572	421 572
= Anskaffelseskost 31.12.22	80 585 480	80 585 480
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 848 776	2 848 776
= Bokført verdi 31.12.22	77 736 704	77 736 704

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

**Noter 2022**

Sinsenveien 66-70 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 707 671	2 033 555
Endring i utsatt skatt	88 889	435 420
Skattekostnad ordinært resultat	2 796 560	2 468 975
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 711 635	11 222 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-404 039	-1 979 185
Avgitt konsernbidrag	-12 307 596	-9 243 430
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 707 671	2 033 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 707 671	-2 033 555
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 491 100	7 087 061	-404 039
Sum	7 491 100	7 087 061	-404 039
Grunnlag for utsatt skatt	7 491 100	7 087 061	-404 039
Utsatt skatt (22 %)	1 648 042	1 559 153	-88 889

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	6 634 117	7 734 117
Pr. 01.01.2022	1 100 000	6 634 117	7 734 117
Årets resultat		9 915 075	9 915 075
Konsernbidrag avgitt		-9 599 925	-9 599 925
Pr. 31.12.2022	1 100 000	6 949 267	8 049 267



Noter 2022

Sinsenveien 66-70 AS

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	12 307 596	9 243 430
Langsiktig gjeld	55 731 699	58 778 432
Sum gjeld	68 039 295	68 021 862

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 77 736 704,-.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinsenveien 66-70 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	11,0	1 100 000
Sum	100 000		1 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap As	100 000	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 17:43

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:38

DOCUMENT ID:
H1Goy4iCj

ENVELOPE ID:
B1LYJEs0s-H1Goy4iCj

DOCUMENT NAME:
Sinsenveien 66-70 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Sinsenveien 66-70 AS.pdf-pAdES-SkgTkJ0s.pdf
Sinsenveien 66-70 AS.pdf-pAdES-SkYhy4jRs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:32 28.02.2023 14:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 17:43 28.02.2023 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sinsenveien 66-70 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sinsenveien 66-70 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 51MFF-LHGA7-1Q76D-5VGP5-TZ4U5-EA2BZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-13 13:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51MFF-LHGA7-1Q76D-5VGP5-TZ4U5-EA2BZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>