



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 118 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDRO EAST AS
Forretningsadresse: Samfjordgårdene
Blokk 4, Seksjon 67, Etasje 5
Strandgata 38
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 624	30 839
Sum kostnader		16 624	30 839
Driftsresultat		-16 624	-30 839
Annen rentekostnad		3 005	
Annen finanskostnad		1 751	512
Sum finanskostnader		4 756	512
Netto finans		-4 756	-512
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 380	-31 351
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 380	-31 351
Årsresultat	5	-21 380	-31 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 380	-31 351
Totalresultat		-21 380	-31 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 380	-31 351
Sum overføringer og disponeringer		-21 380	-31 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	585 774	585 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	585 774	585 774
Sum anleggsmidler		585 774	585 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 284
Sum fordringer			18 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135	1 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135	1 056
Sum omløpsmidler		135	19 339
SUM EIENDELER		585 909	605 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		371 862	350 482
Sum opptjent egenkapital		-371 862	-350 482
Sum egenkapital	5	328 138	349 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		257 771	240 095
Sum kortsiktig gjeld		257 771	255 595
Sum gjeld		257 771	255 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 909	605 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751455

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 118 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDRO EAST AS
Forretningsadresse: Samfjordgårdene
Blokk 4, Seksjon 67, Etasje 5
Strandgata 38
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Gunnar Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024



Organisasjonsnr: 896 118 862
PEDRO EAST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	16 624	30 839
Sum kostnader		16 624	30 839
Driftsresultat		-16 624	-30 839
Annen rentekostnad		3 005	
Annen finanskostnad		1 751	512
Sum finanskostnader		4 756	512
Netto finans		-4 756	-512
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 380	-31 351
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 380	-31 351
Årsresultat	5	-21 380	-31 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 380	-31 351
Totalresultat		-21 380	-31 351
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 380	-31 351
Sum overføringer og disponeringer		-21 380	-31 351



Organisasjonsnr: 896 118 862
PEDRO EAST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	585 774	585 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	585 774	585 774
Sum anleggsmidler		585 774	585 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 284
Sum fordringer			18 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135	1 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135	1 056
Sum omløpsmidler		135	19 339
SUM EIENDELER		585 909	605 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		371 862	350 482
Sum opptjent egenkapital		-371 862	-350 482



Sum egenkapital	5	328 138	349 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		257 771	240 095
Sum kortsiktig gjeld		257 771	255 595
Sum gjeld		257 771	255 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 909	605 113



Organisasjonsnr: 896 118 862
PEDRO EAST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 PEDRO EAST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 896 118 862



Resultatregnskap
PEDRO EAST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	16 624	30 839
Sum driftskostnader		16 624	30 839
Driftsresultat		-16 624	-30 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 005	0
Annen finanskostnad		1 751	512
Resultat av finansposter		-4 756	-512
Resultat før skattekostnad		-21 380	-31 351
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-21 380	-31 351
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 380	31 351
Sum overføringer		-21 380	-31 351



Balanse
PEDRO EAST AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	585 774	585 774
Sum varige driftsmidler	3	585 774	585 774
Sum anleggsmidler		585 774	585 774
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 284
Sum fordringer		0	18 284
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135	1 056
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		135	1 056
Sum omløpsmidler		135	19 339
Sum eiendeler		585 909	605 113



Balanse
PEDRO EAST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-371 862	-350 482
Sum opptjent egenkapital		<u>-371 862</u>	<u>-350 482</u>
Sum egenkapital	5	<u>328 138</u>	<u>349 518</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	15 500
Annen kortsiktig gjeld		257 771	240 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>257 771</u>	<u>255 595</u>
Sum gjeld		<u>257 771</u>	<u>255 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>585 909</u>	<u>605 113</u>

Styret i PEDRO EAST AS

Arne Gunnar Harnes
Daglig leder / styrets leder



PEDRO EAST AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	585 774	585 774
= Anskaffelseskost 31.12.23	585 774	585 774
= Bokført verdi 31.12.23	585 774	585 774

Selskapet kjøpte i 2012 et landområde/tomt i Portugal.



PEDRO EAST AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 380	-31 351
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 380	-31 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 171	-336 791	21 380
Grunnlag for utsatt skattefordel	-358 171	-336 791	21 380
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 798	-74 094	4 704

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 78 798 pr. 31.12.23.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	700 000	-350 482	349 518
Årets resultat		-21 380	-21 380
Pr. 31.12.2023	700 000	-371 862	328 138



BDO AS
Brattvågata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pedro East AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pedro East AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11WVZ-6NWGC-AHDX3-L25WL-NVCPH-BB4P8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-30 07:15:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11YWZ-6NWGC-AHDX3-L25WL-NVCPH-BB4P8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>