



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ØSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunes Gård
Vebergveien 19
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØSTBY BJØRN ARILD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 807	11 475
Sum kostnader		7 807	11 475
Driftsresultat		-7 807	-11 475
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 806	-11 475
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 806	-11 475
Årsresultat	3	-7 806	-11 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 806	-11 475
Totalresultat		-7 806	-11 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 806	-11 475
Sum overføringer og disponeringer		-7 806	-11 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468	2 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	2 467
Sum omløpsmidler		2 468	2 467
SUM EIENDELER		2 468	2 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		216 954	209 147
Sum opptjent egenkapital		-216 954	-209 147
Sum egenkapital	3	-116 954	-109 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 973	2 725
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		117 448	108 890
Sum kortsiktig gjeld		119 421	111 615
Sum gjeld		119 421	111 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468	2 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338722

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ØSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunes Gård
Vebergveien 19
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØSTBY BJØRN ARILD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 986 400 141
BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 807	11 475
Sum kostnader		7 807	11 475
Driftsresultat		-7 807	-11 475
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 806	-11 475
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 806	-11 475
Årsresultat	3	-7 806	-11 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 806	-11 475
Totalresultat		-7 806	-11 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 806	-11 475
Sum overføringer og disponeringer		-7 806	-11 475



Organisasjonsnr: 986 400 141
BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468	2 467
Sum omløpsmidler		2 468	2 467
SUM EIENDELER		2 468	2 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		216 954	209 147
Sum opptjent egenkapital		-216 954	-209 147
Sum egenkapital	3	-116 954	-109 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 973	2 725
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		117 448	108 890



Sum kortsiktig gjeld	119 421	111 615
Sum gjeld	119 421	111 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 468	2 467



Organisasjonsnr: 986 400 141
BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bjørn Østby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 400 141



RESULTATREGNSKAP

BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	7 807	11 475
Sum driftskostnader		7 807	11 475
Driftsresultat		-7 807	-11 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-7 806	-11 475
Resultat		-7 806	-11 475
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-7 806	-11 475
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 806	11 475
Sum overføringer		-7 806	-11 475



BALANSE

BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 468	2 467
Sum omløpsmidler		2 468	2 467
Sum eiendeler		2 468	2 467



BALANSE

BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-216 954	-209 147
Sum opptjent egenkapital		-216 954	-209 147
Sum egenkapital	3	-116 954	-109 147
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 973	2 725
Annen kortsiktig gjeld		117 448	108 890
Sum kortsiktig gjeld		119 421	111 615
Sum gjeld		119 421	111 615
Sum egenkapital og gjeld		2 468	2 467

22.03.2024

Styret i Bjørn Østby Eiendom AS

ØSTBY BJØRN ARILD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 806	-11 475
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 806	-11 475
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-226 453	-218 647	7 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	226 453	218 647	-7 806
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-209 147	-109 147
Årets resultat				-7 806	-7 806
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-216 953	-116 953

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn Østby Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	52	1 000,0	52 000
B-aksjer	48	1 000,0	48 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ØSTBY BJØRN ARILD(Styrets leder)	52		52	52,0	52,0
ØSTBY HENNING		24	24	24,0	24,0
ØSTBY JEANETTE		24	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	52	48	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet har imidlertid ingen eksterne kreditorer, og aksjonærene vil låne inn penger til å dekke løpende drift ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.