



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 18  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Otto Unsgård Wrangel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	171 700	
Sum kostnader		171 700	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 700</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Annen rentekostnad		37 744	
Sum finanskostnader		37 744	
<b>Netto finans</b>		<b>-37 663</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 363</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 285	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-162 078</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-162 078</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-162 078</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-162 078	
Sum overføringer og disponeringer		-162 078	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 285	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 285</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 212 260	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 212 260</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-1 285 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		-350 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-1 635 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 624 545</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	59 052	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 052</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 597</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	162 078	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-162 078</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-132 078</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 794 425	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 425</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 425</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 815 675</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 683 597</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EWO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 18  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Otto Unsgård Wrangel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 680 005  
EWO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	171 700	
Sum kostnader		171 700	0
<b>Driftsresultat</b>		-171 700	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Annen rentekostnad		37 744	
Sum finanskostnader		37 744	
<b>Netto finans</b>		-37 663	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-209 363	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 285	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-162 078	0
<b>Årsresultat</b>		-162 078	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-162 078	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-162 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-162 078	





Sum egenkapital	-132 078	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 794 425	
Sum annen langsiktig gjeld	1 794 425	
Sum langsiktig gjeld	1 794 425	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 250	
Sum kortsiktig gjeld	21 250	
Sum gjeld	1 815 675	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 683 597</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 680 005  
EWO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ewo Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 926680005**

**Utarbeidet av:**

Administrativ Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvamsvingen 24  
2013 SKJETTEN



Organisasjonsnr. 937416873



Ewo Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	171 700	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 700</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(171 700)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 744	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 744</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 663)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(209 363)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(47 285)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(162 078)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(162 078)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(162 078)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(162 078)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Ewo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926680005



Ewo Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 285	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 285</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 212 260	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 212 260</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		(1 285 000)	0
Lån til tilknyttet selskap		(350 000)	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(1 635 000)</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 624 545</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	59 052	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 597</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(162 078)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(162 078)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(132 078)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 794 425	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 794 425</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 250	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 815 675</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 683 597</b>	<b>0</b>

Oppaker, den 26 juli 2022

Jørn Otto Unsgård Wrangel  
Styremedlem/Daglig lederAndreas Erlandsen  
StyrelederEspen Andre' Opsahl  
Styremedlem

Årsregnskap for Ewo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926680005



Ewo Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

### Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

### Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Ewo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926680005



Ewo Utvikling AS

## Noter 2021

### Annen driftskostnad

7210 Provisjonskostnad, ikke opplysn	58 821,93	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer	459,00	0,00
7798 Annen kostnad fradragsberettigede	112 419,00	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>171 699,93</b>	<b>0,00</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-209 363
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-214 933</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-47 285
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-47 285</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-47 285
Resultat før skattekostnad	-209 363	-46 060
<b>Differanse</b>		<b>-1 225</b>
<u>Som består av</u>		
Permanente forskjeller	-5 570	-1 225
<b>Sum</b>		<b>-1 225</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt** 0

Noter for Ewo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926680005



Ewo Utvikling AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	214 933	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-214 933</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	214 933	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>214 933</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>47 285</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
<b>Pr. 01.01.2021</b>	0		0	0
Aksjekapital	30 000			30 000
Årets resultat	0		-162 078	-162 078
Avsatt utbytte	0			0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>		<b>0 -162 078</b>	<b>-132 078</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende.

#### Bundne bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
FOB Eiendom AS	923 453 636	20 000	66,67 %
Nix Holding As	921 658 753	10 000	33,33 %



Ewo Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Ber. Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Refusjon lønnstilskudd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre refusjoner	0	0
	0	0
	0	0
Andre Ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittelig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer. Daglig leder	2021	2020
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021.



**Årsregnskap 2021  
for  
Ewo Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 926680005**

**Utarbeidet av:**

Administrativ Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvamsvingen 24  
2013 SKJETTEN  
Organisasjonsnr. 937416873



Ewo Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	171 700	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 700</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(171 700)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		81	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 744	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 744</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37 663)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(209 363)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(47 285)	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(162 078)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(162 078)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(162 078)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(162 078)</b>	<b>0</b>



## Ewo Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	47 285	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 285</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 212 260	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 212 260</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		(1 285 000)	0
Lån til tilknyttet selskap		(350 000)	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(1 635 000)</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 624 545</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	59 052	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>59 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 683 597</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(162 078)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(162 078)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(132 078)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 794 425	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 794 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 794 425</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 250	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 250</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 815 675</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 683 597</b>	<b>0</b>

Oppaker, den 26 juli 2022

Jørn Otto Unsgård Wrangel  
Styremedlem/Daglig lederAndreas Erlandsen  
StyrelederEspen Andre' Opsahl  
Styremedlem



Ewo Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

### Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

### Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

### Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



Ewo Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Annen driftskostnad

7210 Provisjonskostnad, ikke opplysn	58 821,93	0,00
7770 Bank- og kortgebyrer	459,00	0,00
7798 Annen kostnad fradragsberettigede	112 419,00	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>171 699,93</b>	<b>0,00</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-209 363
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-214 933</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-47 285
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-47 285</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-47 285
Resultat før skattekostnad	-209 363	-46 060
<b>Differanse</b>		<b>-1 225</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-5 570	-1 225
<b>Sum</b>		<b>-1 225</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
--	-------------	-------------	----------------

Noter for Ewo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 926680005



Ewo Utvikling AS

## Noter 2021

Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	214 933	0
= Grunnlag utsatt skatt	-214 933	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	214 933	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>214 933</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>47 285</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2021</b>		0	0	0
Aksjekapital	30 000			30 000
Årets resultat	0		-162 078	-162 078
Avsatt utbytte	0			0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>		<b>0 -162 078</b>	<b>-132 078</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende.

#### Bundne bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
FOB Eiendom AS	923 453 636	20 000	66,67 %
Nix Holding As	921 658 753	10 000	33,33 %



Ewo Utvikling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Ber. Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Refusjon lønnstilskudd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre refusjoner	0	0
	0	0
	0	0
Andre Ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittelig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer. Daglig leder	2021	2020
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021.