



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 179 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLEND WAAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 151  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Waagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 011 536	895 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 536</b>	<b>895 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	269 686	261 173
Avskrivning på varige driftsmidler		4 867	
Annen driftskostnad		265 538	239 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 091</b>	<b>500 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 445</b>	<b>395 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 092	4 182
Annen finansinntekt			4 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 092</b>	<b>8 581</b>
Annen rentekostnad		116 417	134 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 417</b>	<b>134 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 325</b>	<b>-125 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 120</b>	<b>269 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 666	58 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		282 454	211 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 619 293	6 551 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 619 293</b>	<b>6 551 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 619 293</b>	<b>6 551 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	66 412	104 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 412</b>	<b>104 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	241 158	381 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 158</b>	<b>381 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 569</b>	<b>486 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 926 862</b>	<b>7 037 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 469 496	3 281 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 469 496</b>	<b>3 281 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 569 496</b>	<b>3 381 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	535	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>535</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 190 263	3 446 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 263</b>	<b>3 446 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 798</b>	<b>3 446 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	79 131	58 309
Skyldig offentlige avgifter		13 484	50 034
Annen kortsiktig gjeld		73 953	102 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 568</b>	<b>210 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 357 366</b>	<b>3 656 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 926 862</b>	<b>7 037 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 179 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLEND WAAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St. Olavs vei 151  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Waagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 179 559  
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 011 536	895 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 536</b>	<b>895 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	269 686	261 173
Avskrivning på varige driftsmidler		4 867	
Annen driftskostnad		265 538	239 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 091</b>	<b>500 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 445</b>	<b>395 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 092	4 182
Annen finansinntekt			4 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 092</b>	<b>8 581</b>
Annen rentekostnad		116 417	134 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 417</b>	<b>134 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 325</b>	<b>-125 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		79 666	58 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		282 454	211 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 190 263	3 446 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 263</b>	<b>3 446 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 798</b>	<b>3 446 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		79 131	58 309
Skyldig offentlige avgifter	9	13 484	50 034
Annen kortsiktig gjeld		73 953	102 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 568</b>	<b>210 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 357 366</b>	<b>3 656 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 926 862</b>	<b>7 037 881</b>



Organisasjonsnr: 980 179 559  
ERLEND WAAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Erlend Waagen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 980179559**



Erlend Waagen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		1 011 536	895 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 011 536</b>	<b>895 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	269 686	261 173
Avskrivning på varige driftsmidler		4 867	0
Annen driftskostnad		265 538	239 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 091</b>	<b>500 446</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>471 445</b>	<b>395 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 092	4 182
Annen finansinntekt		0	4 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 092</b>	<b>8 581</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		116 417	134 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 417</b>	<b>134 409</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(109 325)</b>	<b>(125 828)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>362 120</b>	<b>269 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79 666	58 309
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		282 454	211 157
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>282 454</b>	<b>211 157</b>



Erlend Waagen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 619 293	6 551 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 619 293</b>	<b>6 551 160</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 619 293</b>	<b>6 551 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	66 412	104 731
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 412</b>	<b>104 731</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	241 158	381 985
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>307 569</b>	<b>486 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 926 862</b>	<b>7 037 876</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 469 496	3 281 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 469 496</b>	<b>3 281 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 569 496</b>	<b>3 381 042</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	535	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>535</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 190 263	3 446 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 190 263</b>	<b>3 446 103</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 190 798</b>	<b>3 446 103</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	9	79 131	58 309
Skyldig offentlige avgifter		13 484	50 034
Annen kortsiktig gjeld		73 953	102 393
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>166 568</b>	<b>210 736</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 357 366</b>	<b>3 656 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 926 862</b>	<b>7 037 881</b>

Underskrifter



Erlend Waagen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	236 361	228 390
Arbeidsgiveravgift	33 326	32 783
<b>Totalt</b>	<b>269 686</b>	<b>261 173</b>

Daglig leder har ikke hevet lønn i 2021.

Selskapet har ikke plikt til å opprettet tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke gjort det.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 551 160
+ Tilgang 73 000	
- Avgang 0	
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 624 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1 0	
+ Ordinære avskrivninger	4 867



Erlend Waagen Eiendom AS

## Noter 2021

+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning <sup>0</sup>	
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 867
Balansført verdi pr 31/12	6 619 293
Prosentsats for ord.avskr	10-10

### Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Utlån til aksjonær/nærtstående.  
Lånet er rentebelastet.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundet på skattekonto kr 343,-.

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjeklasse	antall aksjer	pålydende pr aksje	pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Erlend Waagen, daglig leder/styrets leder, eiet 100% av selskapets aksjer

### Note 6 - Annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	361 190
Skattekostnad	-19 459
<b>Årets resultat</b>	<b>380 649</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	380 649
<b>Sum disponert</b>	<b>380 649</b>

Egenkapital: 11.1.21	3 381 042,-
Årsoverskudd	282 454,-
Tilleggs-utbytte	- 94 000,-
Egenkapital 31.12.21	3 569 496,-

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Erlend Waagen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980179559



Erlend Waagen Eiendom AS

## Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 433	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 433</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>535</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant	kr 3 190 263,-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	kr 6 619 293,-

### Note 9 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	362 120
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 433
= <b>Inntekt</b>	<b>359 687</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 131
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>79 131</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	535
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 666</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 131
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 131</b>