



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 509	33 864
Sum kostnader		40 509	33 864
Driftsresultat		-40 509	-33 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	32 193	21 301
Annen renteinntekt		8 316	10 298
Annen finansinntekt			2 276
Sum finansinntekter		40 509	33 875
Netto finans		40 509	33 875
Ordinært resultat før skattekostnad		0	11
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	11
Årsresultat		0	11
Årsresultat etter minoritetsinteresser			11
Totalresultat			11
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital			11
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4		11



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	5	200	4 028 851
Sum finansielle anleggsmidler		130 200	4 158 851
Sum anleggsmidler		130 200	4 158 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	32 193	21 301
Sum fordringer		32 193	21 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 541	964 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 541	964 277
Sum omløpsmidler		1 014 734	985 578
SUM EIENDELER		1 144 934	5 144 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 043 311	1 043 311
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	1 043 311	1 043 311
Sum egenkapital	4	1 143 311	1 143 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 623	1 118
Betalbar skatt	7		
Utbytte	4, 5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 623	1 118
Sum gjeld		1 623	4 001 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 934	5 144 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787061

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 728 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap AS
Brugata 19
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 509	33 864
Sum kostnader		40 509	33 864
Driftsresultat		-40 509	-33 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	32 193	21 301
Annen renteinntekt		8 316	10 298
Annen finansinntekt			2 276
Sum finansinntekter		40 509	33 875
Netto finans		40 509	33 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	11
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	11
Årsresultat		0	11
Årsresultat etter minoritetsinteresser			11
Totalresultat			11
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital			11
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4		11



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	5	200	4 028 851
Sum finansielle anleggsmidler		130 200	4 158 851
Sum anleggsmidler		130 200	4 158 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	32 193	21 301
Sum fordringer		32 193	21 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		982 541	964 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 541	964 277
Sum omløpsmidler		1 014 734	985 578
SUM EIENDELER		1 144 934	5 144 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 043 311	1 043 311
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	1 043 311	1 043 311
Sum egenkapital	4	1 143 311	1 143 311



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 623	1 118
Betalbar skatt	7	
Utbytte	4, 5	
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	1 623	1 118
Sum gjeld	1 623	4 001 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 144 934	5 144 429



Organisasjonsnr: 998 728 452
DIN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Din Eiendom 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Din Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18GIC-8K7PE-F5CTO-ESEBM-K2657-BZZCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-25 18:17:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 18GIC-8K7PE-F5CTO-ESEBM-K2657-BZZCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Din Eiendom 1 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 728 452



Resultatregnskap

Din Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	40 509	33 864
Sum driftskostnader		40 509	33 864
Driftsresultat		-40 509	-33 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	32 193	21 301
Annen renteinntekt		8 316	10 298
Annen finansinntekt		0	2 276
Resultat av finansposter		40 509	33 875
Ordinært resultat før skattekostnad		0	11
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		0	11
Årsresultat		0	11
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	11
Sum overføringer	4	0	11



Balanse
Din Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	5	200	4 028 851
Sum finansielle anleggsmidler		130 200	4 158 851
Sum anleggsmidler		130 200	4 158 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	32 193	21 301
Sum fordringer		32 193	21 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 541	964 277
Sum omløpsmidler		1 014 734	985 578
Sum eiendeler		1 144 934	5 144 429



Balanse Din Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 043 311	1 043 311
Sum opptjent egenkapital	4	1 043 311	1 043 311
Sum egenkapital	4	1 143 311	1 143 311
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 623	1 118
Sum kortsiktig gjeld		1 623	1 118
Sum gjeld		1 623	4 001 118
Sum egenkapital og gjeld		1 144 934	5 144 429

Brumunddal, den _____
Styret i Din Eiendom 1 AS

Morten Haukaas
styreleder

Knut Magnar Ripsrud
styremedlem

Anita Johansen Ripsrud
styremedlem

Bente Haukaas
styremedlem



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning for fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse av noen form til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke opprettet slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10.625 inklusiv merverdiavgift. Annen bistand kommer i tillegg med kr. 13.250 inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Din Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kr Vekst AS	50 000	50,0	50,0
M H Invest AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Morten Haukaas eier 50% i gjennom selskapet MH Invest AS, hvor han eier 100%. Knut Ripsrud eier 50% i gjennom selskapet KR Vekst AS, hvor han eier 100%.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	1 043 311	1 143 311
Årets resultat		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 043 311	1 143 311



Noter 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld	0	4 000 000
Fordring	32 393	4 050 152
Leverandørgjeld	0	0
Kundefordringer	0	0

Note 6 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Din Eiendom 1 AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Bokført Verdi	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Din Eiendom 1 Entreprenør AS	30 000	100 %	1 107 196	31 128
Din Eiendom 1 Utvikling AS	100 000	100 %	3 309 076	1 233 150

Begge selskapene har forretningskontor i Brumunddal.
Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	11
Permanente forskjeller	0	-11
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 082	-4 686
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 082	4 686
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	0	11
Beregnet skatt av resultat før skatt	0	2
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-2
Sum	0	0