



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 527	56 216
Sum kostnader		53 527	56 216
Driftsresultat		-53 527	-56 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 968	244 165
Sum finansinntekter		246 968	244 165
Annen rentekostnad		11 160	180
Annen finanskostnad		180 645	168 029
Sum finanskostnader		191 805	168 209
Netto finans		55 163	75 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 636	19 740
Skattekostnad på resultat	2	40 102	41 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 466	-21 569
Årsresultat	3	-38 466	-21 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 466	-21 569
Totalresultat		-38 466	-21 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 466	-21 569
Sum overføringer og disponeringer		-38 466	-21 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 638 905	1 496 726
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	9 164 200	9 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 803 105	10 601 726
Sum anleggsmidler		10 803 105	10 601 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 935
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			1 935
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 311	25 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 311	25 967
Sum omløpsmidler		108 311	27 902
SUM EIENDELER		10 911 415	10 629 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		7 130 000	7 130 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 949	2 207 416
Sum opptjent egenkapital		2 168 949	2 207 416
Sum egenkapital	3	10 198 949	10 237 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	310 600	
Sum annen langsiktig gjeld		310 600	
Sum langsiktig gjeld		310 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 200	184 264
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	383 666	207 948
Sum kortsiktig gjeld		401 866	392 212
Sum gjeld		712 466	392 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 911 415	10 629 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330287

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 797 234
TINNGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		53 527	56 216
Sum kostnader		53 527	56 216
Driftsresultat		-53 527	-56 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 968	244 165
Sum finansinntekter		246 968	244 165
Annen rentekostnad		11 160	180
Annen finanskostnad		180 645	168 029
Sum finanskostnader		191 805	168 209
Netto finans		55 163	75 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 636	19 740
Skattekostnad på resultat	2	40 102	41 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 466	-21 569
Årsresultat	3	-38 466	-21 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 466	-21 569
Totalresultat		-38 466	-21 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 466	-21 569
Sum overføringer og disponeringer		-38 466	-21 569



Organisasjonsnr: 917 797 234
TINNGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 638 905 1 496 726

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 9 164 200 9 105 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 803 105 10 601 726

Sum anleggsmidler 10 803 105 10 601 726

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 935

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 1 935

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 108 311 25 967

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 108 311 25 967

Sum omløpsmidler 108 311 27 902

SUM EIENDELER 10 911 415 10 629 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 900 000

Overkurs 7 130 000 7 130 000

Sum innskutt egenkapital 8 030 000 8 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 949	2 207 416
Sum opptjent egenkapital		2 168 949	2 207 416
Sum egenkapital	3	10 198 949	10 237 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	310 600	
Sum annen langsiktig gjeld		310 600	
Sum langsiktig gjeld		310 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 200	184 264
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	383 666	207 948
Sum kortsiktig gjeld		401 866	392 212
Sum gjeld		712 466	392 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 911 415	10 629 628



Organisasjonsnr: 917 797 234
TINNGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tinngata 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinngata 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tinnegata 8 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. mars 2024
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skailand, Ommund

2024-03-09

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Tinngata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 797 234



Tinnegata 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		53 527	56 216
Sum driftskostnader		53 527	56 216
Driftsresultat		-53 527	-56 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246 968	244 165
Annen rentekostnad		11 160	180
Annen finanskostnad		180 645	168 029
Resultat av finansposter		55 163	75 956
Resultat før skattekostnad		1 636	19 740
Skattekostnad på resultat	2	40 102	41 309
Resultat		-38 466	-21 569
Årsresultat	3	-38 466	-21 569
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 466	-21 569
Sum overføringer		-38 466	-21 569



Tinnagata 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 638 905	1 496 726
Lån til foretak i samme konsern	5	9 164 200	9 105 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 803 105	10 601 726
Sum anleggsmidler		10 803 105	10 601 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 935
Sum fordringer		0	1 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 311	25 967
Sum omløpsmidler		108 311	27 902
Sum eiendeler		10 911 415	10 629 628



Tinnegata 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		7 130 000	7 130 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 168 949	2 207 416
Sum opptjent egenkapital		2 168 949	2 207 416
Sum egenkapital	3	10 198 949	10 237 416
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	310 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		310 600	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 200	184 264
Annen kortsiktig gjeld	5	383 666	207 948
Sum kortsiktig gjeld		401 866	392 212
Sum gjeld		712 466	392 212
Sum egenkapital og gjeld		10 911 415	10 629 628

Stavanger , 08.03.2024

Fredrik Skadal
styreleder

Øyvind Mikalsen
styremedlem



Tinnogata 8 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til anskaffelseskostnad og blir nedskrive til virkelig verdi hvis verdifallet er varig og vesentlig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tinngata 8 AS

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	40 102	41 309
Sum skattekostnad	40 102	41 309
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 636	19 740
Permanente forskjeller	180 645	168 029
Avgitt konsernbidrag	-182 281	-187 768
Årets skattegrunnlag	0	1
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	40 102	41 309
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 102	-41 309
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	7 130 000	2 207 416	10 237 416
Årets resultat			-38 466	-38 466
Pr 31.12.2023	900 000	7 130 000	2 168 949	10 198 949

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Tinngata 8 AS pr. 31.12. består av 30.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar Eiendom AS	15 000	50 %	50 %
Runestad Investering AS	15 000	50 %	50 %

Styremedlem Øyvind Mikalsen er indirekte deleier i Camar Eiendom AS.



Tinnegata 8 AS



Note 4 Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Tinnegata 8 Utvikling AS	17.10.2019	Stavanger	100 %	100%

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelse kost	Bokført verdi
Tinnegata 8 Utvikling AS				
	2 926 703	-174 337	1 638 905	1 638 905
sum			1 638 905	1 638 905

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 164 200	9 105 000
Sum	9 164 200	9 105 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	310 600	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	203 021	207 948
Sum	513 621	207 948