



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 462 639  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	802 348	853 498
Annen driftsinntekt		570	
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 918</b>	<b>853 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	48 949	36 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 009	14 009
Annen driftskostnad	6,7,8	802 035	679 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 993</b>	<b>729 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 076</b>	<b>123 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 477	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 477</b>	<b>896</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 477</b>	<b>896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 598</b>	<b>124 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 598</b>	<b>124 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 598	124 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 598</b>	<b>124 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 167	15 177
Sum varige driftsmidler		1 167	15 177
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 167	15 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 080	20 016
Andre fordringer		281 089	281 871
Sum fordringer		290 169	301 887
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 531	522 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 531	522 532
Sum omløpsmidler		794 700	824 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 868</b>	<b>839 596</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 082	574 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 082</b>	<b>574 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>518 082</b>	<b>574 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 602	155 456
Skyldige offentlige avgifter		5 062	5 371
Annen kortsiktig gjeld		104 122	104 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 786</b>	<b>264 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 786</b>	<b>264 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>795 868</b>	<b>839 596</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607631

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 462 639  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 992 462 639  
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	802 348	853 498
Annen driftsinntekt		570	
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 918</b>	<b>853 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 4	48 949	36 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 009	14 009
Annen driftskostnad	6, 7, 8	802 035	679 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>864 993</b>	<b>729 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 076</b>	<b>123 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 477	896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 477</b>	<b>896</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 477</b>	<b>896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 598</b>	<b>124 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 598</b>	<b>124 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 598	124 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 598</b>	<b>124 539</b>



Organisasjonsnr: 992 462 639  
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 167	15 177
Sum varige driftsmidler		1 167	15 177
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 167	15 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 080	20 016
Andre fordringer		281 089	281 871
Sum fordringer		290 169	301 887
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 531	522 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 531	522 532
Sum omløpsmidler		794 700	824 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 868</b>	<b>839 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	518 082	574 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>518 082</b>	<b>574 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>518 082</b>	<b>574 680</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	168 602	155 456
Skyldige offentlige avgifter	5 062	5 371
Annen kortsiktig gjeld	104 122	104 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>277 786</b>	<b>264 916</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>277 786</b>	<b>264 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>795 868</b>	<b>839 596</b>



Organisasjonsnr: 992 462 639  
EIERSEKSJONSSAMEIET KATTUGLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900.00	3700.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6049.00	4470.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	28000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48949.00	36170.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kattuglen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kattuglen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: IW0E6-58FK1-V0KIM-TM450-OHINO-85V43



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. april 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Pemneo document key: IW0E6-58FK1-V0IKM-TM450-OHINO-85V43



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-13 09:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IW0E6-58FK1-V0IKM-TM450-OHfNO-85V43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Kattuglen  
2022**

---

Eierseksjonssameiet Kattuglen Org.nr. 992462639

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Kattuglen  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	802 348	853 498	794 256	794 282
Andre inntekter		570	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 918</b>	<b>853 498</b>	<b>794 256</b>	<b>794 282</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	900	3 700	0	0
Dugnad		11 700	11 250	36 000	36 000
Styrehonorar	3, 4	42 000	28 000	28 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 049	4 470	3 948	4 935
Avskrivninger	5	14 009	14 009	14 000	1 167
Felles strøm og varme		126 620	166 913	145 000	165 300
Andre driftskostnader	6	335 721	299 589	297 500	308 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	66 970	3 364	19 000	19 000
Vedlikehold	8	90 876	26 036	107 000	107 000
Forretningsførsel		47 772	45 558	44 500	47 400
Revisjonshonorar		9 500	7 125	7 340	9 625
Andre konsulenthonorarer		0	15 032	0	0
Forsikring		112 877	104 811	126 200	134 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>864 993</b>	<b>729 855</b>	<b>828 488</b>	<b>867 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 076</b>	<b>123 642</b>	<b>-34 232</b>	<b>-73 395</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		5 477	896	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 477</b>	<b>896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 477</b>	<b>896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-56 598</b>	<b>124 539</b>	<b>-34 232</b>	<b>-73 395</b>
Til/fra annen EK		-56 598	124 539	0	0
Sum disponeringer		-56 598	124 539	0	0

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Kattuglen  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	1 167	15 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 167</b>	<b>15 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 167</b>	<b>15 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 080	20 016
Forskuddsbetalte kostnader		176 646	162 161
Andre fordringer		104 442	119 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 169</b>	<b>301 887</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		504 531	521 631
Skattetrekk		0	901
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>504 531</b>	<b>522 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 700</b>	<b>824 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>795 868</b>	<b>839 596</b>

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Kattuglen  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	518 082	574 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>518 082</b>	<b>574 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>518 082</b>	<b>574 680</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	38 814	39 633
Leverandørgjeld	168 602	155 456
Skyldige off. myndigheter	5 062	5 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	35 000	28 000
Annen kortsiktig gjeld	30 308	36 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>277 786</b>	<b>264 916</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>277 786</b>	<b>264 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>795 868</b>	<b>839 596</b>

Bergen,  
Styret for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Eva Nærø  
Styrets leder

Anne Mette Arolkar  
Nestleder

Gro Godøy  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Kattuglen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	635 400	635 376	635 376	671 402
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 000	36 000	36 000	0
3816 Kabel-TV	113 280	113 280	113 280	113 280
3825 Leieinntekter EI-bil	17 668	68 842	9 600	9 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>802 348</b>	<b>853 498</b>	<b>794 256</b>	<b>794 282</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	35 000	28 000	28 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	7 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>42 000</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>	<b>35 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	EI-bil Ladepunkt 2018
Anskaffelseskost pr.01.01	70 043
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	70 043
Årets av- og nedskr. pr.31.12	14 009
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	68 876
Bokført verdi pr.31.12	1 167
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Eierseksjonssameiet Kattuglen org.nr. 992462639

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	0	427	0	0
5903 Gaver til beboere	0	0	1 000	1 000
6300 Leiekostnader	0	0	3 000	3 000
6325 Renovasjon	6 623	8 182	0	0
6326 Snømåking og brøyting	41 223	29 255	30 000	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	4 708	4 363	4 000	4 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	2 388	100	100
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	59 930	54 889	50 000	50 000
6370 Garasjer	4 003	8 806	0	0
6372 Heis	25 801	35 774	40 000	40 000
6374 Ventilasjon	13 612	0	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	166 348	152 847	157 400	168 150
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	5 000	5 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	1 750	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	124	0	0	0
6845 Kopiering	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	0	240	1 000	1 000
7000 Drivstoff	0	111	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 349	557	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>335 721</b>	<b>299 589</b>	<b>297 500</b>	<b>308 250</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	6 147	0	5 000	5 000
6502 Brannvernutstyr	0	0	4 000	4 000
6503 Annet driftsmateriell	779	0	5 000	5 000
6506 Porttelefoner	53 000	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 697	1 987	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 347	1 377	5 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>66 970</b>	<b>3 364</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>

Eierseksjonssameiet Kattuglen org.nr. 992462639

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	38 261	0	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	3 677	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	655	7 352	40 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	30 000	30 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	2 000	2 000
6608 Vedlikehold garasjer	51 959	15 007	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>90 876</b>	<b>26 036</b>	<b>107 000</b>	<b>107 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>559 503</b>	<b>420 956</b>
Periodens resultat	-56 598	124 539
Årets avskrivninger	14 009	14 009
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-42 589</b>	<b>138 547</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>516 914</b>	<b>559 503</b>

Eierseksjonssameiet Kattuglen org.nr. 992462639

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-347 Årsregns...

Name Date  
**Arolkar, Anne Mette** 2023-04-11

Identification

 bankID™ Arolkar, Anne Mette

Name Date  
**Godøy, Gro** 2023-04-05

Identification

 bankID™ Godøy, Gro

Name Date  
**Nærø, Eva Helen** 2023-04-05

Identification

 bankID™ Nærø, Eva Helen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))