



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 327 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langenesveien 633  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 944	0
Annen driftskostnad		136 430	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 489</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 511</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		81 756	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 756</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 756</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 245</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 245</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 245	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 245</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2 042 497

0

**Sum varige driftsmidler**

**2 042 497**

**0**

**Sum anleggsmidler**

**2 042 497**

**0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

96 481

0

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**96 481**

**0**

**Sum omløpsmidler**

**96 481**

**0**

**SUM EIENDELER**

**2 138 978**

**0**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

0

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**0**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

43 245

0

**Sum opptjent egenkapital**

**-43 245**

**0**

**Sum egenkapital**

**56 755**

**0**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 066 494	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 494</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 494</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 273	0
Skyldige offentlige avgifter		10 456	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 729</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 082 223</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 138 978</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 327 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langenesveien 633  
4643 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 327 687  
INDUSTRITOPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 944	0
Annen driftskostnad		136 430	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 489</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 511</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		81 756	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 756</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 756</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 245</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 245</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 245	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 245</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 327 687  
INDUSTRITOPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 042 497	0
2 042 497	0

Sum anleggsmidler

2 042 497	0
-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

96 481	0
96 481	0

Sum omløpsmidler

96 481	0
--------	---

SUM EIENDELER

2 138 978	0
-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	0
100 000	0

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

43 245	0
-43 245	0

Sum egenkapital

56 755	0
--------	---

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

2 066 494	0
2 066 494	0

Sum langsiktig gjeld

2 066 494	0
-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	5 273	0
Skyldige offentlige avgifter	10 456	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 729</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 082 223</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 138 978</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 935 327 687  
INDUSTRITOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Industritoppen Eiendom AS**

org.nr.: 935 327 687

# Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Industri toppen Eiendom AS  
org.nr.: 935327687

Årsregnskap 2025

## Innhold

- 1. Forside**
- 2. Resultat og balanse**
- 3. Noter for innsending**
- 4. Noter for internt bruk**



Industri toppen Eiendom AS  
org.nr.: 935327687

Årsregnskap 2025

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		212 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	10 115	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 944	0
Annen driftskostnad		136 430	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 489</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 511</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81 756	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 756</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 756</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 245</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 245</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 245	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 245</b>	<b>0</b>



Industri toppen Eiendom AS  
org.nr.: 935327687

Årsregnskap 2025

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 042 497	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 042 497</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 497</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 481	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 481</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 481</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 138 978</b>	<b>0</b>



Industri toppen Eiendom AS  
org.nr.: 935327687

Årsregnskap 2025

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>
Udekket tap	43 245	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-43 245</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>56 755</b>	<b>0</b>

### Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2 066 494	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 066 494</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 066 494</b>	<b>0</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld	5 273	0
Skyldige offentlige avgifter	10 456	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 729</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 082 223</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>2 138 978</b>	<b>0</b>

Kr.sand, 29.01.2026

\_\_\_\_\_  
Mikael Olsen (styrets leder)

\_\_\_\_\_  
Glenn Valvik (styremedlem)



Industri toppen Eiendom AS  
org.nr.: 935327687

Årsregnskap 2025

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Mikael Olsen**

b0c62fd0-a384-4c5e-8890-0276c4a4ae1a - 2026-02-08 19:15:51 UTC +02:00  
BankID - 7795e195-6006-462b-8d56-3559bb365679 - NO

**Glenn Valvik**

ba69ff58-7d14-4655-bd40-077264012936 - 2026-02-09 08:14:49 UTC +02:00  
BankID - 4811b28b-e8e8-4c1f-ac9d-44b27811cbb5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/445e6e9c-6895-41f9-a07c-448991241e48>

 **visma sign**  
www.vismasign.com