



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR. INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterlivegen 14
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 131	3 170 693
Sum inntekter		999 131	3 170 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 674
Annen driftskostnad		1 213 169	1 373 487
Sum kostnader		1 213 169	1 384 161
Driftsresultat		-214 039	1 786 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30 091
Sum finansinntekter		0	30 091
Annen rentekostnad		122 140	388 599
Sum finanskostnader		122 140	388 599
Netto finans		-122 140	-358 509
Resultat før skattekostnad		-336 179	1 428 024
Skattekostnad		0	313 639
Årsresultat		-336 179	1 114 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 179	1 114 385
Sum overføringer og disponeringer		-336 179	1 114 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 663 550	6 663 550
Sum varige driftsmidler		6 663 550	6 663 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		208 372	208 372
Sum finansielle anleggsmidler		208 372	208 372
Sum anleggsmidler		6 871 922	6 871 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 229	22 629
Sum fordringer		24 229	22 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 216	2 033 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 216	2 033 797
Sum omløpsmidler		493 445	2 056 426
SUM EIENDELER		7 365 367	8 928 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		624 000	624 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 142 829	5 479 008
Sum opptjent egenkapital		5 142 829	5 479 008
Sum egenkapital		5 766 829	6 103 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 553 270	2 552 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 553 270	2 552 364
Sum langsiktig gjeld		1 553 270	2 552 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988	2 344
Betalbar skatt		0	319 974
Skyldige offentlige avgifter		40 487	-50 062
Annen kortsiktig gjeld		3 793	720
Sum kortsiktig gjeld		45 268	272 976
Sum gjeld		1 598 538	2 825 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 365 367	8 928 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359569

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 108 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR. INVEST AS
Forretningsadresse: Vesterlivegen 14
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: URI REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 108 362
TR. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 131	3 170 693
Sum inntekter		999 131	3 170 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 674
Annen driftskostnad		1 213 169	1 373 487
Sum kostnader		1 213 169	1 384 161
Driftsresultat		-214 039	1 786 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30 091
Sum finansinntekter		0	30 091
Annen rentekostnad		122 140	388 599
Sum finanskostnader		122 140	388 599
Netto finans		-122 140	-358 509
Resultat før skattekostnad		-336 179	1 428 024
Skattekostnad		0	313 639
Årsresultat		-336 179	1 114 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 179	1 114 385
Sum overføringer og disponeringer		-336 179	1 114 385



Organisasjonsnr: 916 108 362
TR. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 663 550	6 663 550
Sum varige driftsmidler		6 663 550	6 663 550

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	208 372		208 372
Sum finansielle anleggsmidler	208 372		208 372

Sum anleggsmidler		6 871 922	6 871 922
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	24 229		22 629
Sum fordringer	24 229		22 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	469 216		2 033 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	469 216		2 033 797

Sum omløpsmidler		493 445	2 056 426
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 365 367	8 928 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	630 000		630 000
Annen innskutt egenkapital	-6 000		-6 000
Sum innskutt egenkapital	624 000		624 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 142 829		5 479 008
Sum opptjent egenkapital	5 142 829		5 479 008



Sum egenkapital	5 766 829	6 103 008
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 553 270	2 552 364
Sum annen langsiktig gjeld	1 553 270	2 552 364
Sum langsiktig gjeld	1 553 270	2 552 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	988	2 344
Betalbar skatt	0	319 974
Skyldige offentlige		
avgifter	40 487	-50 062
Annen kortsiktig gjeld	3 793	720
Sum kortsiktig gjeld	45 268	272 976
Sum gjeld	1 598 538	2 825 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 365 367	8 928 348



Organisasjonsnr: 916 108 362
TR. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

