



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BERGSVINGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 150 000	14 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 150 000</b>	<b>14 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 482 481	14 766 863
Annen driftskostnad	1	141 450	103 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 623 931</b>	<b>14 870 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 069</b>	<b>-520 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			642
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>642</b>
Annen rentekostnad		1 233 494	2 037 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 494</b>	<b>2 037 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233 494</b>	<b>-2 036 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 575</b>	<b>-2 557 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	564 454	-562 619
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 879</b>	<b>-1 994 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 879</b>	<b>-1 994 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 879</b>	<b>-1 994 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 879	-1 994 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 879</b>	<b>-1 994 740</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3		564 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>564 454</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>564 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 917 634	10 817 061
<b>Sum varer</b>		<b>1 917 634</b>	<b>10 817 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 843	37 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 843</b>	<b>37 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538	82 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538</b>	<b>82 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 929 014</b>	<b>10 937 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 929 014</b>	<b>11 501 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	2 273 128	2 001 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 273 128</b>	<b>-2 001 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 243 128</b>	<b>-1 971 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		7 762 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 762 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 762 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 361 029	271 524
Annen kortsiktig gjeld		2 811 113	5 438 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 172 142</b>	<b>5 710 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 172 142</b>	<b>13 473 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 014</b>	<b>11 501 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BERGSVINGEN 9 AS  
Forretningsadresse: Nygata 19B  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 738 258  
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 150 000	14 350 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 150 000</b>	<b>14 350 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 482 481	14 766 863
Annen driftskostnad	1	141 450	103 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 623 931</b>	<b>14 870 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 526 069</b>	<b>-520 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			642
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>642</b>
Annen rentekostnad		1 233 494	2 037 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 494</b>	<b>2 037 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 233 494</b>	<b>-2 036 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	292 575	-2 557 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>564 454</b>	<b>-562 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 879</b>	<b>-1 994 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-271 879</b>	<b>-1 994 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 879	-1 994 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 879</b>	<b>-1 994 740</b>



Organisasjonsnr: 923 738 258  
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 564 454

Sum immaterielle eiendeler 564 454

Sum anleggsmidler 0 564 454

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 1 917 634 10 817 061

Sum varer 1 917 634 10 817 061

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 10 843 37 408

Sum fordringer 10 843 37 408

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 538 82 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 538 82 853

Sum omløpsmidler 1 929 014 10 937 322

SUM EIENDELER 1 929 014 11 501 776

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 2 273 128 2 001 249

Sum opptjent egenkapital -2 273 128 -2 001 249

Sum egenkapital -2 243 128 -1 971 249

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 7 762 588

Sum annen langsiktig gjeld 7 762 588



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 762 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 361 029	271 524
Annen kortsiktig gjeld	2 811 113	5 438 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 172 142</b>	<b>5 710 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 172 142</b>	<b>13 473 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 929 014</b>	<b>11 501 776</b>



Organisasjonsnr: 923 738 258  
ØVRE BERGSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Øvre Bergsvingen 9 AS**

**Organisasjonsnr. 923738258**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380





Øvre Bergsvingen 9 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 150 000	14 350 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 150 000</b>	<b>14 350 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 482 481	14 766 863
Annen driftskostnad	1	141 450	103 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 623 931</b>	<b>14 870 838</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 526 069</b>	<b>(520 838)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>642</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 233 494	2 037 163
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 494</b>	<b>2 037 163</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 233 494)</b>	<b>(2 036 521)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>292 575</b>	<b>(2 557 359)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	564 454	(562 619)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(271 879)</b>	<b>(1 994 740)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(271 879)</b>	<b>(1 994 740)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(271 879)	(1 994 740)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(271 879)</b>	<b>(1 994 740)</b>

Årsregnskap for Øvre Bergsvingen 9 AS

Organisasjonsnr. 923738258



Øvre Bergsvingen 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	0	564 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>564 454</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>564 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 917 634	10 817 061
<b>Sum varer</b>		<b>1 917 634</b>	<b>10 817 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 843	37 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 843</b>	<b>37 408</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538	82 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>538</b>	<b>82 853</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 929 014</b>	<b>10 937 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 929 014</b>	<b>11 501 776</b>



Øvre Bergsvingen 9 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(2 273 128)	(2 001 249)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 273 128)</b>	<b>(2 001 249)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 243 128)</b>	<b>(1 971 249)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	7 762 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 762 588</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>7 762 588</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 361 029	271 524
Annen kortsiktig gjeld		2 811 113	5 438 912
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 172 142</b>	<b>5 710 436</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 172 142</b>	<b>13 473 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 929 014</b>	<b>11 501 776</b>

TRONDHEIM den \_\_\_/\_\_\_-2023

Athos Invest AS v/  
Erik Schløsser-Møller  
Styreleder

Pure Properties AS v/  
Jimmy Johansson



Øvre Bergsvingen 9 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Øvre Bergsvingen 9 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke tegnet slik avtale.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	292 575
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	746 584
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 039 159</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 039 159
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	564 454
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>564 454</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Øvre Bergsvingen 9 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Varebeholdning	-671 584	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	75 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 526 543	2 565 702
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 273 127</b>	<b>-2 565 702</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 273 127	2 565 702
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 273 127</b>	<b>2 565 702</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>500 088</b>	<b>564 454</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 273 127	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>500 088</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>564 454</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapets utviklingsprosjekt, som langsiktig gjeld er knyttet opp mot, er antatt å bli realisert i god tid med tanke på forfall på langsiktig gjeld.

Pantsettelse	I år
Pantelån sikret med pant	0
Byggelån sikret med pant	0
Annen gjeld	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>

#### Pantsatte eiendeler

Øvre Bergsvingen 9	1 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 000 000</b>

Det er i tillegg aktivert kr 917 634 som utviklingskostnader på prosjektet ved årsskiftet.

Utviklingskostnadene er nedskrevet med kr 671 584 i 2022.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Øvre Bergsvingen 9 AS

Organisasjonsnr. 923738258



Øvre Bergsvingen 9 AS

## Noter 2022

Pure Properties AS	918 698 752	150	50,00 %
Athos Invest AS	913 020 472	150	50,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-2 001 249	-1 971 249
-Til årets resultat			-271 879	-271 879
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-2 273 128</b>	<b>-2 243 128</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger regnskapet med noter for inneværende år, og selskapets framtidige utsikter for inndekking av gjeld. Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets eiere tilfører om nødvendig kapital for videre drift.

Selskapet vant frem og fikk medhold hos Statsforvalteren i byggesak for 3 gang, og vil i 2023 saksøke Trondheim Kommune for mangelfull og lovstridig byggesaksbehandling. Salg av sokkelleilighet samt potensiell erstatningssak vil forhåpentligvis dekke inn det meste av selskapets gjeld til eierne. Øvrige kreditorer er oppgjort.

Det har ikke inntruffet øvrige forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Øvre Bergsvingen 9 AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre bergsvingen 9 AS som viser et underskudd på kr. 271 879,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 31. august 2023

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A  
Post nr: 7018 Trondheim  
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00

Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647  
E-post: [firmapost@allrevisjon.no](mailto:firmapost@allrevisjon.no)  
Organisasjons Nr: 970 895 167