



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 53 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		742 700	493 249
Sum inntekter		742 700	518 249
Kostnader			
Avskrivning	1	26 752	27 545
Annen driftskostnad		826 469	404 261
Sum kostnader		853 221	431 806
Driftsresultat		-110 521	86 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	778	
Annen renteinntekt		62	
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		840	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 062	22 309
Annen rentekostnad		12	232
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		39 144	22 541
Netto finans		-38 304	-22 471
Resultat før skattekostnad		-148 825	63 972
Årets skattekostnad	3	-32 741	14 074
Årsresultat	4	-116 084	49 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 084	49 898
Totalresultat		-116 084	49 898
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	4		50 798
Udekket tap		-32 832	
Avsatt til annen egenkapital		-83 252	-900
Sum overføringer og disponeringer		-116 084	49 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 903	
Sum immaterielle eiendeler		8 903	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 055 980	2 082 732
Sum varige driftsmidler		2 055 980	2 082 732
Sum anleggsmidler		2 064 883	2 082 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 120	58 246
Andre kortsiktige fordringer	2	130 632	73 258
Sum fordringer		191 752	131 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 650	12 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 650	12 527
Sum omløpsmidler		203 402	144 031
SUM EIENDELER		2 268 285	2 226 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		911 630	911 630
Sum innskutt egenkapital		1 011 630	1 011 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		83 252
Udekket tap		32 832	
Sum opptjent egenkapital		-32 832	83 252
Sum egenkapital	4	978 798	1 094 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		23 838
Sum avsetninger for forpliktelser			23 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	23 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 606	88 653
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		-62 945	
Annen kortsiktig gjeld	2	896 826	1 019 390
Sum kortsiktig gjeld		1 289 487	1 108 043
Sum gjeld		1 289 487	1 131 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	2 268 285	2 226 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575972

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 53 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 725
DRONNINGENSGATE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 000
Annen driftsinntekt		742 700	493 249
Sum inntekter		742 700	518 249
Kostnader			
Avskrivning	1	26 752	27 545
Annen driftskostnad		826 469	404 261
Sum kostnader		853 221	431 806
Driftsresultat		-110 521	86 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	778	
Annen renteinntekt		62	
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		840	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 062	22 309
Annen rentekostnad		12	232
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		39 144	22 541
Netto finans		-38 304	-22 471
Resultat før skattekostnad		-148 825	63 972
Årets skattekostnad	3	-32 741	14 074
Årsresultat	4	-116 084	49 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 084	49 898
Totalresultat		-116 084	49 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		50 798
Udekket tap		-32 832	
Avsatt til annen egenkapital		-83 252	-900
Sum overføringer og disponeringer		-116 084	49 898



Organisasjonsnr: 996 597 725
DRONNINGENSGATE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 903	
Sum immaterielle eiendeler		8 903	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 055 980	2 082 732
Sum varige driftsmidler		2 055 980	2 082 732
Sum anleggsmidler		2 064 883	2 082 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 120	58 246
Andre kortsiktige fordringer	2	130 632	73 258
Sum fordringer		191 752	131 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 650	12 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 650	12 527
Sum omløpsmidler		203 402	144 031
SUM EIENDELER		2 268 285	2 226 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		911 630	911 630
Sum innskutt egenkapital		1 011 630	1 011 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		83 252
Udekket tap		32 832	
Sum opptjent egenkapital		-32 832	83 252



Sum egenkapital	4	978 798	1 094 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			23 838
Sum avsetninger for forpliktelser	3		23 838
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	23 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 606	88 653
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		-62 945	
Annen kortsiktig gjeld	2	896 826	1 019 390
Sum kortsiktig gjeld		1 289 487	1 108 043
Sum gjeld		1 289 487	1 131 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	2 268 285	2 226 763



Organisasjonsnr: 996 597 725
DRONNINGENSGATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Dronningensgate 53 AS



Dronningensgate 53 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	25 000
Annen driftsinntekt		742 700	493 249
Sum driftsinntekt		742 700	518 249
Avskrivning	1	26 752	27 545
Annen driftskostnad		826 469	404 261
Sum driftskostnad		853 221	431 806
Driftsresultat		-110 521	86 443
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	778	0
Annen renteinntekt		62	0
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-39 062	-22 309
Annen rentekostnad		-12	-232
Annen finanskostnad		-70	0
Resultat før skattekostnad		-148 825	63 972
Årets skattekostnad	3	-32 741	14 074
Årsresultat	4	-116 084	49 898
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-32 832	0
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	0	50 798
Avsatt til annen egenkapital		-83 252	-900
Sum disponert (dekket)		-116 084	49 898



Dronningensgate 53 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		8 903	0
Sum immaterielle eiendeler		8 903	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 055 980	2 082 732
Sum varige driftsmidler		2 055 980	2 082 732
Sum anleggsmidler		2 064 883	2 082 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 120	58 246
Andre kortsiktige fordringer	2	130 632	73 258
Sum fordringer		191 752	131 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 650	12 527
Sum omløpsmidler		203 402	144 031
SUM EIENDELER		2 268 285	2 226 763



Dronningensgate 53 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		911 630	911 630
Sum innskutt egenkapital		<u>1 011 630</u>	<u>1 011 630</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	83 252
Udekket tap		-32 832	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-32 832</u>	<u>83 252</u>
Sum egenkapital	4	<u>978 798</u>	<u>1 094 882</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	23 838
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>23 838</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		455 606	88 653
Skyldige offentlige avgifter		-62 945	0
Annen kortsiktig gjeld	2	896 826	1 019 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 289 487</u>	<u>1 108 043</u>
Sum gjeld		<u>1 289 487</u>	<u>1 131 881</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6	<u>2 268 285</u>	<u>2 226 763</u>

Kristiansand, 23.06.2025
Styret i Dronningensgate 53 AS

Andreas S. Stray
styreleder



Dronningensgate 53 AS

Noter til regnskapet for 2024.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Tomter, bygninger og inventar

	Forr. eiendommer	Faste tekniske innst.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	427 920	106 980	835 950	0	1 370 850
Tilgang	890 355	0	0	17 957	908 312
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 318 275	106 980	835 950	17 957	2 279 162
Akkumulerte avskrivninger	140 678	82 505	0	0	223 183
Bokført verdi 31.12.2024	1 177 597	24 475	835 950	17 957	2 055 980
Årets avskrivninger	24 033	2 719	0	0	26 752
Avskrivningsprosent	2 %	10 %			



Note 2 Mellomværende med konsernregnskap

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Mellomværende er renteberegnet med 4% i 2024

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	833 881	1 019 390
Sum	833 881	1 019 390

Av gjeld til foretak i samme konsern består 0 av konsernbidrag til Sørutvikling AS.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-148 825	63 972
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 234	1 154
Avgitt konsernbidrag	0	-65 126
Skattepliktig inntekt	-147 591	0
Effekt konsernbidrag	0	14 328
Endring i utsatt skatt	-32 741	-254
Årets skattekostnad	-32 741	14 074

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	107 121	108 356	-1 234
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	107 121	108 356	-1 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 591	0	147 591
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 903	23 838	-32 742

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	911 630	83 252	1 094 882
Årets resultat	0	0	-116 084	-116 084
Egenkapital 31.12.2024	100 000	911 630	-32 831	978 798

**Note 5 Aksjer og aksjonærer mv.**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Styrets leder eier indirekte 10,36% av aksjene i selskapet.

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024, og følgelig ingen årsverk.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2025-06-23 11:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.