



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY BOLIG MELHUS AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		900	852
Sum kostnader		900	852
Driftsresultat		-900	-852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	51
Sum finansinntekter		59	51
Netto finans		59	51
Ordinært resultat før skattekostnad		-841	-801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841	-801
Årsresultat		-841	-801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-841	-801
Sum overføringer og disponeringer		-841	-801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	387 980	387 980
Sum varige driftsmidler		387 980	387 980
Sum anleggsmidler		387 980	387 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 082	25 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 082	25 923
Sum omløpsmidler		25 082	25 923
SUM EIENDELER		413 062	413 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 273	30 432
Sum opptjent egenkapital		-31 273	-30 432
Sum egenkapital	4	263 061	263 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum gjeld		150 000	150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		413 061	413 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649784

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 905 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NY BOLIG MELHUS AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jullumstrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 915 905 692
NY BOLIG MELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		900	852
Sum kostnader		900	852
Driftsresultat		-900	-852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	51
Sum finansinntekter		59	51
Netto finans		59	51
Ordinært resultat før skattekostnad		-841	-801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841	-801
Årsresultat		-841	-801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-841	-801
Sum overføringer og disponeringer		-841	-801



Organisasjonsnr: 915 905 692
NY BOLIG MELHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	387 980	387 980
Sum varige driftsmidler		387 980	387 980
Sum anleggsmidler		387 980	387 980
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 082	25 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 082	25 923
Sum omløpsmidler		25 082	25 923
SUM EIENDELER		413 062	413 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 273	30 432
Sum opptjent egenkapital		-31 273	-30 432
Sum egenkapital	4	263 061	263 902
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum gjeld		150 000	150 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

413 061

413 902



Organisasjonsnr: 915 905 692
NY BOLIG MELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger er anvendt saldoavskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke avsatt til tap på kundefordringer i 2023. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skattefordel, relatert til midlertidige forskjeller, er ikke balanseført.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



BALANSE

NY BOLIG MELHUS AS

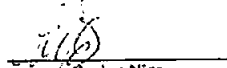
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	387 980	387 980
Sum varige driftsmidler		387 980	387 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		387 980	387 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 082	25 923
Sum omløpsmidler		25 082	25 923
Sum eiendeler		413 061	413 902

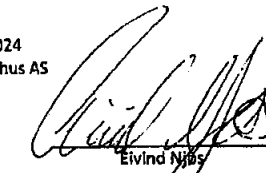


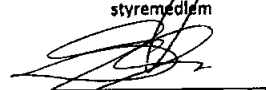
BALANSE			
NY BOLIG MELHUS AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-31 273	-30 432
Sum opptjent egenkapital		-31 273	-30 432
Sum egenkapital	4	263 061	263 902
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum gjeld		150 000	150 000
Sum egenkapital og gjeld		413 061	413 902

Melhus, 22.06.2024
Styret i Ny Bolig Melhus AS


Knut Jøllumstrøm
styreleder


Audun Njøs
styremedlem


Eivind Njøs
styremedlem


Stewart Laursen Stjernholm
styremedlem



Noter til regnskapet for Ny Bolig Melhus AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger er anvendt saldoavskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke avsatt til tap på kundefordringer i 2023.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skattefordel, relatert til midlertidige forskjeller, er ikke balanseført.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer à kr 500. Det foreligger ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

Eierstruktur

Aksjene i selskapet eies av:

Stjerne Holding AS	- 95 aksjer
Storsand Holding AS	- 285 aksjer
Knut Jullumstrø	- 30 aksjer
TLH Invest AS	- 95 aksjer
Rocambole AS	- 95 aksjer



Noter til regnskapet for Ny Bolig Melhus AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-841	-801
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-841	-801
Betalbar skatt, 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel		
Fremførbart underskudd	347 707	346 866
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	347 707	346 866
Utsatt skattefordel, 22 %	76 496	76 311

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1/1	300 000	-5 666	-30 432	263 902
Årets resultat			-841	-841
Egenkapital 31/12	300 000	-5 666	-31 273	263 061

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023 og det er således ikke betalt noe lønn. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Varige driftsmidler

Selskapet har aktivert påløpte prosjektkostnader knyttet til et pågående boligutviklingsprosjekt i Melhus kommune. Aktiverte prosjektkostnader som er påløpt ved utgangen av 2023, utgjør til sammen kr. 387.980.

Aktiverte kostnader er ikke avskrevet.



RESULTATREGNSKAP

NY BOLIG MELHUS AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		900	852
Sum driftskostnader		900	852
Driftsresultat		-900	-852
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	51
Resultat av finansposter		59	51
Resultat før skattekostnad		-841	-801
Årsresultat		-841	-801
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		841	801
Sum overføringer		-841	-801