



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 078  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2021             | 2020           |
|--|---------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                |
| Felleskostnader                              | 3       | 1 213 420        | 816 792        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 213 420</b> | <b>816 792</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                |
| Driftskostnader                              | 4,5,6,7 | 1 206 028        | 814 500        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>1 206 028</b> | <b>814 500</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>7 392</b>     | <b>2 292</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                |
| Annen renteinntekt                           |         | 129              | 1 743          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>129</b>       | <b>1 743</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>129</b>       | <b>1 743</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>7 521</b>     | <b>4 035</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>7 521</b>     | <b>4 035</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>7 521</b>     | <b>4 035</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Elbil ladeanlegg                               | 7    | 305 197          | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>305 197</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>305 197</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Forskuddsbetaling til leverandør               |      | 78 436           | 69 440         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>78 436</b>    | <b>69 440</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd                                   |      | 721 786          | 749 110        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>721 786</b>   | <b>749 110</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>800 222</b>   | <b>818 550</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 105 419</b> | <b>818 550</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| Annen egenkapital                              | 2    | 443 136          | 435 615        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>443 136</b>   | <b>435 615</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>443 136</b>   | <b>435 615</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                |
| Avsetning til vedlikehold                | 6    | 640 000          | 370 000        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>640 000</b>   | <b>370 000</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>640 000</b>   | <b>370 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 18 829           | 9 481          |
| Forskuddsbetalte sameiekostnader         |      | 3 451            | 3 451          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 4                | 3              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>22 284</b>    | <b>12 935</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>662 284</b>   | <b>382 935</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 105 420</b> | <b>818 550</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 338 078  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KULÅS TERRASSE SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 990 338 078  
KULÅS TERRASSE SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                  |                |
| Felleskostnader                                  | 3           | 1 213 420        | 816 792        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>1 213 420</b> | <b>816 792</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |                |
| Driftskostnader                                  | 4,5,6,7     | 1 206 028        | 814 500        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>1 206 028</b> | <b>814 500</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>7 392</b>     | <b>2 292</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                  |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 129              | 1 743          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>129</b>       | <b>1 743</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>129</b>       | <b>1 743</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>7 521</b>     | <b>4 035</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>7 521</b>     | <b>4 035</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>7 521</b>     | <b>4 035</b>   |



Organisasjonsnr: 990 338 078  
KULÅS TERRASSE SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Elbil ladeanlegg 7  
Sum varige driftsmidler

305 197 0  
305 197 0

Sum anleggsmidler

305 197 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Forskuddsbetaling til  
leverandør  
Sum fordringer

78 436 69 440  
78 436 69 440

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

721 786 749 110  
721 786 749 110

Sum omløpsmidler

800 222 818 550

SUM EIENDELER

1 105 419 818 550

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2  
Sum opptjent egenkapital

443 136 435 615  
443 136 435 615

Sum egenkapital

443 136 435 615

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Avsetning til vedlikehold 6  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld

640 000 370 000  
640 000 370 000

Sum langsiktig gjeld

640 000 370 000



|                                     |                  |                |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                |
| Leverandørgjeld                     | 18 829           | 9 481          |
| Forskuddsbetalte<br>sameieknstnader | 3 451            | 3 451          |
| Annen kortsiktig gjeld              | 4                | 3              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>22 284</b>    | <b>12 935</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>662 284</b>   | <b>382 935</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>1 105 420</b> | <b>818 550</b> |



Organisasjonsnr: 990 338 078  
KULÅS TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Kulås Terrasse Sameie Resultatregnskap 2021

|  | Noter | Regnskap 2021    | Regnskap 2020  | Budsjett 2021    | Budsjett 2022    |
|--|-------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |       |                  |                |                  |                  |
| Innbetaling sameiekostnader              | 3     | 1 211 670        | 816 792        | 1 223 396        | 1 245 896        |
| Ekstra inntekt (viderefakturert kostnad) |       | 1 750            | 0              | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                     |       | <b>1 213 420</b> | <b>816 792</b> | <b>1 223 396</b> | <b>1 245 896</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |       |                  |                |                  |                  |
| Styrehonorar                             | 4     | 35 970           | 32 700         | 35 970           | 35 970           |
| Personalkostnader                        | 4     | 5 072            | 3 304          | 5 072            | 5 072            |
| Revisjonshonorar                         |       | 5 280            | 5 280          | 5 280            | 5 780            |
| Forretningsførerhonorar                  |       | 45 938           | 43 750         | 45 938           | 45 938           |
| Drift og vedlikeholdsutgifter            | 5     | 408 954          | 285 822        | 175 000          | 175 000          |
| Stell av grøntanlegg/utearealer          |       | 43 688           | 61 431         | 58 000           | 58 000           |
| Avsetning til vedlikehold                | 6     | 270 000          | 70 000         | 546 000          | 546 000          |
| Strøm fellesarealer                      |       | 32 684           | 13 018         | 24 000           | 26 000           |
| Brøyting                                 |       | 4 814            | 4 733          | 10 000           | 10 000           |
| Avskrivning el-bil ladeanlegg            | 7     | 33 910           | 0              | 0                | 0                |
| TV-Avgift/Bredbånd                       |       | 146 256          | 136 559        | 141 000          | 156 000          |
| Forsikringspremie                        |       | 125 225          | 120 590        | 129 000          | 134 000          |
| Møter, kurs og sosiale aktiviteter       |       | 5 146            | 4 475          | 10 000           | 10 000           |
| Andre Driftsutgifter                     |       | 43 093           | 32 839         | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |       | <b>1 206 028</b> | <b>814 500</b> | <b>1 215 259</b> | <b>1 237 760</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |       | <b>7 392</b>     | <b>2 292</b>   | <b>8 138</b>     | <b>8 138</b>     |
| Finansinntekter                          |       | 129              | 1 743          | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |       | <b>129</b>       | <b>1 743</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Arsresultat</b>                       |       | <b>7 521</b>     | <b>4 034</b>   | <b>8 138</b>     | <b>8 138</b>     |
| <b>Overføringer</b>                      |       |                  |                |                  |                  |
| Overført annen egenkapital               | 2     | 7 521            | 4 034          |                  |                  |



**Kulås Terrasse Sameie**

**Balanse 2021**

|  | Noter | 2021             | 2020           |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |       |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |       |                  |                |
| Installasjon el-bil ladeanlegg         | 7     | 305 197          | 0              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |       | <b>305 197</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Fordringer</b>                      |       |                  |                |
| Andre fordringer                       |       | 0                | 0              |
| Forskuddsbetalte kostnader             |       | 78 436           | 69 440         |
| Restanser sameieekostnader             |       | 0                | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>                  |       | <b>78 436</b>    | <b>69 440</b>  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>       |       |                  |                |
| Bankinnskudd                           |       | 721 786          | 749 110        |
| <b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>   |       | <b>721 786</b>   | <b>749 110</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |       | <b>1 105 419</b> | <b>818 550</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                  |                |
| Annen egenkapital                      | 2     | 443 136          | 435 615        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |       | <b>443 136</b>   | <b>435 615</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |       | <b>443 136</b>   | <b>435 615</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |       |                  |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |       |                  |                |
| Avsetning til vedlikeholdsfond         | 6     | 640 000          | 370 000        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |       | <b>640 000</b>   | <b>370 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                  |                |
| Forskuddsbetalte sameieekostnader      |       | 3 451            | 3 451          |
| Leverandørgjeld                        |       | 18 829           | 9 481          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |       | 4                | 3              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>22 283</b>    | <b>12 935</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |       | <b>1 105 419</b> | <b>818 550</b> |

Behandlet og godkjent av styret: 8/3 2022

*Rolf Granholmen*

styrets signatur

*Heidi Paulsen Eiv Ranaug  
Kathie S. Antonsen*



## Kulås Terrasse Sameie

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapskikk i små foretak.

Innbetaling fra seksjonseierne til dekning av sameiekostnadene inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Kulås Terrasse Sameie består av 22 seksjoner.

### Note nr. 2 - Disponible midler - egenkapital

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01.</b>         | <b>805 615</b> | <b>731 582</b> |
| <b>Endringer</b>                            |                |                |
| Årets resultat                              | 7 521          | 4 034          |
| Fradrag for infrastruktur el-bil lading     | -339 107       | 0              |
| Avskrivning for infrastruktur el-bil lading | 33 910         | 0              |
| Belastet vedlikeholdsfond                   | 0              | 0              |
| Avsatt til vedlikeholdsfond                 | 270 000        | 70 000         |
| <b>Disponible midler pr. 31.12.</b>         | <b>777 939</b> | <b>805 615</b> |
| <br>  |                |                |
| Egenkapital pr. 01.01.                      | 435 615        | 431 581        |
| Årets resultat                              | 7 521          | 4 034          |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b>               | <b>443 137</b> | <b>435 615</b> |

|   | 2021             | 2020           |
|---|------------------|----------------|
| <b>Note nr. 3 - Innkrevde sameiecostnader</b> |                  |                |
| Sameiecostnader                               | 1 211 670        | 816 792        |
| <b>Sum innkrevde sameiecostnader</b>          | <b>1 211 670</b> | <b>816 792</b> |

### Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

|                       | 2021          | 2020          |
|-----------------------|---------------|---------------|
| <b>Lønnskostnader</b> |               |               |
| Lønn/honorar          | 35 970        | 32 700        |
| Arbeidsgiveravgift    | 5 072         | 3 304         |
| <b>SUM</b>            | <b>41 042</b> | <b>36 004</b> |

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 5 - Drift og vedlikeholdsutgifter

|   | 2021           |
|---|----------------|
| Maling  | 799            |
| Slange til sekketralle                        | 200            |
| Skyvestige                                    | 2 299          |
| Sliping/maling 22 blomsterkasser              | 336 750        |
| Internkontroll                                | 8508           |
| Nedrivning randonvifte                        | 7 163          |
| Avløpsrens leiligheter                        | 37 325         |
| Stoppekrøn                                    | 6 714          |
| Kobling av avtrekksvifter                     | 4 806          |
| Årlig tilsyn og rengjøring avtrekksvifter tak | 4 389          |
| Benyttet vedlikeholdsfond                     | -              |
| <b>Sum kostnad</b>                            | <b>408 954</b> |



| <b>Note nr. 6 - Vedlikeholdsfond</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Saldo vedlikeholdsfond pr. 01.01     | 370 000        | 300 000        |
| <u>Bevegelse:</u>                    |                |                |
| Vedlikeholdskostnader                | -              | -              |
| Avsetning til vedlikeholdsfond       | 270 000        | 70 000         |
| <b>Sum vedlikeholdsfond</b>          | <b>640 000</b> | <b>370 000</b> |

#### **Note 7 - Varige Driftsmidler**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Installasjon elbil ladeanlegg  |                |
| Kostpris, tilgang 2021         | 339 107        |
| Avskrevet verdi                | 0              |
| Avskrevet i år                 | 33 910         |
| Bokført verdi pr. 31.12        | 305 197        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>305 197</b> |



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopested  
2022-03-11

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Kulås Terrasse Sameie

## Konklusjon

Vi har revidert Kulås Terrasse Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

## Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

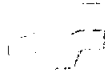
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mars 2022  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)