



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 443 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårds gate 13/15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	435 240	351 720
Annen driftsinntekt	2	663 192	738 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 432</b>	<b>1 090 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	5,6,7	360 158	419 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 503</b>	<b>470 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 929</b>	<b>619 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 147	3 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 147</b>	<b>3 114</b>
Annen rentekostnad		226 951	282 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 951</b>	<b>282 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 803</b>	<b>-279 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 125</b>	<b>339 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 125</b>	<b>339 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 125	339 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 125</b>	<b>339 880</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	20 270 000	20 270 000
Sum varige driftsmidler		20 270 000	20 270 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 270 000	20 270 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 032	28 287
Sum fordringer		30 032	28 287
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 459	308 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 459	308 284
Sum omløpsmidler		368 491	336 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 638 491</b>	<b>20 606 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 534 401	2 073 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 401</b>	<b>2 073 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 609 401</b>	<b>2 148 275</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	11 931 146	12 367 001
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 006 000	6 006 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 937 146</b>	<b>18 373 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 796	13 267
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		66 803	65 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 945</b>	<b>85 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 029 091</b>	<b>18 458 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 638 491</b>	<b>20 606 571</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595323

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 443 246  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårds gate 13/15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 443 246  
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	435 240	351 720
Annen driftsinntekt	2	663 192	738 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 432</b>	<b>1 090 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	5, 6, 7	360 158	419 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>411 503</b>	<b>470 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 929</b>	<b>619 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 147	3 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 147</b>	<b>3 114</b>
Annen rentekostnad		226 951	282 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 951</b>	<b>282 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 803</b>	<b>-279 343</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>461 125</b>	<b>339 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>461 125</b>	<b>339 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 125	339 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>461 125</b>	<b>339 880</b>



Organisasjonsnr: 990 443 246  
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	20 270 000	20 270 000
Sum varige driftsmidler		20 270 000	20 270 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 270 000	20 270 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 032	28 287
Sum fordringer		30 032	28 287
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 459	308 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 459	308 284
Sum omløpsmidler		368 491	336 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 638 491</b>	<b>20 606 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		2 534 401	2 073 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 401</b>	<b>2 073 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 609 401</b>	<b>2 148 275</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	11 931 146	12 367 001
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 006 000	6 006 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 937 146</b>	<b>18 373 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 796	13 267
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		66 803	65 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 945</b>	<b>85 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 029 091</b>	<b>18 458 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 638 491</b>	<b>20 606 571</b>



Organisasjonsnr: 990 443 246  
EIKEVEIEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	45000.00	45000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	45000.00	45000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eikeveien 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eikeveien 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutnevnte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo Dokumentnøkkel: NELC5-QH1XO-642EG-SYNFT-FHETD-M64CT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. juni 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-07 10:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NELC5-QH1XO-642EG-SYNFT-FHETD-M64CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eikeveien 1 Borettslag  
2021**

---

Eikeveien 1 Borettslag Org.nr. 990443246

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Eikeveien 1 Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	435 240	351 720	435 150	435 250
Finans	2	663 192	738 492	662 900	662 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 098 432</b>	<b>1 090 212</b>	<b>1 098 050</b>	<b>1 098 150</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		0	0	18 000	18 000
Styrehonorar	3, 4	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	3	6 345	6 345	6 500	6 500
Felles strøm og varme		22 607	13 750	20 000	19 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		105 073	100 581	134 000	105 500
Andre driftskostnader	5	142 974	127 632	110 000	119 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	4 493	2 500	2 500
Vedlikehold	7	18 138	79 809	0	0
Forretningsførsel		51 276	49 836	51 500	52 900
Revisjonshonorar		5 750	5 500	5 700	5 900
Andre konsulentonorarer		0	8 938	0	0
Forsikring		7 743	22 557	26 400	29 000
Sikringsfond		6 597	6 548	7 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>411 503</b>	<b>470 989</b>	<b>426 600</b>	<b>410 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 929</b>	<b>619 223</b>	<b>671 450</b>	<b>687 350</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		961	3 114	0	0
Andre renteinntekter		187	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 147</b>	<b>3 114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		226 871	282 457	226 900	218 900
Andre rentekostnader		80	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 951</b>	<b>282 457</b>	<b>226 900</b>	<b>218 900</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 803</b>	<b>-279 343</b>	<b>-226 900</b>	<b>-218 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>461 125</b>	<b>339 880</b>	<b>444 550</b>	<b>468 450</b>
Til/fra annen EK		461 125	339 880	0	0

Resultatrapport 2021 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Eikeveien 1 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	20 270 000	20 270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 270 000</b>	<b>20 270 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 270 000</b>	<b>20 270 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		30 032	28 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 032</b>	<b>28 287</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		338 459	308 284
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>338 459</b>	<b>308 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 491</b>	<b>336 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 638 491</b>	<b>20 606 571</b>

Balanserapport 2021 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Eikeveien 1 Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		75 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 534 401	2 073 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 534 401</b>	<b>2 073 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 609 401</b>	<b>2 148 275</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	11 931 146	12 367 001
Borettsinnskudd	10	6 006 000	6 006 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 937 146</b>	<b>18 373 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		18 113	18 113
Leverandørgjeld		18 796	13 267
Skyldige off. myndigheter		6 345	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		45 000	45 000
Påløpne renter		1 210	1 250
Annen kortsiktig gjeld		2 480	1 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 945</b>	<b>85 295</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 029 091</b>	<b>18 458 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 638 491</b>	<b>20 606 571</b>

Bergen,  
Styret for Eikeveien 1 Borettslag

Ilene Berthine Pedersen  
Styrets leder

Thomas Fagerland Wiig  
Nestleder

Trond Martin Olsnes  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Eikeveien 1 Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	417 240	333 720	417 150	417 250
3815 Dugnadsinnbetalinger	18 000	18 000	18 000	18 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>435 240</b>	<b>351 720</b>	<b>435 150</b>	<b>435 250</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	663 192	738 492	662 900	662 900
<b>Sum finans</b>	<b>663 192</b>	<b>738 492</b>	<b>662 900</b>	<b>662 900</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6345 Lyspærer og sikringer	0	2 027	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	20 567	20 003	18 500	18 500
6362 Maskiner og utstyr	2 863	0	0	0
6374 Ventilasjon	22 500	15 000	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	89 099	83 099	80 000	89 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 687	6 320	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	999	790	1 500	1 500
6940 Porto	260	393	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>142 974</b>	<b>127 632</b>	<b>110 000</b>	<b>119 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 493	2 500	2 500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>0</b>	<b>4 493</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 328	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	14 810	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	19 238	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	60 571	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>18 138</b>	<b>79 809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	<b>Boliger (anskaffelse)</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	20 270 000
Anskaffelseskost pr.31.12	20 270 000
Bokført verdi pr.31.12	20 270 000
Anskaffelsesår	2008

## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2019	13 150 000	
Nedbetalt tidligere	782 999	
Nedbetalt i år	435 855	
Lånesaldo 31.12		11 931 146
Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2044		

### Sum langsiktig gjeld

11 931 146

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 690 000

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117688072	15,00	795 410,00	11 931 150,00

## Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	17 937 146	18 373 001
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	20 270 000	20 270 000

## Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>251 276</b>	<b>300 172</b>
Periodens resultat	461 125	339 880
Avdrag lån	-435 855	-388 775
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>25 270</b>	<b>-48 895</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>276 547</b>	<b>251 276</b>


Dokumentet er elektronisk signert



### 373 - Årsregnsk...

Name Date  
**Wiig, Thomas Fagerland** 2022-05-29

Identification

 bankID<sup>™</sup> På MOBIL Wiig, Thomas Fagerland


Name Date  
**Olsnes, Trond Martin** 2022-06-03

Identification

 bankID<sup>™</sup> Olsnes, Trond Martin

Name Date  
**Pedersen, Ilene Berthine** 2022-05-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Pedersen, Ilene Berthine



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))