



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 14 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 013 306	18 553 884
Annen driftsinntekt		526 034	400 346
Sum inntekter		21 539 340	18 954 231
Kostnader			
Varekostnad		526 033	400 346
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	4 569 188	4 445 188
Annen driftskostnad	2	1 877 586	3 169 793
Sum kostnader		7 018 447	8 060 967
Driftsresultat		14 520 893	10 893 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	3 950
Sum finansinntekter		1 042	3 950
Annen rentekostnad		7 659 966	9 329 888
Sum finanskostnader		7 659 966	9 329 888
Netto finans		-7 658 924	-9 325 938
Ordinært resultat før skattekostnad		6 861 969	1 567 326
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 509 633	344 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 352 336	1 222 514
Årsresultat		5 352 336	1 222 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 352 336	1 222 514
Totalresultat		5 352 336	1 222 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 740 697	1 222 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		3 611 639	
Sum overføringer og disponeringer		5 352 336	1 222 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	207 566 286	212 132 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 152	6 592
Sum varige driftsmidler		207 569 438	212 138 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	39 931 413	39 671 142
Sum finansielle anleggsmidler		39 931 413	39 671 142
Sum anleggsmidler		247 500 850	251 809 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	735 224	710 059
Andre kortsiktige fordringer		638 644	550 735
Sum fordringer		1 373 868	1 260 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 439 565	9 645 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 439 565	9 645 740
Sum omløpsmidler		10 813 433	10 906 534
SUM EIENDELER		258 314 284	262 716 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	6, 7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 611 639	
Udekket tap	7		1 740 697
Sum opptjent egenkapital		3 611 639	-1 740 697
Sum egenkapital		13 611 639	8 259 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 956 486	4 446 853
Sum avsetninger for forpliktelser		5 956 486	4 446 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	230 737 500	239 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		230 737 500	239 237 500
Sum langsiktig gjeld		236 693 986	243 684 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 702 007
Skyldige offentlige avgifter		1 245 543	1 414 401
Annen kortsiktig gjeld		6 763 116	7 656 238
Sum kortsiktig gjeld		8 008 659	10 772 646
Sum gjeld		244 702 645	254 456 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 314 284	262 716 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708550

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 653 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 14 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		21 013 306	18 553 884
Annen driftsinntekt		526 034	400 346
Sum inntekter		21 539 340	18 954 231
Kostnader			
Varekostnad		526 033	400 346
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	4 569 188	4 445 188
Annen driftskostnad	2	1 877 586	3 169 793
Sum kostnader		7 018 447	8 060 967
Driftsresultat		14 520 893	10 893 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	3 950
Sum finansinntekter		1 042	3 950
Annen rentekostnad		7 659 966	9 329 888
Sum finanskostnader		7 659 966	9 329 888
Netto finans		-7 658 924	-9 325 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		6 861 969	1 567 326
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 509 633	344 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 352 336	1 222 514
Årsresultat		5 352 336	1 222 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 352 336	1 222 514
Totalresultat		5 352 336	1 222 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 740 697	1 222 514
Avsatt til annen egenkapital		3 611 639	
Sum overføringer og disponeringer		5 352 336	1 222 514



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 9 207 566 286 212 132 034

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 3 152 6 592

Sum varige driftsmidler 207 569 438 212 138 626

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 8 39 931 413 39 671 142

Sum finansielle anleggsmidler 39 931 413 39 671 142

Sum anleggsmidler 247 500 850 251 809 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 735 224 710 059

Andre kortsiktige

fordringer 638 644 550 735

Sum fordringer 1 373 868 1 260 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 439 565 9 645 740

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 439 565 9 645 740

Sum omløpsmidler 10 813 433 10 906 534

SUM EIENDELER 258 314 284 262 716 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à 10 000) 6, 7 10 000 000 10 000 000

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 611 639	
Udekket tap	7		1 740 697
Sum opptjent egenkapital		3 611 639	-1 740 697
Sum egenkapital		13 611 639	8 259 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 956 486	4 446 853
Sum avsetninger for forpliktelse		5 956 486	4 446 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	230 737 500	239 237 500
Sum annen langsiktig gjeld		230 737 500	239 237 500
Sum langsiktig gjeld		236 693 986	243 684 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 702 007
Skyldige offentlige avgifter		1 245 543	1 414 401
Annen kortsiktig gjeld		6 763 116	7 656 238
Sum kortsiktig gjeld		8 008 659	10 772 646
Sum gjeld		244 702 645	254 456 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 314 284	262 716 302



Organisasjonsnr: 987 653 116
VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAPET 2020

VESTRE SVANHOLMEN 14 AS

(Org.nr. 987 653 116)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Vestre Svanholmen 14 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		21 013 306	18 553 884
Annen driftsinntekt		526 034	400 346
Sum driftsinntekter		<u>21 539 340</u>	<u>18 954 231</u>
Varekostnad		526 033	400 346
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Avskrivning på driftsmidler	3	4 569 188	4 445 188
Annen driftskostnad	2	1 877 586	3 169 793
Sum driftskostnader		<u>7 018 447</u>	<u>8 060 967</u>
Driftsresultat		<u>14 520 893</u>	<u>10 893 264</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 042	3 950
Annen rentekostnad		7 659 966	9 329 888
Resultat av finansposter		<u>-7 658 924</u>	<u>-9 325 938</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 861 969</u>	<u>1 567 326</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 509 633	344 812
Årsresultat		<u>5 352 336</u>	<u>1 222 514</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 611 639	0
Overført til udekket tap		-1 740 697	-1 222 514
Sum overføringer		<u>5 352 336</u>	<u>1 222 514</u>

Org.nr 987 653 116



Vestre Svanholmen 14 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	207 566 286	212 132 034
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 152	6 592
Sum varige driftsmidler		<u>207 569 438</u>	<u>212 138 626</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	39 931 413	39 671 142
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 931 413</u>	<u>39 671 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>247 500 850</u>	<u>251 809 767</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	735 224	710 059
Andre kortsiktige fordringer		638 644	550 735
Sum fordringer		<u>1 373 868</u>	<u>1 260 794</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 439 565	9 645 740
Sum omløpsmidler		<u>10 813 433</u>	<u>10 906 534</u>
Sum eiendeler		<u>258 314 284</u>	<u>262 716 302</u>

Org.nr 987 653 116



Vestre Svanholmen 14 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à 10 000)	6, 7	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 611 639	0
Udekket tap	7	<u>0</u>	<u>-1 740 697</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 611 639</u>	<u>-1 740 697</u>
Sum egenkapital		<u>13 611 639</u>	<u>8 259 303</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>5 956 486</u>	<u>4 446 853</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 956 486</u>	<u>4 446 853</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>230 737 500</u>	<u>239 237 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>230 737 500</u>	<u>239 237 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 702 007
Skyldige offentlige avgifter		1 245 543	1 414 401
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 763 116</u>	<u>7 656 238</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 008 659</u>	<u>10 772 646</u>
Sum gjeld		<u>244 702 645</u>	<u>254 456 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>258 314 284</u>	<u>262 716 302</u>

Stavanger, 15.06.2021

Frode Ragnvald Albretsen
styrets lederRolf Aarhø
styremedlemAre Torsvik
styremedlemHugo Halvorsen
styremedlem

Org.nr 987 653 116



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsern med SSB Næringsseiendom 8 AS, men det er ikke utarbeidet konsernregnskap da små foretak kan unnlate dette.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

FORTSATT DRIFT OG HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet vil etter styrets vurdering bli påvirket ved at markedet svekkes på kort og mellomlang sikt.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fortsatt usikkert hvilke langsiktige konsekvenser utbruddet vil få, men det er styrets vurdering at selskapets økonomiske stilling ikke er vesentlig svekket. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2020

NOTE 2 LØNSKOSTNADER / ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Det er avsatt styrehonorar på kr 10.000 til hvert styremedlem for 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 15.000 eks. mva. Hele beløpet gjelder lovbestemt revisjon.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består i vesentlighet av byggeiers allokerte andel av byggets driftskostnader.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg/ tomt	Innredning/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	270 282 417	2 461 355	272 743 772
+Årets tilgang	-	-	-
- Årets avgang	-	-	-
=Anskaffelseskost 31.12	270 282 417	2 461 355	272 743 772
- Akk. ordinær avskrivning 31.12.	-62 716 131	-2 458 203	-65 174 334
=Bokført verdi 31.12.	207 566 286	3 152	207 569 438
Årets avskrivning	4 565 748	3 439	4 569 188
Prosent avskrivning	2 %	10 %	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

NOTE 4 KUNDEFORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer	735 224	710 059
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	735 224	710 059



Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2020

NOTE 5 SKATTER

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>			
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Anleggsmidler	31 968 505	31 189 312	-779 193
Sum midlertidige forskjeller	31 968 505	31 189 312	-779 193
Fremførbart underskudd	-4 893 568	-10 976 344	-6 082 776
Grunnlag beregning utsatt skatt	27 074 937	20 212 968	-6 861 969
Utsatt skatt (22%)	5 956 486	4 446 853	-1 509 633

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattepliktige inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	6 861 969
Endring i midlertidige forskjeller	-779 193
Permanente forskjeller	-
Benyttet skattemessig fremførb. underskudd	-6 082 776
Skattepliktig inntekt	-
Betalbar skatt av årets inntekt, 22 %	-
<u>Skattekostnaden i resultatregnskapet:</u>	
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	-
Endring utsatt skatt	1 509 633
Skatt på konsebidrag	-
Sum	1 509 633

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer	Antall	Eierandel
SSB Næringseiendom 8 AS	1.000	100 %

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 10.000 pr. aksje, total aksjekapital kr 10.000.000. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Vestre Svanholmen 14 AS

Noter 2020

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	10 000 000	-	-1 740 697	8 259 303
Årets resultat	-	3 611 639	1 740 697	5 352 336
Egenkapital 31.12	10 000 000	3 611 639	-	13 611 639

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	2020	2019
Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets banklån skal iht. låneavtalen innfris i sin helhet 15.10.2021, likevel er begge parter intensjon at kreditten løpende fornyes på tilsvarende vilkår.

Selskapet har en fordring på kr 39,9 mill. mot morselskapet SSB Næringsseiendom 8 AS.

NOTE 9 PANTSTILLELSER

	2020	2019
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	230.737.500	239.237.500
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet: Eiendom	207.556.286	212.132.034



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 14 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Svanholmen 14 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 352 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Vestre Svanholmen 14 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 22. juni 2021
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revised Dokumentnr: Z:RUV-IFGID-LH-05-7-21-A-24202-GS6FB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>