



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 450 170	2 444 112
Sum inntekter		2 450 170	2 444 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	82 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 167	0
Annen driftskostnad	3,4	1 293 761	1 398 868
Sum kostnader		1 400 502	1 481 444
Driftsresultat		1 049 668	962 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		944	2 577
Sum finanskostnader		131 850	176 332
Netto finans		115 709	173 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 667	962 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 667	962 669
Årsresultat	5	933 959	788 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 177 493	4 177 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	627 933	649 100
Sum varige driftsmidler		4 805 426	4 826 593
Sum anleggsmidler		4 805 427	4 826 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 862	1 112
Andre fordringer		113 057	312 977
Sum fordringer		126 919	314 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 026	1 050 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 026	1 050 156
Sum omløpsmidler		1 505 945	1 364 245
SUM EIENDELER		6 311 372	6 190 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-2 179 973	-3 113 932
Sum opptjent egenkapital		-2 179 973	-3 113 932
Sum egenkapital	6	-2 175 573	-3 109 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 696 344	8 362 797
Øvrig langsiktig gjeld		572 000	572 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 268 344	8 934 797
Sum langsiktig gjeld		8 268 344	8 934 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 118	200 890
Annen kortsiktig gjeld		38 483	164 683
Sum kortsiktig gjeld		218 601	365 573
Sum gjeld		8 486 945	9 300 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 311 372	6 190 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293364

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 932 305 275
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 450 170	2 444 112
Sum inntekter		2 450 170	2 444 112
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	82 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 167	0
Annen driftskostnad	3,4	1 293 761	1 398 868
Sum kostnader		1 400 502	1 481 444
Driftsresultat		1 049 668	962 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		944	2 577
Sum finanskostnader		131 850	176 332
Netto finans		115 709	173 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 667	962 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 667	962 669
Årsresultat	5	933 959	788 913



Organisasjonsnr: 932 305 275
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 177 493	4 177 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	627 933	649 100
Sum varige driftsmidler		4 805 426	4 826 593

Sum anleggsmidler		4 805 427	4 826 593
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 862	1 112
Andre fordringer		113 057	312 977
Sum fordringer		126 919	314 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 026	1 050 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 026	1 050 156

Sum omløpsmidler		1 505 945	1 364 245
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 311 372	6 190 838
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 179 973	-3 113 932
Sum opptjent egenkapital		-2 179 973	-3 113 932

Sum egenkapital	6	-2 175 573	-3 109 532
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 696 344	8 362 797
Øvrig langsiktig gjeld		572 000	572 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 268 344	8 934 797
Sum langsiktig gjeld		8 268 344	8 934 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 118	200 890
Annen kortsiktig gjeld		38 483	164 683
Sum kortsiktig gjeld		218 601	365 573
Sum gjeld		8 486 945	9 300 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 311 372	6 190 838



Organisasjonsnr: 932 305 275
BORETTSLAGET SAXEMARKA V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



77 Borettslaget Saxemarka V

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 430 912	2 430 912	2 431 044
Tillegg felleskostnader		13 100	13 200	14 000
Lading el-bil		6 158	0	3 000
Sum inntekter		2 450 170	2 444 112	2 448 044
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	85 575	82 575	85 600
Avskrivninger	1	21 167	0	0
Forretningsførerhonorar		84 564	82 500	87 100
Tilleggstjenester forretningsfører		2 850	2 850	2 900
Revisjonshonorar	3	7 382	4 530	4 700
Vaktmestertjenester		116 200	119 394	100 000
Drift og vedlikehold	4	172 935	439 168	483 000
TV og/eller internett		159 417	166 948	160 000
Forsikringer		146 271	139 778	148 200
Kommunale avgifter		453 066	358 674	462 000
Energi/strøm		119 258	59 408	90 000
Kontingent Boligbyggelag		13 200	13 200	13 200
Administrasjonskostnader		18 618	12 418	20 000
Sum kostnader		1 400 502	1 481 444	1 656 700
Driftsresultat		1 049 668	962 668	791 344
Finansielle poster				
Renteinntekter		944	2 577	0
Kundeutbytte		15 197	0	0
Rentekostnader		131 850	176 332	175 000
Netto finanskostnader		115 709	173 755	175 000
Resultat	5	933 959	788 913	616 344

Årsregnskap



77 Borettslaget Saxemarka V

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	72 500	72 500
Bygninger	1	4 104 993	4 104 993
Andre driftsmidler	1	627 933	649 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 805 427	4 826 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		13 862	1 112
Forskuddsbetalte kostnader		113 057	312 852
Andre fordringer		0	125
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 379 026	1 050 156
Sum omløpsmidler		1 505 945	1 364 245
SUM EIENDELER		6 311 372	6 190 838

Balanse 2021



77 Borettslaget Saxemarka V

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-2 179 973	-3 113 932
Sum egenkapital	6	-2 175 573	-3 109 532
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	7 696 344	8 362 797
Borettsinnskudd		572 000	572 000
Sum langsiktig gjeld		8 268 344	8 934 797
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 729	4 729
Leverandørgjeld		180 118	200 890
Påløpne renter		1 476	1 462
Annen kortsiktig gjeld		32 278	158 492
Sum kortsiktig gjeld		218 601	365 573
Sum gjeld		8 486 945	9 300 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 311 372	6 190 838

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kim Fredriksen
Leder

Stian Kydland
Styremedlem

Karoline Grøtte
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 77 Borettslaget Saxemarka V



Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

Note 1 - Varige driftsmidler

	Nedgravde bosscont	Nedgravde bosscont/grillpl	2 stk Zaptec Pro	Bygninger	Tomter	Vaskemaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	270 000	299 725	79 375	4 104 993	72 500	31 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	270 000	299 725	79 375	4 104 993	72 500	31 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	21 167	0	0	31 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	270 000	299 725	58 208	4 104 993	72 500	0
Årets avskrivninger :	0	0	15 875	0	0	0
Anskaffelsesår :	2014	2014	2020	1960	1960	2009
Antatt levetid i år :			5			5

	Vaskemaskin	Vaskemaskine
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 500	33 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 500	33 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 500	33 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2009	2010
Antatt levetid i år :	5	5

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 575
Sum personalkostnader	85 575	82 575

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	766
6360 Renhold	81 020	77 794
6500 Verktøy	0	197
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 017	247 311
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	37 111	71 885
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 787	41 215
Sum	172 935	439 168

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	933 959	788 913
Avdrag på lån	-666 453	-645 601
Aktiverte anskaffelser	0	-79 375
Tilbakeføring av avskrivning	21 167	0
Endring disponible midler	288 673	63 936
Omløpsmidler	1 505 945	1 364 245
Kortsiktig gjeld	218 601	365 573
Disponible midler	1 287 344	998 672

Noter 77 Borettslaget Saxemarka V



Noter 77 Borettslaget Saxemarka V

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	4 400	0	4 400
Egenkapital	-2 179 973	933 959	-3 113 932
Sum Egenkapital	-2 175 573	933 959	-3 109 532

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1958. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12120234909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	iflg. renteendringsbrev fra Dnb Bank
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	22 400 000
Lånesaldo 01.01:	8 362 797
Avdrag i perioden:	666 453
Lånesaldo 31.12:	7 696 343
Saldo 5 år frem i tid:	4 221 998

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 268 344,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 4 805 427,-. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Noter 77 Borettslaget Saxemarka V



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka V

Styreleder	Kim Fredriksen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Karoline Grøtte (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Stian Kydland (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saxemarka Vs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: O8QXP-NWITG-A4CT7-78EGT-DDTKN-H7UEJ



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Saxemarka V

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 6. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O8QXP-NWITG-A4CT7-78EGT-DDTKN-H7UEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 18:09:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O8QXP-NWITG-A4CT7-78EGT-DDTKN-H7UEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>