



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 410	157 743
Annen driftsinntekt		579 375	555 009
Sum inntekter		613 785	712 752
Kostnader			
Varekostnad		124	0
Lønnskostnad	3, 2	249 505	278 828
Avskrivning på varige driftsmidler	4	176 233	180 577
Annen driftskostnad		665 546	359 436
Sum kostnader		1 091 408	818 841
Driftsresultat		-477 623	-106 089
Annen rentekostnad		200 242	145 752
Sum finanskostnader		200 242	145 752
Netto finans		-200 242	-145 752
Resultat før skattekostnad		-677 865	-251 841
Skattekostnad		290 850	0
Årsresultat		-968 715	-251 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-968 715	-251 841
Sum overføringer og disponeringer		-968 715	-251 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	290 850
Sum immaterielle eiendeler		0	290 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	535 481	563 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	950 711	1 099 206
Sum varige driftsmidler		1 486 192	1 662 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	320 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 137 750	1 137 750
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		47 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 723	1 162 750
Sum anleggsmidler		3 046 915	3 116 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 562	117 214
Andre kortsiktige fordringer		71 697	7 002
Sum fordringer		208 259	124 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 521	215 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 521	215 843
Sum omløpsmidler		465 780	340 059
SUM EIENDELER		3 512 695	3 456 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 201 655	232 940
Sum opptjent egenkapital		-1 201 655	-232 940
Sum egenkapital		-751 655	217 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 054 718	3 160 798
Ansvarlig lånekapital		85 570	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 140 288	3 160 798
Sum langsiktig gjeld		4 140 288	3 160 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 191	16 001
Skyldig offentlige avgifter		21 763	19 285
Annen kortsiktig gjeld		39 109	42 940
Sum kortsiktig gjeld		124 063	78 226
Sum gjeld		4 264 351	3 239 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 696	3 456 084
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585444

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 410	157 743
Annen driftsinntekt		579 375	555 009
Sum inntekter		613 785	712 752
Kostnader			
Varekostnad		124	0
Lønnskostnad	3, 2	249 505	278 828
Avskrivning på varige driftsmidler	4	176 233	180 577
Annen driftskostnad		665 546	359 436
Sum kostnader		1 091 408	818 841
Driftsresultat		-477 623	-106 089
Annen rentekostnad		200 242	145 752
Sum finanskostnader		200 242	145 752
Netto finans		-200 242	-145 752
Resultat før skattekostnad		-677 865	-251 841
Skattekostnad		290 850	0
Årsresultat		-968 715	-251 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-968 715	-251 841
Sum overføringer og disponeringer		-968 715	-251 841



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	290 850
Sum immaterielle eiendeler		0	290 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	535 481	563 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	950 711	1 099 206
Sum varige driftsmidler		1 486 192	1 662 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	320 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 137 750	1 137 750
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer		47 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 560 723	1 162 750
Sum anleggsmidler		3 046 915	3 116 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 562	117 214
Andre kortsiktige fordringer		71 697	7 002
Sum fordringer		208 259	124 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		257 521	215 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 521	215 843
Sum omløpsmidler		465 780	340 059
SUM EIENDELER		3 512 695	3 456 083



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

450 000

450 000

Sum innskutt egenkapital

450 000

450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 201 655

232 940

Sum opptjent egenkapital

-1 201 655

-232 940

Sum egenkapital

-751 655

217 060

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 054 718

3 160 798

Ansvarlig lånekapital

85 570

0

Sum annen langsiktig gjeld

4 140 288

3 160 798

Sum langsiktig gjeld

4 140 288

3 160 798

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

63 191

16 001

Skyldig offentlige avgifter

21 763

19 285

Annen kortsiktig gjeld

39 109

42 940

Sum kortsiktig gjeld

124 063

78 226

Sum gjeld

4 264 351

3 239 024

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 512 696

3 456 084

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser

0

0

Pantstillelser

0

0



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	231280.00	265300.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	11795.00	13528.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6430.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249505.00	278828.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2044967.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2044967.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	558776.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1486191.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	176233.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
------------	-------------------	---------------------	-----------------	---------------------



0.00 0.00 0.00 0.00

Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
0.00

Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet Totalt beløp
0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
320000.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
0.00 0.00

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
0.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets
0.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------