



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 568 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	104 949	133 730
Annen driftskostnad	3	104 693	30 071
Sum kostnader		209 642	163 801
Driftsresultat		-209 642	-163 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		758 695	300 985
Annen renteinntekt		405 102	9 883
Annen finansinntekt		337 034	1 731 337
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		560 396	
Sum finansinntekter		2 061 227	2 042 205
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			2 413 351
Sum finanskostnader			2 413 351
Netto finans		2 061 227	-371 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 851 585	-534 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 585	-534 947
Årsresultat	2	1 851 585	-534 947
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-1 980 000	-774 000
Overføring til/fra annen egenkapital		128 415	1 308 947
Sum overføringer og disponeringer		-1 851 585	534 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 660	69 660
Sum finansielle anleggsmidler		14 660	69 660
Sum anleggsmidler		14 660	69 660
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 949 002	13 491 250
Sum investeringer		1 949 002	13 491 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751 192	409 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751 192	409 916
Sum omløpsmidler		4 700 194	13 901 166
SUM EIENDELER		4 714 854	13 970 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 232 832	11 441 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 232 832	11 441 248
Sum egenkapital		1 862 832	12 071 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		48 219	16 526
Annen kortsiktig gjeld		2 803 803	1 883 052
Sum kortsiktig gjeld		2 852 022	1 899 578
Sum gjeld		2 852 022	1 899 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 854	13 970 826



Mica Eiendom AS

Org. nr. 988568317

Resultatregnskap	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	104 949	133 730
Annen driftskostnad	3	104 693	30 071
Sum driftskostnader		209 642	163 801
DRIFTSRESULTAT		-209 642	-163 801
Finansinntekter og finanskostnader			
inntekt på andre investeringer		758 695	300 985
Annen renteinntekt		405 102	9 883
Annen finansinntekt		337 034	1 731 337
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		560 396	0
Sum finansinntekter		2 061 227	2 042 205
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 413 351
Sum finanskostnader			2 413 351
Netto finansposter		2 061 227	-371 146
Ordinært resultat før skattekostnad		1 851 585	-534 947
ÅRSRESULTAT	2	1 851 585	-534 947
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		-1 980 000	-774 000
Overføring til/fra annen egenkapital		128 415	1 308 947
Sum overføringer og disponeringer		-1 851 585	534 947

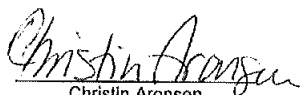


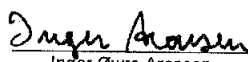
Mica Eiendom AS

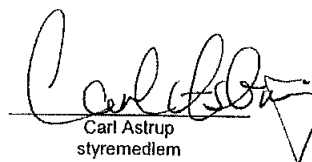
Org. nr: 988568317

Balanse pr. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 660	69 660
Sum finansielle anleggsmidler		14 660	69 660
Sum anleggsmidler		14 660	69 660
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 949 002	13 491 250
Sum investeringer		1 949 002	13 491 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751 192	409 916
Sum omløpsmidler		4 700 194	13 901 166
SUM EIENDELER		4 714 854	13 970 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 232 832	11 441 248
Sum opptjent egenkapital		1 232 832	11 441 248
Sum egenkapital		1 862 832	12 071 248
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		48 219	16 526
Annen kortsiktig gjeld		2 803 803	1 883 052
Sum kortsiktig gjeld		2 852 022	1 899 578
Sum gjeld		2 852 022	1 899 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 854	13 970 826

Oslo 25.06.2020


Christin Aronsen
styreleder


Inger Øvre Aronsen
styremedlem


Carl Astrup
styremedlem


Margrethe Astrup Belle
styremedlem


Carl Astrup sr.
daglig leder



Mica Eiendom AS

Org.nr. 988 568 317

31.12.2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbligående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Skattekostnad/utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i netto positive forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utligning av negative midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlighet for at det vil bli utnyttet innen rimelig tid.

NOTE 1 - AKSJER OG ANDELER

ANLEGGSMIDLER					
Selskap	Antall	Kostpris	Antatt virkelig verdi	Bokført verdi	Urealisert tap/nedskrivning
BSA Berlin AS	25 000	-	438 500	-	-
Prime Office Germany AS	52	714 660	14 660	14 660	(700 000)
Pareto PE II AS	5	-	88 195	-	-
		714 660	541 355	14 660	(700 000)

OMLØPSMIDLER				
Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst 31.12.2018
FormuesForvaltning	div	1 500 000	1 949 002	449 002
		1 500 000	1 949 002	449 002

NOTE 2 - AKSJONÆRER

	Antall	Eierandel	Verv
Inger Øvre Aronsen	400	33,33 %	Styremedlem
Christin Øvre Aronsen	400	33,33 %	Styreleder
Edvald AS	130	10,83 %	
NINI AS	130	10,83 %	
Bacon Street AS	46	3,83 %	Styremedlem Carl Astrup
Falk M Invest AS	46	3,83 %	Styremedlem Margrethe Astrup Belle
Premuda Invest AS	48	4,00 %	
Totalt antall aksjer	1200	100 %	

Aksjekapitalen er på kr. 600.000 fordelt på 1.200 aksjer a kr. 500.

	AS-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	600 000	30 000	11 441 248	12 071 248
Tilleggsutbytte	-	-	(10 080 000)	(10 080 000)
Årets resultat	-	-	1 851 585	1 851 585
Utbytte	-	-	(1 980 000)	(1 980 000)
Pr. 31.12.	600 000	30 000	1 232 832	1 862 832



Mica Eiendom AS

Org.nr. 988 568 317

NOTE 3 LØNN, HONORARER MV

Styrehonorar er utbetalt med i alt kr. 75.000 hvorav kr. 30.000 til styrets leder og kr. 15.000 til hvert av medlemmene.

Selskapet har en ansatt på deltid som har mottatt en godtgjørelse på kr. 16.980.

Selskapet avsatte i 2015 til en etterlønsforpliktelse som da utgjør kr. 823.802 inkl. arbeidsgiveravgift.

Denne etterlønnen er avtalt å skulle utbetales over de kommende 5 år fra og med 2016.

Selskapet har ikke ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor for året utgjør kr. 42.750 inkl. mva.

NOTE 4 - SKATTEKOSTNADER OG UTSATT SKATT

Selskapet har et skattemessig underskudd for året og det er således ingen betalbar skatt.

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>
Regnskapsmessig resultat	-534 947	1 851 585
Permanente forskjeller	1 235 250	-1 918 614
Endring midlertidige forskjeller	-700 303	-
Skattegrunnlag betalbar skatt	-	-67 029

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Regnskapsmessig avsetning	1 109 052	823 802	
Skattemessig underskudd:	2 337 234	2 404 263	67 029
	3 446 286	3 228 065	(218 221)

Utsatt skattefordel:	<u>758 183</u>	<u>710 174</u>	<u>-48 009</u>
----------------------	----------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Til generalforsamlingen i
Mica Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mica Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 851 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2019 – Mica Eiendom AS
side 2

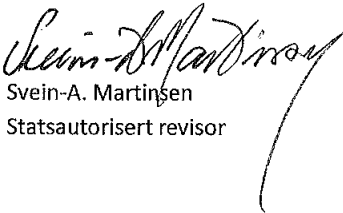
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2020

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor