



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 691 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØSKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 15
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUSS & MINUS Mona Aune Hansen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 400 611	1 352 817
Sum inntekter		1 400 611	1 352 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 200	239 200
Annen driftskostnad		196 016	242 350
Sum kostnader		431 835	482 170
Driftsresultat		968 776	870 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		8	1 694
Annen finanskostnad		70	177
Sum finanskostnader		78	1 871
Netto finans		-60	-1 871
Ordinært resultat før skattekostnad		968 717	868 777
Skattekostnad på resultat	4	213 117	191 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 600	677 646
Årsresultat	5	755 600	677 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 600	677 646
Totalresultat		755 600	677 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		755 600	177 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		755 600	677 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 838 710	9 070 910
Maskiner og anlegg			3 000
Kunst		39 720	39 720
Sum varige driftsmidler	3	8 878 430	9 113 630
Sum anleggsmidler		8 878 430	9 113 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		31 945	28 077
Sum fordringer		31 945	28 077
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 715	269 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 715	269 090
Sum omløpsmidler		214 660	297 167
SUM EIENDELER		9 093 091	9 410 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 390	36 390
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		36 390	36 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 409 077	8 150 666
Sum opptjent egenkapital		8 409 077	8 150 666
Sum egenkapital	5	8 445 467	8 187 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 345	217 726
Sum avsetninger for forpliktelser		209 345	217 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 345	217 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 742	3 494
Betalbar skatt	4	221 498	200 067
Skyldig offentlige avgifter		57 187	54 297
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		156 852	248 158
Sum kortsiktig gjeld		438 279	1 006 016
Sum gjeld		647 624	1 223 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 093 091	9 410 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569966

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 691 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØSKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 15
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUSS & MINUS Mona Aune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 400 611	1 352 817
Sum inntekter		1 400 611	1 352 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 200	239 200
Annen driftskostnad		196 016	242 350
Sum kostnader		431 835	482 170
Driftsresultat		968 776	870 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		8	1 694
Annen finanskostnad		70	177
Sum finanskostnader		78	1 871
Netto finans		-60	-1 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	213 117	191 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 600	677 646
Årsresultat	5	755 600	677 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 600	677 646
Totalresultat		755 600	677 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		755 600	177 646
Sum overføringer og disponeringer		755 600	677 646



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		8 838 710	9 070 910
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg			3 000
--------------------	--	--	-------

Kunst		39 720	39 720
-------	--	--------	--------

Sum varige driftsmidler	3	8 878 430	9 113 630
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 878 430	9 113 630
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		31 945	28 077
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		31 945	28 077
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		182 715	269 090
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		182 715	269 090
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		214 660	297 167
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 093 091	9 410 798
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	36 390	36 390
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		36 390	36 390
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 409 077	8 150 666
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		8 409 077	8 150 666
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	8 445 467	8 187 056
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	209 345	217 726
Sum avsetninger for forpliktelses		209 345	217 726
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		209 345	217 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 742	3 494
Betalbar skatt	4	221 498	200 067
Skyldig offentlige avgifter		57 187	54 297
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		156 852	248 158
Sum kortsiktig gjeld		438 279	1 006 016
Sum gjeld			
		647 624	1 223 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		9 093 091	9 410 798



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Møskeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 691 815



Møskeland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 400 611	1 352 817
Sum driftsinntekter		1 400 611	1 352 817
Lønnskostnad	2	619	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	235 200	239 200
Annen driftskostnad		196 016	242 350
Sum driftskostnader		431 835	482 170
Driftsresultat		968 776	870 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	0
Annen rentekostnad		8	1 694
Annen finanskostnad		70	177
Resultat av finansposter		-60	-1 871
Resultat før skattekostnad		968 717	868 777
Skattekostnad på resultat	4	213 117	191 131
Resultat		755 600	677 646
Årsresultat	5	755 600	677 646
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		755 600	177 646
Sum overføringer		755 600	677 646



Møskeland Eiendom AS

Balanse


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 838 710	9 070 910
Maskiner og anlegg		0	3 000
Kunst		39 720	39 720
Sum varige driftsmidler	3	8 878 430	9 113 630
Sum anleggsmidler		8 878 430	9 113 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 945	28 077
Sum fordringer		31 945	28 077
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 715	269 090
Sum omløpsmidler		214 660	297 167
Sum eiendeler		9 093 091	9 410 798


**Møskeland Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	36 390	36 390
Sum innskutt egenkapital		36 390	36 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 409 077	8 150 666
Sum opptjent egenkapital		8 409 077	8 150 666
Sum egenkapital	5	8 445 467	8 187 056
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	209 345	217 726
Sum avsetning for forpliktelser		209 345	217 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 742	3 494
Betalbar skatt	4	221 498	200 067
Skyldig offentlige avgifter		57 187	54 297
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		156 852	248 158
Sum kortsiktig gjeld		438 279	1 006 016
Sum gjeld		647 624	1 223 742
Sum egenkapital og gjeld		9 093 091	9 410 798

10.05.23

Styret i Møskeland Eiendom AS


Thomas Michael Møskeland
styremedlem


Morten Andreas Møskeland
styreleder



Møskeland Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styre

Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det ble ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2022.



Møskeland Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 498 825	70 000	39 720	13 608 545
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 498 825	70 000	39 720	13 608 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 660 115	70 000		4 730 115
= Bokført verdi 31.12.22	8 838 710	0	39 720	8 878 430
Årets ordinære avskrivninger	232 200	3 000		235 200
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år		



Møskeland Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 498	200 067
Endring i utsatt skatt	-8 381	-8 936
Skattekostnad ordinært resultat	213 117	191 131
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	968 717	868 777
Permanente forskjeller	-4	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 094	40 619
Skattepliktig inntekt	1 006 807	909 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 498	200 067
Sum betalbar skatt i balansen	221 498	200 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	951 568	989 662	38 094
Sum	951 568	989 662	38 094
Grunnlag for utsatt skatt	951 568	989 662	38 094
Utsatt skatt (22 %)	209 345	217 726	8 381

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	36 390	0	8 150 666	8 187 056
Tilleggsutbytte	0	0	- 497 188	-497 188
Årets resultat	0	0	755 600	755 600
Pr. 31.12.2022	36 390	0	8 409 077	8 445 467

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møskeland Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	15,0	30
B-aksjer	2 424	15,0	36 360
Sum	2 426		36 390

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Morten Andreas Møskeland		1 212	1 212	50,0	50,0
Thomas Michael Møskeland		1 212	1 212	50,0	50,0



Møskeland Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2022

Sum >1% eierandel		2 424	2 424	99,9	99,9
Sum øvrige	2		2	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	2	2 424	2 426	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Inger Lill Møskeland	Daglig leder	Direkte		2	0	2	0
Thomas Michael Møskeland	styremedlem	Direkte		0	1 212	1 212	50
Morten Andreas Møskeland	styreleder	Direkte		0	1 212	1 212	50
Totalt antall aksjer				2	2 424	2 426	100