



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 205 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ludvig Ringstad Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 797 048	10 648 428
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter	1	10 797 048	10 658 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 355 995	5 911 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	111 748	213 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 485 013	4 980 788
Sum kostnader		10 952 756	11 105 735
Driftsresultat		-155 708	-447 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 152	40 265
Annen finansinntekt		81 526	159 178
Sum finansinntekter		204 678	199 443
Annen rentekostnad		91 524	59 208
Annen finanskostnad		725	20 554
Sum finanskostnader		92 249	79 763
Netto finans		112 429	119 681
Resultat før skattekostnad		-43 279	-327 626
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-43 279	-327 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 279	-327 626
Totalresultat		-43 279	-327 626
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			502 000
Overført fra annen egenkapital		-43 279	-829 626
Sum overføringer og disponeringer	6	-43 279	-327 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	352 348	456 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 193	45 491
Sum varige driftsmidler	7	390 541	502 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler	3	390 541	502 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 400 092	2 232 512
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	385 785	2 245 240
Andre kortsiktige fordringer		501 542	320 503
Konsernfordringer	1	749 009	750 000
Sum fordringer		5 036 428	5 548 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 971	1 005 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 971	1 005 092
Sum omløpsmidler		6 101 399	6 553 347
SUM EIENDELER		6 491 940	7 055 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 549 906	1 432 556
Sum opptjent egenkapital		1 549 906	1 432 556
Sum egenkapital		2 949 906	2 832 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 094	227 285
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		334 094	427 285
Sum langsiktig gjeld		334 094	427 285
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	505 084	
Leverandørgjeld	2, 1	1 476 031	1 693 093
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		739 601	936 468
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1		502 000
Annen kortsiktig gjeld		487 224	664 234
Sum kortsiktig gjeld		3 207 940	3 795 795
Sum gjeld		3 542 034	4 223 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 491 940	7 055 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678117

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 205 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ludvig Ringstad Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 937 205 139
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 797 048	10 648 428
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter	1	10 797 048	10 658 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 355 995	5 911 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	111 748	213 344
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	5 485 013	4 980 788
Sum kostnader		10 952 756	11 105 735
Driftsresultat		-155 708	-447 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 152	40 265
Annen finansinntekt		81 526	159 178
Sum finansinntekter		204 678	199 443
Annen rentekostnad		91 524	59 208
Annen finanskostnad		725	20 554
Sum finanskostnader		92 249	79 763
Netto finans		112 429	119 681
Resultat før skattekostnad		-43 279	-327 626
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-43 279	-327 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 279	-327 626
Totalresultat		-43 279	-327 626
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			502 000
Overført fra annen egenkapital		-43 279	-829 626
Sum overføringer og disponeringer	6	-43 279	-327 626



Organisasjonsnr: 937 205 139
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	352 348	456 798
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	38 193	45 491
Sum varige driftsmidler	7	390 541	502 289
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler	3	390 541	502 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 400 092	2 232 512
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	385 785	2 245 240
Andre kortsiktige fordringer		501 542	320 503
Konsernfordringer	1	749 009	750 000
Sum fordringer		5 036 428	5 548 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064 971	1 005 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 971	1 005 092
Sum omløpsmidler		6 101 399	6 553 347
SUM EIENDELER		6 491 940	7 055 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 400 000	1 400 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 549 906	1 432 556
Sum opptjent egenkapital		1 549 906	1 432 556
Sum egenkapital		2 949 906	2 832 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	134 094	227 285
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		334 094	427 285
Sum langsiktig gjeld		334 094	427 285
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	505 084	
Leverandørgjeld	2, 1	1 476 031	1 693 093
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		739 601	936 468
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	1		502 000
Annen kortsiktig gjeld		487 224	664 234
Sum kortsiktig gjeld		3 207 940	3 795 795
Sum gjeld		3 542 034	4 223 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 491 940	7 055 636



Organisasjonsnr: 937 205 139
FOSS & CO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Foss & Co Eiendomsmegling AS

Peimco Dokumentnøkkel: ZBXYQ-OP5TL-XZZHU-2FST0-DYYBW-ZK6YA

Organisasjonsnr: 937 205 139



Resultatregnskap Foss & Co Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 797 048	10 648 428
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter	1	10 797 048	10 658 428
Lønnskostnad	2	5 355 995	5 911 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	111 748	213 344
Annen driftskostnad	2	5 485 013	4 980 788
Sum driftskostnader		10 952 756	11 105 735
Driftsresultat		-155 708	-447 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 152	40 265
Annen finansinntekt		81 526	159 178
Annen rentekostnad		91 524	59 208
Annen finanskostnad		725	20 554
Resultat av finansposter		112 429	119 681
Resultat før skattekostnad		-43 279	-327 626
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-43 279	-327 626
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	502 000
Overført fra annen egenkapital		43 279	829 626
Sum overføringer	6	-43 279	-327 626

Penneo Dokumentnøkkel: ZBXYQ-OP5TL-XZZHU-2FST0-DYYBW-ZK6YA



Balanse

Foss & Co Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4	352 348	456 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 193	45 491
Sum varige driftsmidler	7	390 541	502 289
Sum anleggsmidler	3	390 541	502 289
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	3 400 092	2 232 512
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	385 785	2 245 240
Andre kortsiktige fordringer		501 542	320 503
Konsernfordringer	1	749 009	750 000
Sum fordringer		5 036 428	5 548 255
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 971	1 005 092
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 064 971	1 005 092
Sum omløpsmidler		6 101 399	6 553 347
Sum eiendeler		6 491 940	7 055 636

Peemco Dokumentnøkkel: ZBXYQ-OP5TL-XZZHU-2FST0-DYYBW-ZK6YA



Balanse

Foss & Co Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 549 906	1 432 556
Sum opptjent egenkapital		1 549 906	1 432 556
Sum egenkapital		2 949 906	2 832 556
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	200 000	200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	134 094	227 285
Sum annen langsiktig gjeld		334 094	427 285
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	505 084	0
Leverandørgjeld	2	156 079	331 959
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1	1 319 952	1 361 134
Skyldig offentlige avgifter		739 601	936 468
Kortsiktig konserngjeld	1	0	502 000
Annen kortsiktig gjeld		487 224	664 234
Sum kortsiktig gjeld		3 207 940	3 795 795
Sum gjeld		3 542 034	4 223 080
Sum egenkapital og gjeld		6 491 940	7 055 636

Kolbotn
Styret i Foss & Co Eiendomsmegling AS

Anders Foss
styreleder

Christian Ludvig Ringstad Foss
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Foss & Co Eiendomsmegling AS (overtakende selskap) har fusjonert med søsterselskap Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS (overdragende selskap). Begge selskapene er heleid av samme eier. Fusjonen er å regne som en vederlagsfri fusjon og skjer med skattemessig kontinuitet, slik at Foss & Co Eiendomsmegling AS overtar de skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS. Fusjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning (kontinuitet) fra 1. januar 2024. Regnskapstall 2023 er ikke omarbeidet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentsats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	385 785	2 245 240
Andre fordringer	749 009	750 000
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	200 000	200 000
Leverandørgjeld	1 319 952	1 361 134
Kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag	0	502 000

Det er solgt tjenester fra nærstående selskap i form av regnskap, oppgjør og administrative tjenester.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 386 077	4 783 036
Arbeidsgiveravgift	672 794	716 290
Pensjonskostnader	91 131	92 269
Andre ytelser	205 994	320 008
Sum	5 355 995	5 911 603

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 6

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjon, patenter o.l. Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	824 600
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	824 600
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-824 600
Balansført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år

Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	4 974 744
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 974 744
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 584 202
Balansført verdi 31.12	390 541
Årets avskrivninger	111 748
Avskrivningssats	15 %-30 %
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo
Økonomisk levetid	3-7 år

Inklusive i anskaffelseskost er kunst kr 9 000, avskrives ikke.

Pemneo Dokumentnøkkel: ZBXYQ-OP5TL-XZZHU-2FST0-DYYBW-ZN6YA



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 279	-327 626
Permanente forskjeller	76 998	382
Endring i midlertidige forskjeller	41 673	227 806
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 392	0
Skattepliktig inntekt	0	-99 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	157 090	198 657	41 567
Fordringer	0	106	106
Sum	157 090	198 763	41 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 393 291	-6 468 683	-75 392
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 236 201	6 269 920	33 719
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 400 000	1 432 556	2 832 556
Fusjon 01.01.2024		160 629	160 629
Årets resultat		-43 279	-43 279
Pr 31.12	1 400 000	1 549 906	2 949 906

Foss & Co Drøbak Eiendomsmegling AS er fusjonert inn i Foss & Co Eiendomsmegling AS. Fusjonen er registrert gjennomført 26.09.2024 i Foretaksregisteret. Regnskapsmessig virkning fom. 01.01.2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	639 179	227 285
Sum	639 179	227 285

Foss & Co Holding AS har stilt sikkerhet kr 1 000 000.

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Salgspant i motorvogn	429 895	429 895

Note 8 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2024
Innestående på bundne klientkonti	20 144 934
Bokført klientansvar 31.12	-16 834 446
Meglers tilgodehavende 31.12	3 310 488

Foss & Co Eiendomsmegling AS har overtatt oppbevaringspliktige dokumenter fra Foss & Co Indre Østfold Eiendomsmegling AS i forbindelse med at selskapets eiendomsvirksomhet har opphørt fom desember 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: ZBXYQ-OP5TL-XZZHU-2FST0-DYYBW-ZK6YA



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 750	1 400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Rolle i selskapet:	Antall aksjer	Eierandel
Grieg Eiendom AS	eiet av daglig leder, styremedlem	800	100 %
Sum		800	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Eiendomsmegling AS er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht RL § 3-2. 4. ledd.

Peimco Dokumentnøkkel: ZBXYQ-OP5TL-XZZHU-2FST0-DYYBW-ZK6YA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Christian Ludvig Ringstad

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-927710

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-09 09:29:44 UTC



Foss, Christian Ludvig Ringstad

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-927710

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-09 09:29:44 UTC



Foss, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-833831

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-07-09 11:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBXYQ-OP5TL-XZZHU-2F5T0-DYYBW-ZK6YA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Foss & Co Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T72JW-NV8DO-Y58KH-VU73Q-V68JB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3 18966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 12:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T72JW-JP5PL-NV8DO-Y58KH-VU73Q-V68JB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.