



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 533 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKÅSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Kutschera
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 262	561 779
Sum inntekter		551 262	561 779
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-25 275	-26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-4 740	-4 740
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-275 014	-290 033
Sum kostnader		-305 028	-321 049
Driftsresultat		246 234	240 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		702	1 870
Sum finanskostnader		-159 665	-183 666
Netto finans		-158 963	-181 796
Ordinært resultat før skattekostnad		87 270	58 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 270	58 934
Årsresultat	1,4	87 270	58 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 270	58 934
Sum overføringer og disponeringer		87 270	58 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	26 960 000	26 960 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	2 765	7 505
Sum varige driftsmidler		26 962 765	26 967 505
Sum anleggsmidler		26 962 765	26 967 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	22 438	10 192
Andre fordringer	3	13 394	8 309
Sum fordringer		35 832	18 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	355 843	257 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 674	276 297
Sum omløpsmidler		391 675	276 298
SUM EIENDELER		27 354 439	27 243 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 144 201	6 056 931
Sum opptjent egenkapital		6 144 201	6 056 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 144 201	6 056 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	7 640 000	7 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 480 000	13 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 120 000	21 120 000
Sum langsiktig gjeld		21 120 000	21 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 304	7 472
Annen kortsiktig gjeld		63 933	59 398
Sum kortsiktig gjeld		90 238	66 871
Sum gjeld		21 210 238	21 186 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 354 439	27 243 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	21 120 000	21 120 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583135

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 533 062
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRKÅSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Kutschera
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 815 533 062
BJØRKÅSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 262	561 779
Sum inntekter		551 262	561 779
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-25 275	-26 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	-4 740	-4 740
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-275 014	-290 033
Sum kostnader		-305 028	-321 049
Driftsresultat		246 234	240 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		702	1 870
Sum finanskostnader		-159 665	-183 666
Netto finans		-158 963	-181 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 270	58 934
Årsresultat	1, 4	87 270	58 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 270	58 934
Sum overføringer og disponeringer		87 270	58 934



Organisasjonsnr: 815 533 062
BJØRKÅSVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	26 960 000	26 960 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	15	2 765	7 505
Sum varige driftsmidler		26 962 765	26 967 505

Sum anleggsmidler		26 962 765	26 967 505
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	22 438	10 192
Andre fordringer	3	13 394	8 309
Sum fordringer		35 832	18 501

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	355 843	257 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 674	276 297

Sum omløpsmidler		391 675	276 298
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 354 439	27 243 802
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 144 201	6 056 931
Sum opptjent egenkapital		6 144 201	6 056 931

Sum egenkapital		6 144 201	6 056 931
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,14	7 640 000	7 640 000
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	13 480 000	13 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 120 000	21 120 000
Sum langsiktig gjeld		21 120 000	21 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 304	7 472
Annen kortsiktig gjeld		63 933	59 398
Sum kortsiktig gjeld		90 238	66 871
Sum gjeld		21 210 238	21 186 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 354 439	27 243 802
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	21 120 000	21 120 000



Organisasjonsnr: 815 533 062
BJØRKÅSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bjørkåsvegen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		335 496	325 680	335 470	335 470
Felleskostnader kapitaldel		159 510	181 475	200 532	140 472
Inntekter garasjer		9 600	9 600	9 600	9 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 656	45 024	46 700	46 656
Sum driftsinntekter		551 262	561 779	592 302	532 198
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-275	-1 275	-1 300	-3 525
Styrehonorar	8	-25 000	-25 000	-25 800	-25 000
Forretningsførerhonorar		-37 068	-36 084	-37 060	-38 180
Eksterne honorar	9	-7 563	-7 750	-7 800	-8 175
Avskrivninger	15	-4 740	-4 740	-4 740	-2 765
Drifts- og serviceavtaler	10	-11 070	-17 540	-18 500	-19 650
Løpende vedlikehold	11	-12 777	-17 420	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-24 000	-24 000
Elektroniske fellesavtaler		-48 494	-45 024	-46 700	-56 375
Forsikring		-22 845	-21 285	-23 400	-24 675
Kommunale tjenester og renovasjon		-80 028	-79 796	-82 400	-93 150
Eiendomsavgifter		-34 819	-36 298	-37 500	-35 860
Energi, felles	12	-15 443	-21 515	-21 100	-20 100
Andre driftsutgifter	13	-4 907	-7 321	-2 700	-2 700
Sum driftskostnader		-305 028	-321 049	-353 000	-374 155
DRIFTSRESULTAT		246 234	240 730	239 302	158 043
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		702	1 870	1 200	1 200
Finanskostnader		-159 665	-183 666	-200 532	-139 334
Netto finansposter		-158 963	-181 796	-199 332	-138 134
Ordinært resultat før skatt		87 270	58 934	39 970	19 909
Ordinært resultat etter skatt		87 270	58 934	39 970	19 909
ÅRSRESULTAT	1, 4	87 270	58 934	39 970	19 909
Disponering av totalresultat:		87 270	58 934	39 970	19 909
Overført til annen egenkapital		87 270	58 934	0	0

Org.nr: 815 533 062 - 430



Bjørkåsvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	26 960 000	26 960 000
Andre anleggsmidler	15	2 765	7 505
Sum anleggsmidler		26 962 765	26 967 505
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 438	3 752
Kundefordringer	3	0	6 440
Andre fordringer	3	0	1 762
Mellomregning BBL Finans	3	12 692	6 547
Opptjente renter	3	702	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	355 843	257 797
Sum omløpsmidler		391 674	276 297
SUM EIENDELER		27 354 439	27 243 802

Org.nr: 815 533 062 - 430



Bjørkåsvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	264 201	176 931
Egenkapital fra IN ordning	4	5 840 000	5 840 000
Sum egenkapital		6 144 201	6 056 931
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 14	7 640 000	7 640 000
Borettsinnskudd	5, 6	13 480 000	13 480 000
Sum langsiktig gjeld		21 120 000	21 120 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		28 241	6 508
Leverandørgjeld		26 304	7 472
Påløpte renter		34 192	49 639
Påløpte kostnader		1 500	3 251
Sum kortsiktig gjeld		90 238	66 871
Sum gjeld		21 210 238	21 186 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 354 439	27 243 802
Pantstillelser	6	21 120 000	21 120 000

Sted: _____, dato: _____

Vigdis Kutschera
Leder

Mette Agerbo Larsen
Styremedlem

Toril Marie Lauten
Styremedlem

Org.nr: 815 533 062 - 430



Bjørkåsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 815 533 062 - 430



Bjørkåsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	209 426	145 752
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	87 270	58 934
Tilbakeført avskrivning	4 740	4 740
Årets endring i disponible midler	92 010	63 674
Disponible midler i periodens slutt	301 436	209 426
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	301 436	209 426

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	355 839	257 793
Sum bankinnskudd	355 843	257 797

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 056 931	5 997 997
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	176 931	117 997
Årets resultat	87 270	58 934
Annen egenkapital 31.12	264 201	176 931
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	5 840 000	5 840 000
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	5 840 000	5 840 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 144 201	6 056 931

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Bjørkåsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	13 480 000	13 480 000
Sum innskudd	13 480 000	13 480 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	26 960 000
Restgjeld 31.12	21 120 000

Pålydende pantstillelser var 29 480 000,- per 31.12.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	275	1 275
Sum personalkostnader	275	1 275

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 563	7 750
Sum eksterne honorarer	7 563	7 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	1 878
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 916	8 597
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 154	7 065
Sum drifts- og serviceavtaler	11 070	17 540



Bjørkåsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	8 370
Elektrikerarbeid	89	0
Snøbrøyting, sandstrøing	96	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	450	858
Heisanlegg	8 065	7 364
Renholdartikler/renhold	50	42
Forbruksmateriell	0	787
Brannsikring	3 827	0
Leie stillas/maskiner	200	0
Sum vedlikehold	12 777	17 420

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	15 443	21 515
Sum energikostnader	15 443	21 515

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 076	4 263
Kontorrekvisita, trykksaker	399	378
Drift maskiner	166	935
Bankgebyrer	1 986	1 745
Andre gebyrer	126	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	107	0
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	4 907	7 321



Bjørkåsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	12131306774
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2053
Opprinnelig lånebeløp:	13 480 000
Lånesaldo 01.01:	7 640 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 640 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 198 712
Andelssaldo 01.01:	5 840 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 840 000
Sum pantegjeld for lån:	13 480 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131306774	1	1 750 000	1 750 000
	1	1 495 000	1 495 000
	1	1 475 000	1 475 000
	1	1 470 000	1 470 000
	1	1 450 000	1 450 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12131306774 har første avdrag 01.10.2023 med kr 48 156	1	1 750 000	3 677
	1	1 495 000	3 141
	1	1 475 000	3 099
	1	1 470 000	3 089
	1	1 450 000	3 047

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i DNB opprinnelig stort kr 13 480 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 5 840 000,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Bjørkåsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	963 000	25 997 000	23 700
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	963 000	25 997 000	23 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 935
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	963 000	25 997 000	2 765
Årets avskrivninger :	0	0	4 740
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2015.



Resultat og balanse med noter for Bjørkåsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørkåsvegen Borettslag

Styreleder	Vigdis Kutschera (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Mette Agerbo Larsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Toril Marie Lauten (sign.)	18.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkåsvegen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkåsvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E2T3-EEQEA-CDVGD-MHINZ-565UZ-QAD4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 13:11:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: E2T3-EEQEA-CDVGD-MHINZ-565UZ-QAD4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>