



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Olav Anders Stople  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 585 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 585 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		799 819
Lønnskostnad			310 797
Annen driftskostnad	2	327 844	110 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 844</b>	<b>1 221 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 844</b>	<b>364 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		99 697	136 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 697</b>	<b>136 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 667</b>	<b>-136 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 511</b>	<b>228 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 572	34 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 939</b>	<b>193 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 939</b>	<b>193 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 939</b>	<b>193 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 939	193 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 939</b>	<b>193 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,7	2 110 024	1 880 210
Sum varer		2 110 024	1 880 210
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			6 378
Sum fordringer			6 378
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	41 693	147 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 693	147 899
Sum omløpsmidler		2 151 716	2 034 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 716</b>	<b>2 034 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		100 200	100 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 141 136	748 197
Sum opptjent egenkapital		-1 141 136	-748 197



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 040 936</b>	<b>-647 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 852 187	2 418 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 187</b>	<b>2 418 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 187</b>	<b>2 418 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 258	116 636
Betalbar skatt		-34 572	34 572
Annen kortsiktig gjeld		155 780	113 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 466</b>	<b>264 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 192 653</b>	<b>2 682 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 716</b>	<b>2 034 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764009

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALA INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Olav Anders Stople  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Anders Stople  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 845 727  
BALA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 585 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 585 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		799 819
Lønnskostnad			310 797
Annen driftskostnad	2	327 844	110 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 844</b>	<b>1 221 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-327 844</b>	<b>364 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		99 697	136 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 697</b>	<b>136 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 667</b>	<b>-136 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-427 511	228 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 572</b>	<b>34 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 939</b>	<b>193 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 939</b>	<b>193 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 939	193 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 939</b>	<b>193 709</b>



Organisasjonsnr: 990 845 727  
BALA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1,7 2 110 024 1 880 210

Sum varer 2 110 024 1 880 210

Fordringer

Andre fordringer 6 378

Sum fordringer 6 378

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 41 693 147 899

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 41 693 147 899

Sum omløpsmidler 2 151 716 2 034 486

SUM EIENDELER 2 151 716 2 034 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

Overkurs 200 200

Sum innskutt egenkapital 100 200 100 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 141 136 748 197

Sum opptjent egenkapital -1 141 136 -748 197

Sum egenkapital -1 040 936 -647 997

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 2 852 187 2 418 158

Sum annen langsiktig gjeld 2 852 187 2 418 158



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 852 187</b>	<b>2 418 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	219 258	116 636
Betalbar skatt	-34 572	34 572
Annen kortsiktig gjeld	155 780	113 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>340 466</b>	<b>264 326</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 192 653</b>	<b>2 682 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 151 716</b>	<b>2 034 486</b>



Organisasjonsnr: 990 845 727  
BALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Anders Stople	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Margun Dávøy Stople	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for**

**BALA INVEST AS**

**Foretaksnr. 990845727**



## BALA INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 585 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 585 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	0	799 819
Lønnskostnad		0	310 797
Annen driftskostnad	2	327 844	110 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 844</b>	<b>1 221 267</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(327 844)</b>	<b>364 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>67</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99 697	136 119
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 697</b>	<b>136 119</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(99 667)</b>	<b>(136 052)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(427 511)</b>	<b>228 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(34 572)	34 572
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(392 939)</b>	<b>193 709</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(392 939)</b>	<b>193 709</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(392 939)	193 709
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(392 939)</b>	<b>193 709</b>



BALA INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,7	2 110 024	1 880 210
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	6 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 378</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	41 693	147 899
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 151 716</b>	<b>2 034 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 151 716</b>	<b>2 034 486</b>



## BALA INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	(1 141 136)	(748 197)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 141 136)</b>	<b>(748 197)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 040 936)</b>	<b>(647 997)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 852 187	2 418 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 187</b>	<b>2 418 158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 852 187</b>	<b>2 418 158</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		219 258	116 636
Betalbar skatt		(34 572)	34 572
Annen kortsiktig gjeld		155 780	113 118
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>340 466</b>	<b>264 326</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 192 653</b>	<b>2 682 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 716</b>	<b>2 034 486</b>

Sandeid, den \_\_\_\_.

Olav Anders Stople  
Styrets leder/Daglig leder



BALA INVEST AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht. GRS.



## BALA INVEST AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i råtomter og kostnader i sammenheng med opparbeiding av tomteareal og leilighetskompleks. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av tomter er forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader pr. tomt kostnadsført som beholdningsendring varer. Det er tatt hensyn til risikoen for at ikke alle tomter blir solgt ved vurderingen av andel kostnader for de tomtene som er solgt. For leilighetskomplekset er det forhåndssolgt leiligheter for 9 mill, som blir inntektsført når leilighetene er klare og overdragelse til kjøper gjennomført. Det er ikke mottatt innbetalinger i forbindelse med fârhåndssalget i 2020.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fravalg av revisor f.o.m. regnskapsåret 2013.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-427 511
Permanente og andre forskjeller	252
<b>Inntekt</b>	<b>-427 259</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	-34 572	34 572
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-34 572</b>	<b>34 572</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	270 113	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>270 113</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	270 113	0

#### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.



## BALA INVEST AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Anders Stople	50
Margunn Dávøy Stople	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

#### Note 6 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	200	-748 197	-647 997
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-392 939	-392 939
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>200</b>	<b>-1 141 136</b>	<b>-1 040 936</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret mener imidlertid at inntekspotensialet for tomtearealet er stort nok til at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved å drive selskapet videre. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 2 000 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 852 187	2 418 158
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Opparbeidet tomteområde, Balahaugen	2 110 024	1 880 210
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 110 024</b>	<b>1 880 210</b>



---

**Årsoppgjør 2020  
for**

**BALA INVEST AS**

**Foretaksnr. 990845727**

---



## BALA INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		200	200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	(1 141 136)	(748 197)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 141 136)</b>	<b>(748 197)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 040 936)</b>	<b>(647 997)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 852 187	2 418 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 852 187</b>	<b>2 418 158</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 852 187</b>	<b>2 418 158</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		219 258	116 636
Betalbar skatt		(34 572)	34 572
Annen kortsiktig gjeld		155 780	113 118
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>340 466</b>	<b>264 326</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 192 653</b>	<b>2 682 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 151 716</b>	<b>2 034 486</b>

Sandeid, den 29.06.2021

Olay Anders Stople  
Styrets leder/Daglig leder



---

BALA INVEST AS

---

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har aktivert kostnader tilknyttet investering i råtomter og kostnader i sammenheng med opparbeiding av tomteareal og leilighetskompleks. I regnskapet er dette klassifisert som varelager. Ved salg av tomter er forholdsmessig andel av investerings- og opparbeidingskostnader pr. tomt kostnadsført som beholdningsendring varer. Det er tatt hensyn til risikoen for at ikke alle tomter blir solgt ved vurderingen av andel kostnader for de tomtene som er solgt. For leilighetskomplekset er det forhåndssolgt leiligheter for 9 mill, som blir inntektsført når leilighetene er klare og overdragelse til kjøper gjennomført. Det er ikke mottatt innbetalinger i forbindelse med fârhåndssalget i 2020.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fravalg av revisor f.o.m. regnskapsåret 2013.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-427 511
Permanente og andre forskjeller	252
<b>Inntekt</b>	<b>-427 259</b>

	2020	2019
Betalbar skatt	-34 572	34 572
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-34 572</b>	<b>34 572</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	270 113	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>270 113</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	270 113	0

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr. 31.12.



---

BALA INVEST AS

---

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Anders Stople	50
Margunn Dávøy Stople	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Medlemmer av styret:	50

### Note 6 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	200	-748 197	-647 997
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-392 939	-392 939
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>200</b>	<b>-1 141 136</b>	<b>-1 040 936</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret mener imidlertid at inntekspotensialet for tomtearealet er stort nok til at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorene tap ved å drive selskapet videre. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 2 000 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 852 187	2 418 158
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Opparbeidet tomteområde, Balahaugen	2 110 024	1 880 210
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 110 024</b>	<b>1 880 210</b>