



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 843 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
Sum inntekter		1 004 004	1 004 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 720	193 170
Annen driftskostnad	2	129 898	121 468
Sum kostnader		286 618	314 638
Driftsresultat		717 386	689 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 857	21 850
Annen renteinntekt		45 287	34 920
Sum finansinntekter		68 144	56 770
Annen rentekostnad		167 450	195 650
Sum finanskostnader		167 450	195 650
Netto finans		-99 306	-138 880
Ordinært resultat før skattekostnad		618 080	550 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 978	121 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 102	429 356
Årsresultat		482 102	429 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 102	429 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	121 207	35 995
Overføringer annen egenkapital	5	360 895	393 361
Sum overføringer og disponeringer		482 102	429 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	1,6	7 484 149	7 634 469
Opparb. uteareal	1	26 700	33 100
Sum varige driftsmidler		7 510 849	7 667 569
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,6	529 514	506 712
Andre fordringer	6	1 299 617	754 330
Sum finansielle anleggsmidler		1 829 131	1 261 042
Sum anleggsmidler		9 339 980	8 928 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 780	8 384
Sum fordringer		8 780	8 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 484	535 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 484	535 983
Sum omløpsmidler		166 264	544 367
SUM EIENDELER		9 506 244	9 472 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Overkurs	5	712	712
Annen innskutt egenkapital	5	254 680	254 680
Sum innskutt egenkapital		455 392	455 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 019 824	1 658 929
Sum opptjent egenkapital		2 019 824	1 658 929
Sum egenkapital		2 475 216	2 114 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	361 166	377 851
Sum avsetninger for forpliktelser		361 166	377 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 249 128	6 579 448
Langsiktig konserngjeld	3,6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 349 128	6 679 448
Sum langsiktig gjeld		6 710 294	7 057 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 503
Betalbar skatt	4	118 477	134 632
Skyldig offentlige avgifter		39 347	38 385
Kortsiktig konserngjeld	3	155 393	46 147
Annen kortsiktig gjeld		7 517	79 691
Sum kortsiktig gjeld		320 734	301 358
Sum gjeld		7 031 028	7 358 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 244	9 472 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300148

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 843 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSENS EIENDOM AS
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 965 843 078
KRISTIANSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
Sum inntekter		1 004 004	1 004 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 720	193 170
Annen driftskostnad	2	129 898	121 468
Sum kostnader		286 618	314 638
Driftsresultat		717 386	689 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 857	21 850
Annen renteinntekt		45 287	34 920
Sum finansinntekter		68 144	56 770
Annen rentekostnad		167 450	195 650
Sum finanskostnader		167 450	195 650
Netto finans		-99 306	-138 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 978	121 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		482 102	429 356
Årsresultat		482 102	429 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 102	429 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	121 207	35 995
Overføringer annen egenkapital	5	360 895	393 361
Sum overføringer og disponeringer		482 102	429 356



Organisasjonsnr: 965 843 078
KRISTIANSSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og fast eiendom

1,6

7 484 149

7 634 469

Opparb. uteareal

1

26 700

33 100

Sum varige driftsmidler

7 510 849

7 667 569

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

3,6

529 514

506 712

Andre fordringer

6

1 299 617

754 330

Sum finansielle anleggsmidler

1 829 131

1 261 042

Sum anleggsmidler

9 339 980

8 928 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 780

8 384

Sum fordringer

8 780

8 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

157 484

535 983

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

157 484

535 983

Sum omløpsmidler

166 264

544 367

SUM EIENDELER

9 506 244

9 472 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,7

200 000

200 000

Overkurs

5

712

712

Annen innskutt egenkapital

5

254 680

254 680

Sum innskutt egenkapital

455 392

455 392

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 019 824	1 658 929
Sum opptjent egenkapital		2 019 824	1 658 929
Sum egenkapital		2 475 216	2 114 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	361 166	377 851
Sum avsetninger for forpliktelser		361 166	377 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 249 128	6 579 448
Langsiktig konserngjeld	3,6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 349 128	6 679 448
Sum langsiktig gjeld		6 710 294	7 057 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 503
Betalbar skatt	4	118 477	134 632
Skyldig offentlige avgifter		39 347	38 385
Kortsiktig konserngjeld	3	155 393	46 147
Annen kortsiktig gjeld		7 517	79 691
Sum kortsiktig gjeld		320 734	301 358
Sum gjeld		7 031 028	7 358 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 244	9 472 978



Organisasjonsnr: 965 843 078
KRISTIANSSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Kristiansens Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kristiansens Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 482 102. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 5. mai 2022
Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: 27CKQ-DDY4L-HIYHB-GJOE3-YKFE-S7YH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-05-06 03:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 27CKQ-DDY4L-HIYHB-GJOE3-YKFE-S7YH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
KRISTIANSENS EIENDOM AS**

Org. nummer: 965843078

Penneo Dokumentnøkkel: XSDUV-UH81X-JGMN4-PCF54-Y3PFW-1E83E



KRISTIANSSENS EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
Sum driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 720	193 170
Annen driftskostnad	2	129 898	121 468
Sum driftskostnader		286 618	314 638
Driftsresultat		717 386	689 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	22 857	21 850
Annen renteinntekt		45 287	34 920
Annen rentekostnad		167 450	195 650
Netto finansposter		(99 306)	(138 880)
Ordinært resultat før skattekostnad		618 080	550 486
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 978	121 130
ÅRSRESULTAT		482 102	429 356
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	121 207	35 995
Overføringer annen egenkapital	5	360 895	393 361
Sum overføringer og disponeringer		482 102	429 356

Penneo Dokumentnøkkel: XSDUV-UH81X-JGMN4-PCF54-Y3PFW-1E83E



KRISTIANSSENS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	1,6	7 484 149	7 634 469
Opparb. uteareal	1	26 700	33 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3,6	529 514	506 712
Andre fordringer	6	1 299 617	754 330
Sum anleggsmidler		9 339 980	8 928 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 780	8 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 484	535 983
Sum omløpsmidler		166 264	544 367
SUM EIENDELER		9 506 244	9 472 978

Penneo Dokumentnøkkel: XSDUV-UH81X-JGMN4-PCF54-Y3PFW-1E83E



KRISTIANSSENS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Overkurs	5	712	712
Annen innskutt egenkapital	5	254 680	254 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 019 824	1 658 929
Sum egenkapital		2 475 216	2 114 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	361 166	377 851
Sum avsetning for forpliktelser		361 166	377 851
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 249 128	6 579 448
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 349 128	6 679 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 503
Betalbar skatt	4	118 477	134 632
Skyldig offentlige avgifter		39 347	38 385
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	155 393	46 147
Annen kortsiktig gjeld		7 517	79 691
Sum kortsiktig gjeld		320 734	301 358
Sum gjeld		7 031 028	7 358 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 506 244	9 472 978

Grua, 05.05.2022

Håkon Kristiansen
Daglig leder/styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for KRISTIANSSENS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 965843078

Penneo Dokumentnøkkel: XSDUV-UH81X-JGMN4-PCF54-Y3PFW-1E83E



KRISTIANSENS EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: XSDUV-UH81X-JGMN4-PCF54-Y3PFW-1E83E

Noter for KRISTIANSENS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 965843078



KRISTIANSSENS EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Opparb. uteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 563 426	242 389	7 805 815
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 563 426	242 389	7 805 815
Oppskrivning pr. 1/1	3 812 100	0	3 812 100
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	3 812 100	0	3 812 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 741 057	209 289	3 950 346
+ Ordinære avskrivninger	74 020	6 400	80 420
+ Avskr. på oppskrivning	76 300	0	76 300
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 891 377	215 689	4 107 066
Balansført verdi pr 31/12	7 484 149	26 700	7 510 849
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10%	10%	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Mellomværende konsern

Selskapet har følgende mellomværende med søsterselskap:

Grua Auto AS

	I år	I fjor
Gjeld (depositum+konsernbidrag)	204 734	100 000

Selskapet har følgende mellomværende med morselskap:

Kristiansens Holding AS

Fordring på Kristiansens Holding AS	529 514	506 712
Gjeld til Kristiansens Holding AS(konsernbidrag/ utbytte)	50 659	0



KRISTIANSENS EIENDOM AS

Noter 2021

Transaksjoner med konsernselskap:

Følgende transaksjoner mellom morselskap og søsterselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskap:	Transaksjon:	Beløp
Grua Auto AS	Husleie	1 004 004
Kristiansens Holding AS	Renter	22 802

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	618 080
Endring i midlertidige forskjeller	75 844
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	155 393
= Inntekt	538 531

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	152 663
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	366
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-16 685
= Ordinær skattekostnad	101 220

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	152 663
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-34 186
= Betalbar skatt i balansen	118 477

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 641 664	1 717 508
Sum positive forskjeller	1 641 664	1 717 508
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 641 664	1 717 508
Balanseført utsatt skatt	361 166	377 851



KRISTIANSENS EIENDOM AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Samlet innskutt egenkapital	Aksjekapital	Overkurs egenkapital
Pr 1.1.	200 000	712	254 680	1 658 929	2 114 321
+Fra årets resultat			0	360 895	360 895
=Pr 31.12.	200 000	712	254 680	2 019 824	2 475 216

Note 6 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 829 617	1 261 042
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 918 332	5 258 276
Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 249 128	6 579 448
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	4 198 450	4 378 530
Tomt	3 285 729	3 285 729
Sum pantsatte eiendeler	7 484 149	7 664 259

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kristiansens Holding AS	50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Gerhard Kristiansen

Daglig leder

På vegne av: Kristiansens Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-05 20:22:29 UTC



Håkon Gerhard Kristiansen

Styreleder

På vegne av: Kristiansens Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-05 20:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSDUV-UH81X-JGMN4-PCF54-Y3PFW-1E83E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>