



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 610 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAR BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Per Birkeland
Kastellgata 32
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			29 900
Sum inntekter			29 900
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	21 805	20 558
Sum kostnader		21 805	20 558
Driftsresultat		-21 805	9 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 312	7 100
Andre finansinntekter		695 608	985 684
Sum finansinntekter		723 919	992 785
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		723 918	992 785
Ordinært resultat før skattekostnad		702 114	1 002 127
Skattekostnad	2	3 730	4 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 384	997 572
Årsresultat		698 384	997 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 384	997 572
Totalresultat		698 384	997 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 384	997 572
Sum overføringer og disponeringer		698 384	997 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 100	24 600
Sum immaterielle eiendeler		27 100	24 600
Sum anleggsmidler		27 100	24 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		186 906	186 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 056 004	6 684 736
Sum investeringer		7 056 004	6 684 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 301 376	2 978 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 301 376	2 978 285
Sum omløpsmidler		10 544 286	9 849 927
SUM EIENDELER		10 571 386	9 874 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 100)	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 465 156	7 766 772
Sum opptjent egenkapital		8 465 156	7 766 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	10 565 156	9 866 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 230	7 755
Sum kortsiktig gjeld		6 230	7 755
Sum gjeld		6 230	7 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 571 386	9 874 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521632

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 610 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNAR BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Per Birkeland
Kastellgata 32
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 610 807
MARNAR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			29 900
Sum inntekter			29 900
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	21 805	20 558
Sum kostnader		21 805	20 558
Driftsresultat		-21 805	9 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 312	7 100
Andre finansinntekter		695 608	985 684
Sum finansinntekter		723 919	992 785
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		723 918	992 785
Ordinært resultat før skattekostnad		702 114	1 002 127
Skattekostnad	2	3 730	4 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 384	997 572
Årsresultat		698 384	997 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		698 384	997 572
Totalresultat		698 384	997 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 384	997 572
Sum overføringer og disponeringer		698 384	997 572



Organisasjonsnr: 942 610 807
MARNAR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 100	24 600
Sum immaterielle eiendeler		27 100	24 600
Sum anleggsmidler		27 100	24 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		186 906	186 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 056 004	6 684 736
Sum investeringer		7 056 004	6 684 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 301 376	2 978 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 301 376	2 978 285
Sum omløpsmidler		10 544 286	9 849 927
SUM EIENDELER		10 571 386	9 874 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 100)	3	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 465 156	7 766 772
Sum opptjent egenkapital		8 465 156	7 766 772
Sum egenkapital	4	10 565 156	9 866 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 230	7 755
Sum kortsiktig gjeld		6 230	7 755
Sum gjeld		6 230	7 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 571 386	9 874 527



Organisasjonsnr: 942 610 807
MARNAR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Marnar Bygg AS

**MARNAR BYGG AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		0	29 900
Sum driftsinntekter		0	29 900
Andre driftskostnader	1	21 805	20 558
Sum driftskostnader		21 805	20 558
Driftsresultat		-21 805	9 343
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		28 312	7 100
Andre finansinntekter		695 608	985 684
Rentekostnader		1	0
Resultat av finansposter		723 918	992 785
Ordinært resultat før skattekostnad		702 114	1 002 127
Skattekostnad	2	3 730	4 555
Årets resultat		698 384	997 572
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		698 384	997 572
Sum overføringer		698 384	997 572



MARNAR BYGG AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 100	24 600
Sum anleggsmidler		<u>27 100</u>	<u>24 600</u>
OMLØPSMIDLER			
Tomter og bygg for videresalg			
Tomter og bygg for videresalg		186 906	186 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 056 004	6 684 736
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		3 301 376	2 978 285
Sum omløpsmidler		<u>10 544 286</u>	<u>9 849 927</u>
SUM EIENDELER		<u>10 571 386</u>	<u>9 874 527</u>

**MARNAR BYGG AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (21 000 aksjer à kr 100)	3	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 465 156</u>	<u>7 766 772</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 465 156</u>	<u>7 766 772</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 565 156</u>	<u>9 866 772</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>6 230</u>	<u>7 755</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 230</u>	<u>7 755</u>
Sum gjeld		<u>6 230</u>	<u>7 755</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 571 386</u>	<u>9 874 527</u>

Mandal, den 15. juni 2023
Styret i MARNAR BYGG AS
Per Birkeland
Eva Birkeland



Noter til regnskapet for 2022

Marnar Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikrede eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Beregnete tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Driftsinntekter.

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse blir opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i andre selskaper

Kortsiktige plasseringer medtatt som omløpsmidler er vurdert til kurs ved regnskapsårets slutt.

Aksjer medtatt som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden.

Tomter og bygg for videresalg

Tomter og bygg for videresalg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



Noter til regnskapet for 2022

Marnar Bygg AS

Note 1: Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.875,- inkl. mva

Note 2: Skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	702 114
Endring i midlertidige forskjeller	11 590
Permanente forskjeller	<u>-685 385</u>
Skattepliktig inntekt	<u>28 319</u>
Betalbar skatt	6 230
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>-2 500</u>
Årets skattekostnad	<u>3 730</u>

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	-169 951	-169 951	0
Andre forskjeller	<u>46 358</u>	<u>57 948</u>	<u>-11 590</u>
	<u>-123 593</u>	<u>-112 003</u>	<u>-11 590</u>
Utsatt skattefordel	<u>27 100</u>	<u>24 600</u>	<u>2 500</u>
Skattesats utsatt skatt	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	

Note 3: Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 2.100.000,-, fordelt på 21.000 aksjer a kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	
Pepe Utvikling AS	21.000	100 %	Styreformann Per Birkeland og styremedlem Eva Birkeland

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	2 100 000	7 766 772	9 866 772
Årets resultat		<u>698 384</u>	<u>698 384</u>
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>8 465 156</u>	<u>10 565 156</u>



STYREMØTE
i
Marnar Bygg AS

ble avholdt den 15. juni 2023 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Per Birkeland
- Eva Birkeland

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskap**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Mandal, den 15. juni 2023

Per Birkeland

Eva Birkeland



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Mannar Bygg AS

Indreberggata 8, 4514 Mandal
Org.no: 982 316 588 MVA

T: +47 38 07 11 00
F: +47 38 11 47 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mannar Bygg AS som viser et overskudd på NOK 698 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskabets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (International Standards on Auditing (ISA-er)). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves av forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (ESBA-regulene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsberetningen etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utslittede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskabets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utslittede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utslittede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE FINANCIAL REPORTING COUNCIL OF NORWAY
REGNSKAPSRÅDET I NORGE

Til generalforsamlingen i Mannar Bygg AS, 10. januar 2023
RSM Norge AS, revisor
RSM Norge AS er medlem av The Financial Reporting Council of Norway (RSM Norge AS er medlem av Regnskaprådet i Norge)



Revisors beretning 2022 for Mannar Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonstjenestene/>

Mandal, 15 juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor



Ordinær generalforsamling i

Marnar Bygg AS

Den 15. juni 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Marnar Bygg AS.

Tilstede var: Pepe Utvikling AS w/ Per Birkeland og Eva Birkeland

Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Til å lede møtet ble valgt Per Birkeland.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 6. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, den 15. juni 2023

Per Birkeland

Eva Birkeland