



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAGRET AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	2	36 400	36 400
Annen driftskostnad		47 738	78 427
Sum kostnader		84 138	114 827
Driftsresultat		117 462	86 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	
Sum finansinntekter		379	
Netto finans		379	
Ordinært resultat før skattekostnad		117 840	86 773
Skattekostnad på resultat	3	25 920	19 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 920	67 683
Årsresultat	4	91 920	67 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 920	67 683
Totalresultat		91 920	67 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 920	67 683
Sum overføringer og disponeringer		91 920	67 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 540 600	1 577 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 540 600	1 577 000
Sum anleggsmidler		1 540 600	1 577 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 958	2 304
Sum fordringer		5 958	2 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 817	502 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 817	502 127
Sum omløpsmidler		640 774	504 431
SUM EIENDELER		2 181 374	2 081 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 703 450	1 703 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 733 450	1 733 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 757	277 836
Sum opptjent egenkapital		369 757	277 836
Sum egenkapital	4	2 103 207	2 011 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 968	39 603
Sum avsetninger for forpliktelser		35 968	39 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 968	39 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 306	2 000
Betalbar skatt	3	29 555	22 542
Skyldig offentlige avgifter		7 339	6 000
Sum kortsiktig gjeld		42 200	30 542
Sum gjeld		78 168	70 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 374	2 081 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628377

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 102 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLAGRET AS
Forretningsadresse: Fagernesveien 1
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 913 102 886
BOLAGRET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 600	201 600
Sum inntekter		201 600	201 600
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	2	36 400	36 400
Annen driftskostnad		47 738	78 427
Sum kostnader		84 138	114 827
Driftsresultat		117 462	86 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	
Sum finansinntekter		379	
Netto finans		379	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	25 920	19 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 920	67 683
Årsresultat	4	91 920	67 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		91 920	67 683
Totalresultat		91 920	67 683
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 920	67 683
Sum overføringer og disponeringer		91 920	67 683



Organisasjonsnr: 913 102 886
BOLAGRET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 540 600 1 577 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **1 540 600** **1 577 000**

Sum anleggsmidler **1 540 600** **1 577 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 958 2 304

Sum fordringer **5 958** **2 304**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 634 817 502 127

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **634 817** **502 127**

Sum omløpsmidler **640 774** **504 431**

SUM EIENDELER **2 181 374** **2 081 431**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 1 703 450 1 703 450

Sum innskutt egenkapital **1 733 450** **1 733 450**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 369 757 277 836

Sum opptjent egenkapital **369 757** **277 836**



Sum egenkapital	4	2 103 207	2 011 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 968	39 603
Sum avsetninger for forpliktelser		35 968	39 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 968	39 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 306	2 000
Betalbar skatt	3	29 555	22 542
Skyldig offentlige avgifter		7 339	6 000
Sum kortsiktig gjeld		42 200	30 542
Sum gjeld		78 168	70 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 181 374	2 081 431



Organisasjonsnr: 913 102 886
BOLAGRET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mikael Falch Hope
2023-07-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Bolagret AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Bolagret AS* som viser et overskudd på **kr 91 920,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

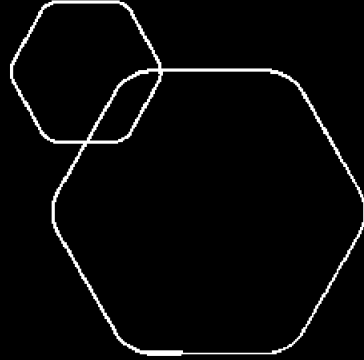
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 29. juni 2023

Hålogaland Revisjon AS

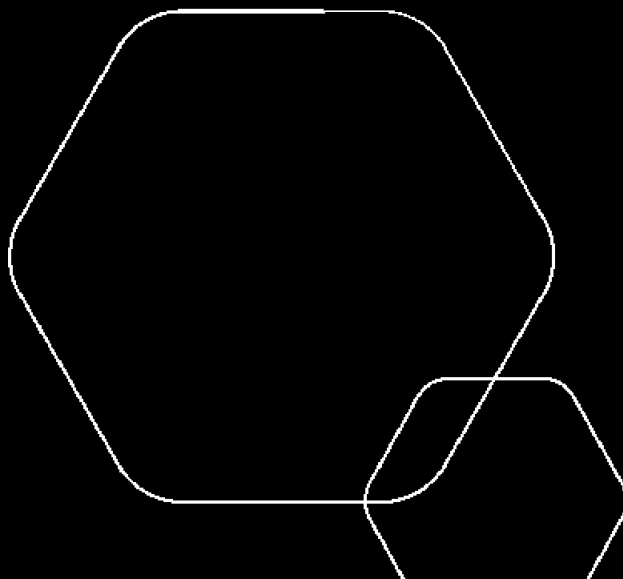
Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



Årsregnskap 2022

Bolagret AS



Org.nr.: 913 102 886

	BankID Signing Kenneth Jespersen 2023-07-13
	BankID Signing Tony Jespersen 2023-07-13
	BankID Signing Andreas Jespersen 2023-07-13
	BankID Signing Jorunn Jespersen 2023-07-13



Resultatregnskap			
Bolagret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	201 600	201 600
Sum driftsinntekter		<u>201 600</u>	<u>201 600</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	36 400	36 400
Annen driftskostnad		47 738	78 427
Sum driftskostnader		<u>84 138</u>	<u>114 827</u>
Driftsresultat		<u>117 462</u>	<u>86 773</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	0
Resultat av finansposter		<u>379</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		117 840	86 773
Skattekostnad på resultat	3	25 920	19 090
Resultat		<u>91 920</u>	<u>67 683</u>
Årsresultat	4	<u>91 920</u>	<u>67 683</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		91 920	67 683
Sum overføringer		<u>91 920</u>	<u>67 683</u>



Balanse			
Bolagret AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 540 600	1 577 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 540 600</u>	<u>1 577 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 540 600</u>	<u>1 577 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 958	2 304
Sum fordringer		<u>5 958</u>	<u>2 304</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		634 817	502 127
Sum omløpsmidler		<u>640 774</u>	<u>504 431</u>
Sum eiendeler		<u>2 181 374</u>	<u>2 081 431</u>



Balanse			
Bolagret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		1 703 450	1 703 450
Sum innskutt egenkapital		<u>1 733 450</u>	<u>1 733 450</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 757	277 836
Sum opptjent egenkapital		<u>369 757</u>	<u>277 836</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 103 207</u>	<u>2 011 286</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	35 968	39 603
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 968</u>	<u>39 603</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 306	2 000
Betalbar skatt	3	29 555	22 542
Skyldig offentlige avgifter		7 339	6 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 200</u>	<u>30 542</u>
Sum gjeld		<u>78 168</u>	<u>70 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 181 374</u>	<u>2 081 431</u>
Narvik, 29.06.2023			
_____ Kenneth Jespersen styrets leder / daglig leder		_____ Tony Jespersen styremedlem	
_____ Andreas Jespersen styremedlem		_____ Jorunn Jespersen styremedlem	
Bolagret AS		Side 4	



Noter

Bolagret AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som disse er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap. Inntektsført leie utgjør kr 201 600 for 2022. Leien er fastsatt etter markedsvilkår.

Selskapet har ikke fordring eller gjeld til nærstående selskap.

**Noter**

Bolagret AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 811 363	1 811 363
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 811 363	1 811 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	270 763	270 763
= Bokført verdi 31.12.22	1 540 600	1 540 600
Årets ordinære avskrivninger	36 400	36 400
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 555	22 542
Endring i utsatt skatt	-3 635	-3 452
Skattekostnad ordinært resultat	25 920	19 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 840	86 773
Permanente forskjeller	-21	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 521	15 692
Skattepliktig inntekt	134 340	102 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 555	22 542
Sum betalbar skatt i balansen	29 555	22 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	163 493	180 013	16 521
Sum	163 493	180 013	16 521
Grunnlag for utsatt skatt	163 493	180 013	16 521
Utsatt skatt (22 %)	35 968	39 603	3 635



Noter

Bolagret AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 703 450	277 836	2 011 286
Årets resultat			91 920	91 920
Pr 31.12.2022	30 000	1 703 450	369 757	2 103 207

Note 5 Lønnskostnader

Bolagret AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjon og forvaltning dekkes ved innleide tjenester. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til selskapets tillitsmenn.